



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
25 Kloostervangen
18. maj 2026

Forslag 1

Vi i bestyrelsen foreslår at beboere kan forespørge om udskifte slidte, men funktionsdygtige køkkendele som låger, greb og bordplader når følgende er opfyldt:

- Køkkendele er minimum 10 år gamle.
- Køkkendele fremstår tydeligt slidte.

Udskiftningen sker som turnusarbejde.

Begrundelse: Formålet med forslaget er at give mulighed for mere fleksible og tidssvarende løsninger ved

fornyelse og vedligeholdelse af køkkener og dermed at forlænge levetiden på køkkenerne og

begrænse ressourceforbruget på køkkenudskiftninger. Mange køkkener er fortsat funktionsdygtige, men kan være præget af slid på enkelte dele, hvor en totaludskiftning af hele

køkkenet ikke altid er nødvendig eller hensigtsmæssig.

Bemærkning fra AAB

Beslutningen vil betyde, at der oprettes en linje til turnusarbejderne i afdelingens vedligeholdelsesplan med en årlig udgift. Det medfører ikke en huslejestigning, da det finansieres ved, at køkkenerens levetid ændres fra 20 til 25 år, og der er en besparelse på 200.220 kr., som så bruges til turnusordninger.

Ordningen vil blive indføjet i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens..

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	kr.	6.628 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	kr.	7.250 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	kr.	8.064 kr.

Forslag 2

Det foreslås, at der nedsættes et aktivitetsudvalg, som i samarbejde med bestyrelsen skal:

* udarbejde klare retningslinjer for anvendelsen af beboeraktivitetspuljen på 150.000 kr. årligt

* medvirke til at igangsætte og understøtte aktiviteter i Klostervangen

Begrundelse: Der har i praksis været udfordringer med at opnå bestyrelsens opbakning til nye aktiviteter i Klostervangen. Et aktivitetsudvalg vurderes derfor at kunne bidrage til større gennemsigtighed, bedre struktur og øget aktivitet til gavn for beboerne.

Bemærkning fra AAB

Forslaget om at nedsætte et aktivitetsudvalg kan gennemføres, da afdelingsmødet har mulighed for at beslutte organiseringen af sociale aktiviteter og brugen af midler til beboeraktiviteter. Et udvalg kan bidrage til bedre overblik og flere aktiviteter for beboerne. Økonomisk vil det fortsat være afdelingsbestyrelsen, der har ansvaret for, at brugen af puljen på op til 120.000 kr. årligt sker inden for budgettet og gældende regler. Forslaget medfører ikke væsentlige ekstraudgifter, men kan give mere struktur i arbejdet med beboeraktiviteter.

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser..

Forslag 3

1. Større projekter

Der opsættes solceller på den sydvestvendte gavl på Langelandsgade blokken og på den sydvendte gavl på Grønnegade blokken. De er henholdsvis ca. 48 meter og 33 meter i højden. Blokkens bredde er ca. 18 meter. Det giver et brutto areal på i alt ca. 1458 m².

Så går der areal fra til vinduer og evt. andet uforudset. Fx. skal der kun være solceller fra 3. sals højde i Langelandsgadeblokken, fordi beboerhuset skygger og i Grønnegade skal der heller ikke være solceller i nederste etage, da de vil være for udsatte for beskadigelser.

Men hvis der kan sættes solceller på 1300 m² gavl i alt, kan de producere rigtig meget strøm.

Vi er i usikre tider, hvor forsyningssikkerhed på strøm bekymrer mange, så selvproduktion er en god ting. En slags nødgenerator.

Vi har som land et stærkt stigende behov for strøm, så lad os give vores bidrag til strømforsyningen.

For Energi -& miljøgruppen, Klostervangen. Thomas Kjærgaard.

Begrundelse: Hvorfor: Fordi vi kan og fordi det er vigtigere end nogensinde. Og fordi vi sparer penge i længden ved at være selvproducerende.

