

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 10

8. juni 2021



Frist for omdeling af forslag den 1. juni 2021

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

*Der stilles forslag om...*

Ændring til afdelingens råderetskatalog:

Frit valg af farve ved opsætning af markise uddybning. Nuværende farvevalg er kun grøn og hvid.

## **FORSLAG 2**

*Der stilles forslag om...*

At følgende tilføjes til afdelingens råderetskatalog som et arbejder der ikke medfører merleje, ikke giver godtgørelse og skal reetableres ved fraflytning:

Overdækket terrasse

Det bliver en mulighed at opsætte terrasseoverdækning af fast overdækning, under forudsætning af arbejdet udføres håndværksmæssigt forsvarligt og følgende godkendt af rette instans.

## **FORSLAG 3**

*Der stilles forslag om...*

**Forslag 3 er trukket**

## **FORSLAG 4**

*Der stilles forslag om...*

Med baggrund i, at flere beboere havde misforstået afstemningen om sidste års forslag vedrørende ændrede tider omkring støjende adfærd, stilles følgende forslag til ændring i Ordensreglementet.

Støjende værktøj:

Brug af boremaskine, vinkelsliber, elektrisk sav, slibemaskine, kompressor og lignende støjende indretninger må kun ske på hverdage mellem kl. 8.00 – 19.00. Lørdage, søn- og helligdage mellem kl. 09.00 – 14.00.

## **FORSLAG 5**

*Der stilles forslag om...*

Den nuværende regel, som tillader at det enkelte lejemål kan holde både 1 hund og en 1 kat, foreslår jeg ændret til:

Det er tilladt for hvert lejemål at holde 1 hund eller 1 kat.

Begrundelse:

1. Vi bor i huse uden lydisolering.
2. Af hensyn til allergikere, som der bliver flere og flere af.
3. Af hensyn til fuglelivet i haverne, som bliver trængt af mange katte indenfor et begrænset boligareal.

## **FORSLAG 6**

*Der stilles forslag om...*

Det skal være forbudt at ryge på indendørs fællesarealer, så som trappeopgangen og kælderen i afd. 10.

## **FORSLAG 7**

**Forslaget er trukket**

## **FORSLAG 8**

**Forslaget er trukket**

## **FORSLAG 9**

*Der stilles forslag om...*

Forslag til udskiftning og lydisolering af gulve i afdelingen.

Jeg vil forslå, at afdelingsbestyrelsen og administraionen i samarbejder undersøger , hvad det vil koste at skifte gulve og derved opnå en lydisolering mellem stue og første sal.

Jeg forstiller mig, at der i første omgang kan sættes penge af til udskiftning af gulve i 1-3 flyttelejligheder pr. år. Bruges pengene ikke det pågældende åroverføres de til året efter.

Er der "gamle" beboere der ønsker gulvudskiftning, kan der laves en venteliste. De år der ingen flyttelejligheder er, kan "gamle" beboere få gulvrenoveret.

## **FORSLAG 10**

*Der stilles forslag om...*

Forslag til nedgravning af affaldsbeholdere.

Jeg vil foreslå, at vi "Midtbyløsningen" til vore affaldsbeholdere. Dvs nedgravning af affaldsbeholderne.

Om få år skal vi til at sorterer vores affald i 10 forskellige fraktioner. Det betyder at vi sandsynligvis får 1-2 skraldespande mere som der skal findes plads til.

Kønne er de ikke, de lugter og fylder op. Det er besværligt at holde dem rene og de bliver jævnligt overfyldte. Desuden skal vi huske at vende affaldsbeholderen korrekt den dag de skal tømmes.

Alt de kunne vi slippe for hvis vores affaldsbeholdere kunne graves ned i jorden.

## **FORSLAG 11**

*Der stilles forslag om...*

Følgende underpunkt fjernes fra vedligeholdelsesreglementet punkt **6.4** haver m.v.:

**"Alle øvrige høje træer over 6 m. og mindre end 2 m. fra naboskel i afdelingen på nuværende tidspunkt, vil blive beskåret / fældet ved fraflytning for afdelingsmidler"**

### **BEGRUNDELSE:**

Der er afsat **10.609** kr. i **2021** og **10.927** kr. i budgettet for **2022** kr. til fældning af træer i afdelingen. Vi er kun **33 lejemål** til at betale udgifterne til fældning. Vi kan sagtens bruge pengene på anden vis og til større gavn for afdelingens beboere.

I en sund have, skal der være skygge og sol, ly og læ for både mennesker og dyr, redepladser og skjulesteder for byttedyr :-)

Efter fældningerne vil der være mindre privatliv i haver og på altaner.