

Referat af afdelingsmøde i afdeling 10 Skovfaldet 2021

Mødet blev holdt i AAB's kantine i Langelandsgade den 8/6 2021

Til stede ved mødet:

20 husstande deltog fra afdelingen. Derudover 1 fuldmagt á 2 stemmer.
Bjarne Lilleør fra økonomiafdelingen, Søren Elgaard fra Servicecenteret, Bjarne Hansen fra Drift, Eva Serup fra Projektafdelingen, Karin Jørgensen fra Organisationsbestyrelsen og Afdelingsbestyrelsen: Søren Hübertz Thomsen, Astrid Bro Frederiksen og Dorthe Walsh.

Dagsorden:

Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Karin Jørgensen.

Karin blev valgt til dirigent.

Karin konstaterede at indkaldelse, budget og forslag var omdelt rettidigt og at afdelingsmødet var lovligt og beslutningsdygtigt.

Der blev nedsat et stemmeudvalg:

Kirsten, Anne Mette og Bjarne Lilleør fra AAB.

Beretningen

Formanden startede ud med at opfordre alle beboerne til at behandle hinanden ordentligt. Der er desværre flere beboere der oplever chikane fra andre beboere i afdelingen og det er ikke i orden!

Vi har igen i år overskud i vores budget, så vi ikke skal have husleje-forhøjelse til næste år.

Der er jo desværre blevet lukket ned for vores råderet. Men det viser sig, at der dog er en lille åbning, f.eks. kan de beboere som ikke har altan eller terrasse godt få alligevel. Henvend jer til Service centeret de vil kunne hjælpe jer.

Vi er ved at have alt lagt ind på vores DV-skema, så der skulle helst ikke komme nogle overraskelser.

Vi har haft 1 års eftersyn på vores rør udskiftningen. Hvis nogen stadig har problemer, med det, kan vi kun opfordre jer til at henvende jer til Servicecenteret. Fugten på R.A.V vil Sven Nielsen fra AAB undersøge og finde ud af hvad der kan gøres. Kloaksystemet skal ses igennem i løbet af efteråret, måske det løser problemet. Ellers arbejder han videre med sagen.

Bestyrelsen har haft besøg af Dan Christensen og Karin Jørgensen fra Organisationsbestyrelsen de ville gerne se vores afdelingen. Vi fik en rigtig god snak med dem.

Vi vil gerne huske jer alle på vores hjemmeside, hvor der (når den ikke er nede 😊) kommer nyheder om afdelingen m.m. Er du endnu ikke skrevet op til nyheder pr. mail. Så send en mail til a10fmd@aabnet.dk, så kommer du på listen.

Beretningen blev vedtaget.

Tagene

Eva Serup fra AAB orienterede om tagene. Efter undersøgelser er fagfolkene bl.a. kommet frem til at vores tage er lavet for tætte. Det giver fugt i nogle af husene Og vores skorstene skal lukkes. Så håber vi problemet løses.

De huse der er hårdeste ramt er Skovfaldet 6 og 8, Jens Munks Vej 3, 5, 11 og nr.13

Noget af taget skal desværre pilles ned for, at udbedringen kan laves. Alle husene får stillads hele vejen rundt om husene. De starter i uge 31 og det varer ca. 14 dage for hvert hus. Hele arbejdet vil tage ca. ½ år.

De skal ikke ind i selve lejlighederne. Kun kælder og loft. Afdelingen kommer ikke til at betale for udbedringen, bortset fra lukningen af skorstenene.

Budgettet

Budgettet blev gennemgået af Bjarne Lilleør og blev vedtaget.

Forslag

Forslag 1 blev vedtaget.

Forslag 2 blev trukket.

Forslag 3 blev ændret så at det også omfatter græsslåningen og hækkeklipping. 8-14 på søn og helligdage og 8-19 på hverdage. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5 vedtaget.

Forslag 6 vedtaget.

Forslag 9 vedtaget at bestyrelsen arbejder videre med det.

Forslag 10 trækkes AAB forslår at vente da Aarhus Kommune endnu ikke har fastlagt rammerne for den fremtidige skraldsortering.

Forslag 11 forkastet. Dog vil bestyrelsen undersøge hvorfor 2 meget høje træer på Jens Munks Vej 3 ikke blev fældet ved sidste indflytning.

Valg

Astrid og Søren blev genvalgt.

Annette C blev valgt til 1. suppleant og Kirsten til 2. suppleant.

Evt.

Dorthe kunne orientere om et kursus i bestyrelsesarbejde, som hun og Astrid har deltaget i vinteren over.

Hun kunne også fortælle, at der forhåbentligt er kommet styr på, hvornår terrasser og altaner skal vedligeholdes. Arbejdet er kommet på DV skemaet. Og vil i starten blive hver 5. år alle på en gang. Første gang i 2023.

Der var en beboer som var utilfreds med havevandringen, da det havde virket meget voldsomt på vedkommen. Det vil det måske også virke sådan de første gange. For det er meget længe siden vi har haft havevandringen. Det vil fremover blive fast ca. hver 2. år. Målet er at holde havene i en stand som nye lejere kan acceptere at overtage uden, at afdelingen skal i gang med et store og bekosteligt arbejde ved udflytningen.

Astrid spurgte til om der var nogle der ville have mere plads til plast og pap. Men der var ingen der meldte ind.

Der var ønske om at få at vide hvad vi i bestyrelsen kan hjælpe eller må. Når vi har lidt mere informationen om det vil vi orientere om det.

Stor tak til alle jer der hjalp med maden, drikkevarer. Og stor tak til jer der hjalp med at rydde op.