Bemærkning fra AAB

Opsætning af solceller på gavlene vil kræve tekniske undersøgelser, myndighedsgodkendelser og en større investering. Udgifterne kan påvirke huslejen, hvis projektet gennemføres. En eventuel besparelse på el vil afhænge af produktion, forbrug og aftaler om salg af overskudsstrøm. Det er vigtigt at sikre, at arbejdet udføres forsvarligt og i overensstemmelse med gældende regler. Afdelingsmødet kan beslutte at igangsætte en sådan screening. Screening koster 32.000 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 7 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	6 kr.	6.634 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	7 kr.	7.257 kr.

4-rums bolig (93.0 m²) 8.064 kr. 8 kr. 8.072 kr.

Forslag 4

1. Større projekter

Vi i bestyrelsen foreslår at huset/skuret byttecentralen nedlægges og omdannes til parkeringspladser.

Begrundelse: Skuret har i længere tid været nedlukket grundet frafald i renholdelse og har været gæstet af flere ubudende gæster + skuret er i så dårlig forfatning at renovering alligevel skulle ske.

Bemærkning fra AAB

Hvis forslaget gennemføres, vil byttecentralens skur blive fjernet, og området kan i stedet bruges til parkeringspladser. Det kan give flere parkeringsmuligheder for beboerne, men betyder også, at muligheden for byttecentral forsvinder. Nedrivning og etablering af parkeringspladser vil medføre udgifter, som kan påvirke huslejen. Prisen vil være 125.000,-kr. Det kræver desuden, at de nødvendige myndighedstilladelser indhentes, og at lokalplanen tillader ændringen. Forslaget kan behandles på afdelingsmødet.

Kontoen til almindelig vedligeholdelse hæves i 2027.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver en huslejestigning alene i det kommende år. Herefter bortfalder udgiften. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 16 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (60.0 m ²)	5.541 kr.	13 kr.	5.554 kr.
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	16 kr.	6.644 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	17 kr.	7.267 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	19 kr.	8.083 kr.

Forslag 5

1. Større projekter

Vi i bestyrelsen stiller forslag om at få omdannet vores nuværende storskraldsområde i Grønnegade til en såkaldt nærgenbrugsstation

→ Se bilag

Begrundelse: Omdannelse af storskraldsområdet til en nærgenbrugsstation kan give beboerne bedre muligheder for sortering og genbrug samt fordelen af, at den daglige drift og renholdelse overgår til Kredsløb og dermed aflaster driftspersonalet i afdelingen.

Kredsløbs løsning til en Nærgenbrugsstation i Afd. 25 vil være i form af en træbeklædt containerløsning som opsat på Aarhus Ø. Dette vil kræve at arealet, der i

dag omfatter sorteringsgården, bliver delvist ryddet og at afdelingens beboere skal tåle, at der bliver adgang til området af offentligheden – altså beboerne i et geografisk område omkring Klostervangen, som på lige fod med afdelingens beboere, ønsker at gøre brug af faciliteterne, der bliver opstillet. Det kan betyde ændringer i adgangen til området og brug af parkeringspladserne.

Der er tale om en prøveperiode, hvor afdelingen efter endt periode, igen kan tage stilling til om samarbejdet skal fortsætte – og evt. udvides med større eller mere permanente faciliteter, hvis begge parter kan blive enige om dette.

Som følge af forslaget og da sorteringsgården i dag står foran en ønsket renovering, er der herunder opstillet 2 økonomiske løsninger:

1. Renovering af eksisterende sorteringsgård - uden nærgenbrugsstation. Løsningen tager udgangspunkt i ønsker fra bestyrelsen og driftspersonalet efter en samlet besigtigelse.

2. Delvist rydning af nuværende sorteringsgård, hvorefter arealet overdrages til Kredsløb for en nærmere bestemt prøveperiode.

En del af nedenstående arbejder skal udføres uanset, hvilken af de to løsninger der vælges.

Vælges løsning 2 kan man eventuelt opmagasinere porten og de overskydende galvaniserede hegnsstolper, således at udgiften reduceres efter endt prøveperiode, såfremt samarbejdet med Kredsløb ophører og man atter vil opføre egen sorteringsgård. Det vurderes derfor ikke at medføre væsentlige meromkostninger ved at lave en forsøgsperiode for derefter at takke nej til et længerevarende samarbejde omkring en Nærgenbrugsstation.

