

Referat af afdelingsmøde i afdeling 62 Hasle Bo

Tirsdag den 16. maj 2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af evt. indkomne forslag
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. På valg er Ivy Kirkelund, Susanne Bjørnsholm, Peter Axelsen og Marianne Gaarsdahl Olsen.
 - 5.1. Valg af suppleanter
6. Behandling af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb
 - 6.1. Valg af revisor for rådighedsbeløb
7. Evt.

Ad 1 Valg af dirigent

Henning Mejlgaard (HM) fra AAB blev valgt som dirigent. Ivy Kirkelund tager referat.

Der var tilmeldt 16 husstande, men 2 husstande udeblev. Det betyder, at er 28 stemmer på mødet.

HM indledte mødet med at bemærke at afdelingsmødet var indkaldt i henhold til de gældende regler. Hvis deltagerne ønsker taletid, bedes de oplyse navn samt adresse.

Dagsordenen blev oplæst og det blev konstateret, at der var en fejl i pkt. 6 idet kun Ivy Kirkelund, Susanne Bjørnsholm samt Carsten Lander er på valg. CL indtrådte i bestyrelsen, da tidligere bestyrelsesmedlem Grethe Lund udtrådte grundet flytning.

Herefter godkendes dagsordenen.

Ad 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Forkvinde Susanne Bjørnsholm indledte beretningen med at beklage den manglende deltagelse af beboere. Hun opfordrede alle til at møde om og komme med forslag til afdelingsbestyrelsen. Der har ikke været travlt i bestyrelsen. Bestyrelsen har deltaget i repræsentantskabsmøder, regnskabs- og budgetmøder samt i markvandring. En markvandring er en udvendig besigtigelse af afdelingens boliger med en efterfølgende snak om, hvad der skal afsættes midler til på PV-skemaet samt en gennemgang af tidligere fastlagte opgaver, som skulle udføres. Endelig har der været afholdt bestyrelsesmøder efter behov f.eks. i forbindelse med planlægning af dagens afdelingsmøde.

SB håber at få oplyst, hvor bestyrelsen kan se oplysninger om til og fraflytninger i afdelingen. Hun nævnte desuden at det kunne være problematisk at bruge APP'en AAB Aarhus, hvor man kun kan anvende NemID og ikke MitID.

Der blev ikke stillet spørgsmål til beretningen, som blev taget til efterretning.

Ad 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Peter Thybo Christensen fra AAB gennemgik driftsbudgettet for det kommende år. Der vil komme en huslejestigning på 3%. Udgifter: Ejendomsskatterne stiger ikke i afdelingen, men forsikringerne bliver dyrere. Forsikringer er sendt i EU-udbud og få byder men med høje priser bl.a. grundet det store

tagbrand fra København. Renovation stiger da Kredsløb gør klar til affaldssortering. El udgifterne er steget, men vil blive ikke ramt så voldsom grundet den aftale man havde med elselskabet.

Der betales en pris pr. lejemål til løn til medarbejdere. For afd. 62 vedkommende er der afsat 150 arbejdstimer i budgettet. Der er en stigning til landsbyggefonden, men 60% af midlerne kommer tilbage til afdelingen ved renoveringsarbejder.

Indtægter: Den faktiske forrentning endte i negativ på -10%, da værdipapierne faldt i værdi. I den kommende periode er der sat en renteindtægt på 80.000 kr. i budgettet.

PV-skema: Der er afsat midler til at bekæmpe skimmelsvampe i boligerne. Der vil blive installeret mekanisk ventilation i de lejemål som har kældre (både almindelige kælder og krybekælder). De penge som anvendes, vil efter ganske få år være indtjent igen.

Generelt ser afdelingens budgetter fornuftige ud.

Spørgsmål fra Dennis, Nedergårdsvej 25: Der blev spurgt ind til om beboerne ikke selv betalte for renovation. Svar: Beboerne betaler kun for ekstra spande – f.eks. haveaffaldscontainere.

Spørgsmål fra Staghøjvej 5B: Der er støj fra den monterede ventilation. Svar: De nye modeller som vil blive opsat, er mere lydløse.

Budgettet blev herefter vedtaget.

Ad 4 Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 5 forslag til mødet.

- Forslag 1 vedr. fejllister i boligen
- Forslag 2 vedr. udskiftning af tjørnehække ved fraflytning eller gensidig forståelse mellem naboer.
- Forslag 3 vedr. etablering af el-stander
- Forslag 4 vedr. genindførsel af havegennemgang i afdelingen
- Forslag 5 vedr. renovering af køkkener (min. 20 år gamle) ved fraflytning.

Alle forslag blev vedtaget med de kommentarer, som AAB havde medsendt.

Ad 5 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. På valg er Ivy Kirkelund, Susanne Bjørnsholm og Carsten Lander

Der blev spurgt til om Ivy Kirkelund, Susanne Bjørnsholm og Carsten Lander genopstiller til bestyrelsen. Herudover blev der spurgt til om andre var interesserede.

Der var ikke andre interesserede. Ivy Kirkelund, Susanne Bjørnsholm og Carsten Lander blev genvalgt.

Ad 5.1 Valg af suppleanter

Dennis Christensen blev valgt. Der blev kun valgt 1 suppleant.

Ad 6 Behandling af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb

Afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløbet (kr. 5.000) lå til gennemgang på mødet. Der var samlet 3 bilag.

Ad 6.1 Valg af revisor for rådighedsbeløb

Annie (X) blev genvalgt som revisor.

Ad 7 Evt.

Der blev spurgt ind til reoveringen af Nedergårdsvej 23. Der er lavet istandsættelser for et beløb, som giver en huslejeforhøjelse på omkring kr. 1.200 pr. måned.

Køkkener nedskrives over 15 år og baderum nedskrives over 20 år.

Der blev spurgt ind til muligheden for at installere et toilet i det fællesvaskeri på Staghøjvej. HM kunne oplyse, at man ikke har mulighed for at dette.

Mødet blev afrundet med at Susanne Bjørnsholm takkede for Henning og Peters deltagelse ved møde. Efter mødet var der fællesspisning.