

# Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde

## Afd. 52, Skådeparken

Afholdes den 8. februar 2023



Frist for udsendelse af forslag den 1. februar 2023

# Forslag til afstemning

## FORSLAG 1

AAB stiller forslag om en huslejestigning på 2,8 % for alle lejligheder i afdeling 52 med effekt pr. 1. januar 2024

Huslejestigningen skyldes, at de samlede udgifter til udskiftning af vinduer, terrassedøre og hoveddøre efter afholdelse af licitation blev kr. 6.500.000 dyrere end det, der var afsat i budgettet.

### Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2023

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m<sup>2</sup> pr. år 28 kr.

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 148 kr.

### Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m <sup>2</sup>	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	29	2.201 kr.	2.263 kr.	62 kr.
2 - rums bolig	49	4.638 kr.	4.768 kr.	130 kr.
3 - rums bolig	85	6.877 kr.	7.070 kr.	193 kr.
4 - rums bolig	95	7.492 kr.	7.702 kr.	210 kr.
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.