Bemærkning fra AAB

Omdannelse af storskraldsområdet til en nærgenbrugsstation kan give beboerne bedre muligheder for sortering og genbrug. Hvis aftalen indgås med en ekstern aktør, vil denne stå for drift og rengøring, hvilket kan lette afdelingens arbejde. Det kan betyde ændringer i adgangen til området og brug af parkeringspladser, som bør planlægges nøje. Der kan opstå udgifter til etablering eller tilpasning, men driftsomkostningerne kan overgå til den eksterne aktør i prøveperioden. Forslaget er foreneligt med reglerne.

Der er allerede henlagt 150.000 kr. på drifts- og vedligeholdelsesplanen til renovering af storskraldepladsen, så merudgiften kan blive optaget som et internt lån over 3 år, hvilket giver en huslejestigning på 0,1 % for begge løsninger.

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 75.000 kr., svarende til en årlig udgift på 25.000 kr. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 5 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtipe	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (60.0 m ²)	5.541 kr.	4 kr.	5.545 kr.
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	5 kr.	6.633 kr.

3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	6 kr.	7.256 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	6 kr.	8.070 kr.

Forslag 6

1. Større projekter

Nye hustelefoner med kamera (på sigt - ved, det er en dyr investering)

Begrundelse: Vi har hustelefoner for at beskytte os fra uvedkommende i opgangen. Men med de forskellige transportselskabers aflevering af pakker er det tilsyneladende nødvendigt at ringe på hos andre end modtageren, fordi der er udbedt et 'sættes ved døren'. - Det er utrygt.

Bemærkning fra AAB

Der findes et bredt udvalg af dørtelefoner, som kan være meget simple, og som kan være meget avancerede. Prisen er tilsvarende varierende.

Udgiften til etableringen er meget afhængig af den nuværende kabling. Såfremt den nuværende kabling skal udskiftes, vil opgaven blive meget stor, ligeså vil prisen.

Da der er flere undersøgelser og valg, der skal tages i processen, som er væsentlige og afgørende for funktionalitet og pris, foreslås det, at såfremt der stemmes ja til forslaget, arbejder afdelingsbestyrelsen og administrationen videre med forslaget.

Forslag 7

2. Drift

Jeg stiller forslag om, at der bliver købt en opbevaringsløsning til sandkasse legetøj alla denne

<https://www.max-horsens.dk/opbevaringskasse-til-sandlegetøj>

Og der hver forår allokeres et passende mindre beløb til indkøb af nyt legetøj (Ved ikke om det er nødvendigt at stille som forslag, men kom lige i tanke om det)

Begrundelse: Fordi det hurtigt bliver spredt ud over det hele og der på den måde måske kan blive holdt lidt orden.

Bemærkning fra AAB

På afdelingens vedligeholdelsesskema er der afsat 21 tusinde til løbende vedligehold af legeområde og beløbet kan tages på denne linje og betyder derfor ingen huslejestigning. Praktisk kræver det, at der udpeges ansvarlige for indkøb og vedligeholdelse af både kassen og legetøjet. Der er ingen juridiske hindringer, og afdelingsmødet har kompetence til at beslutte sådanne fællesindkøb til afdelingens udearealer.

Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens..

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
-----------	-------------------	----------------	------------

2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	kr.	6.628 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	kr.	7.250 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	kr.	8.064 kr.

Forslag 8

2. Drift

På afdelingsmødet i 2025 blev det vedtaget, at afdelingsbestyrelsen og administrationen skulle arbejde videre med projektet om opsætning af kameraer. For at give afdelingsmødet størst mulig indflydelse på kameraplaceringerne, er der udpeget 10 konkrete placeringer (og dermed 10 forslag), som der individuelt kan stemmes ja eller nej til.

E. Kameraer til parkeringskælderen (for enden af Grønnegade 105)

Forudsætninger:

- Kameraer ved indgange samt øvrige strategisk placerede
- I alt 6 kameraer

Bemærkning fra AAB

Samlet anslået pris: kr. 148.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning, herunder switch-/firewallopsætning
- Indkøb af 1 stk. switch med POE inkl. installation
- 6 stk. kameraer, herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videosever, herunder licenser m.v.

Levetid på investeringen er 15 år.

"Genetableringen", dvs. udskiftning af kameraer, men ikke kabeltræk, om 15 år = kr. 48.000

Årlig driftsudgift = kr. 1.000

Udgifterne afholdes på konto 119100 andre udgifter og henlæggelserne hæves med 4.200 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,5% eller i gennemsnit 33 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	30 kr.	6.658 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	33 kr.	7.283 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	37 kr.	8.101 kr.

Forslag 9

2. Drift

På afdelingsmødet i 2025 blev det vedtaget, at afdelingsbestyrelsen og administrationen skulle arbejde videre med projektet om opsætning af kameraer. For at give afdelingsmødet størst mulig indflydelse på kameraplaceringerne, er der udpeget 10 konkrete placeringer (og dermed 10 forslag), som der individuelt kan stemmes ja eller nej til.

H. Kameraer til cykelrum/skur (foran Langelandsgade blokken)

Forudsætninger:

- Kameraer ved indgang samt øvrige strategisk placerede
- I alt 2 kameraer

Bemærkning fra AAB

Samlet anslået pris: kr. 40.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning, herunder switch-/firewallopsætning
- 2 stk. kamera, herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videosever, herunder licenser m.v.

Levetid på investeringen er 15 år.

"Genetableringen", dvs. udskiftning af kameraer og ikke kabeltræk, om 15 år = kr. 14.000.

Årlig driftsudgift = kr. 1.000.

Udgifterne afholdes på konto 119100 andre udgifter og henlæggelserne hæves med 1.933 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 9 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	8 kr.	6.636 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	9 kr.	7.259 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	10 kr.	8.074 kr.

Forslag 10

2. Drift

Vi i bestyrelsen foreslår, at det tidligere vedtagne forslag om krukker rundt i arealet ophæves pga manglende pasning.

Begrundelse: Opbakning til forslaget er nedfældet

Bemærkning fra AAB

Hvis forslaget vedtages, vil det betyde, at krukkerne fjernes fra fællesarealerne, og at der ikke længere skal bruges tid eller penge på deres vedligeholdelse. Det kan give en mindre besparelse på afdelingens

driftsbudget, hvis der tidligere har været udgifter til pasning eller udskiftning. Forslaget er i overensstemmelse med gældende regler og kan behandles på afdelingsmødet.

Forslag 11

2. Drift

Vi i bestyrelsen foreslår mulighed for at få samtlige køkkenlåger udskiftet, hvis én eller flere køkkenlåger ikke længere kan vedligeholdes og skal udskiftes. Udskiftninger sker som turnusarbejde, og udskiftningen skal sikre at køkkenet fremstår ensartet og dermed mere fremtidssikret.

Begrundelse: Formålet med forslaget er at give mulighed for mere fleksible og tidssvarende løsninger ved fornyelse og vedligeholdelse af køkkener for på den måde at forlænge levetiden på køkkenerne og begrænse ressourceforbruget på køkkenudskiftninger. Forslaget indebærer, at afdelingen skifter samtlige køkkenlåger i et lejemål, når enkelte låger ikke længere kan vedligeholdes. Mange køkkener er fortsat funktionsdygtige, men kan være præget af slid på enkelte dele, som skal skiftes ud, men hvor en totaludskiftning af hele køkkenet ikke altid er nødvendig eller hensigtsmæssig.

Bemærkning fra AAB

Hvis forslaget vedtages, vil afdelingen udskifte alle køkkenlåger i et lejemål, når enkelte låger ikke længere kan vedligeholdes. Dette vil give et ensartet udtryk og kan forlænge køkkenets levetid fra 20 til 25 år. Den forlængede løbetid på køkkener giver en besparelse på 136.000 kr., og denne udgift kan så bruges til turnusordninger på køkkenlåger, så det betyder, at forslaget ikke medfører en huslejestigning.

Ordningen vil blive indføjet i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens..

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	kr.	6.628 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	kr.	7.250 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	kr.	8.064 kr.

Forslag 12

2. Drift

Vi i bestyrelsen foreslår at der opsættes "privat område"-skilte langs hele vores område + skilte ved vores boldbaner med klare regler for brug f.eks. "Privat område – Brug af boldbaner forbeholdt beboerne i Afdeling 25"

Begrundelse: Vi oplever i større og større grad at vores boldbaner bliver brugt af folk udefra, folk der bruger områderne til kommercielle arrangementer som polterabends og lignende. Folk der skubber vores egne beboere væk. Da der ikke er nogen markeringer omkring at vores område er privat, så har vi heller ikke nogen måde at kunne påpege overfor udefrakommende at området netop er privat.

Bemærkning fra AAB

Forslaget er af sekretariatet afstemt med forslagsstilleren og kan således fremsættes. Forslaget vil indebære en udgift til skiltning, som er afhængig af, hvilke og hvor mange skilte afdelingen ønsker at opsætte.

Forslag 13

2. Drift

Jeg foreslår at alle indgangsdøre i lejligheder får en sikkerhedsplade monteret ved låsen, så den bliver væsentligt sværere at komme til for indbrudstyve.

Begrundelse: Den model jeg foreslår er den som allerede er monteret på døre v. tilgængelighedslejligheder i GG blokken - så ideen er ikke ukendt, hverken i afdelingen eller for AAB.

Begrundelsen er den seneste tids indbrud og indbrudsforsøg, hvor det med pladen bliver en meget større omgang og vil derfor være afskrækkende.

Bemærkning fra AAB

Forslaget omhandler montering af en sikkerhedsplade ved låsen på samtlige lejlighedsdøre i afdelingen. Forslaget kan vedtages på et afdelingsmøde efter de gældende regler.

Der arbejdes på at få dette forslag afklaret inden afdelingsmødet, men forventningen er, at det ikke vil medføre en huslejstigning.

Forslag 14

2. Drift

Forslag om at gøre det sværere at bryde ind i lejlighederne. Opsæt en 2 mm tyk plade i rustfrit stål monteret på fordøren til den enkelte lejlighed, så den når hen foran låsetøjet og slutblik. Gerne i hele dørens højde, da et brækjern sat ind sprækken ved gulvet faktisk kan åbne døren uden det store besvær.

Begrundelse: Vores fordøre skal kunne smække helt i, hvis der er brand og røg i opgang eller i lejlighed. Mange af dørene er desværre monteret så der opstår en meget stor sprække ved låsetøjet og smæk-palen griber kun fast i slutblikket med 1-2 millimeter. Faktisk kommer der lys fra opgangen ind i min entre, så mon ikke også der kan komme røg igennem sprækken.

Bemærkning fra AAB

Opsætning af stålplader på alle hoveddøre vil øge sikkerheden og mindske risikoen for indbrud. Arbejdet kræver dog en bygningsmæssig ændring, som kan påvirke både brandsikring og dørens funktion. Det kan også medføre en samlet udgift på op til XXXX kroner pr. dør, afhængigt af løsningens omfang. Forslaget er praktisk muligt og kan behandles på afdelingsmødet, men kræver efterfølgende godkendelse af administrationen, da det vedrører fælles bygningsdele.

Forslag 15

2. Drift

Det foreslås, at der igen åbnes op for, at Klostervangens beboere kan få adgang til stillelejligheden til brug for aktiviteter samt ved udlejning.

Begrundelse: Adgangen er blevet begrænset af AAB, som følge af en episode med hærværk. Det vurderes imidlertid som en meget vidtgående konsekvens, at én enkelt hændelse medfører en generel lukning for alle beboere.

Beslutningen fremstår som baseret på en generel mistillid, hvilket kan have en negativ indvirkning på fællesskabet.

Bemærkning fra AAB

Hvis forslaget gennemføres, vil beboerne igen få adgang til stillelejligheden til fælles brug og udlejning. Det kan styrke fællesskabet og give flere muligheder for aktiviteter. Der kan dog være behov for nye retningslinjer for brugen og eventuelt øgede udgifter til rengøring, tilsyn eller reparationer, hvis der opstår skader. Forslaget er foreneligt med gældende regler, og afdelingsmødet har kompetence til at træffe beslutning om adgang til fælleslokaler.

Forslag 16

2. Drift

Jeg foreslår, at aftalen med firmaet Sky Walk opsiges eller alternativt genforhandles.

Begrundelse: Det arbejde, Sky Walk udfører er under al kritik. Det er dejligt at få vasket vinduer et par gange om året; men da de efter eget udsagn ikke kan vaske på bagsiden af glasværnet og heller ikke på nederste del af altanvinduerne, bliver det mere og mere snavset. De siger selv, at de ikke har det nødvendige grej.

Ved en evt. genforhandling må de anskaffe det nødvendige værktøj - og for min skyld gerne sætte prisen op. Fra starten betalte vi 600 kr årligt. Nu er prisen 810 kr årligt. Der er før blevet klaget, og vi har også fået lovning på, at det skulle blive bedre. Det sker bare ikke. Sådan som de vasker, virker det ikke bedre end en dejlig regnbyge. Jeg vil lige understrege, at der ikke er tale om vinduer, som er skadet af kalkaflejringer eller lignende. Her er bare tale om helt almindeligt skidt.

Bemærkning fra AAB

Hvis aftalen med Sky Walk opsiges eller genforhandles, kan det give ændringer i afdelingens udgifter til vinduespudsning. En ny eller ændret aftale kan betyde højere eller lavere udgifter, alt efter hvilke krav der stilles til leverandøren. Det kan også betyde, at der skal findes en ny leverandør, hvis den nuværende ikke kan opfylde kravene. Beslutningen om at opsiges eller ændre serviceaftaler kan træffes på afdelingsmødet, men det er administrationen, der står for den praktiske gennemførelse.

Forslag 17

2. Drift

Jeg foreslår, at der ligesom i Grønnegade, sættes plantekummer på indgangssiden i Langelandsgade, så det kan komme til at se lidt hyggeligere og mere indbydende ud foran vores blok.

Begrundelse: Som det er nu, ser det bare så trist og ærlig talt temmelig slumagtigt ud. De betonklodser, som står der nu, er snavsede og fyldt med alger - og pynter

bestemt ikke. Nogen siger de står der, for at bilerne ikke skal køre ind i huset. Det giver da ikke mening.

Bemærkning fra AAB

Opsætning af plantekummer på indgangssiden vil kunne øge områdets visuelle udtryk og skabe et mere indbydende miljø. Udgifter til indkøb, placering og vedligeholdelse af plantekummer skal dækkes af afdelingens fælles midler. Dette kan betyde en mindre stigning i afdelingens driftsudgifter, som vil fremgå af budgettet. Forslaget er praktisk muligt og foreneligt med reglerne, så længe placeringen ikke hindrer adgangsforhold eller brandsikkerhed.

Forslag 18

3.

Vedligeholdelsesreglement

Vi i bestyrelsen foreslår mulighed for at bruge vedligeholdelseskonto til maling af køkkeninventar. Maling af køkkeninventar indarbejdes i vedligeholdelsesreglementet.

Begrundelse: Som et led i AAB's bæredygtighedsstrategi foreslås det at udvide mulighederne for at vedligeholde køkkenet inden for den eksisterende vedligeholdelsesordning. Mange køkkener er fortsat funktionsdygtige, men fremstår slidte, og en totaludskiftning er ikke altid nødvendig. Forslaget skal give beboerne mulighed for at vedligeholde og forny køkkenets udtryk på en enkel og økonomisk hensigtsmæssig måde med de allerede gældende regler.

Bemærkning fra AAB

Vedligeholdelseskontoen kan bruges til maling af indvendige overflader, herunder køkkenlåger og fast køkkeninventar. Hvis det tilføjes til vedligeholdelsesreglementet, kan beboere få dækket udgifter til maling af køkkenet via kontoen. Farvevalg kan fastsættes i reglementet, hvis afdelingen ønsker det. Forslaget har ingen væsentlige økonomiske eller praktiske konsekvenser, da det blot udvider mulighederne for vedligeholdelse med de eksisterende midler.

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser..

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	kr.	6.628 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	kr.	7.250 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	kr.	8.064 kr.

Forslag 19

6. Øvrige forslag

Teksten rette så det bedre beskrive visse forhold som er nødvendige for at bo i klostervangen

Begrundelse: 1. For at bo i klostervangen(KV) anbefales det at Du kan gå op på den etage du bor på. Er stærk nok til bærer ting op og ned af trapperne, da elevator ikke er stor til at flytte ting. Klostervangen fra vuggen til grav er døde. For at bo i en tilgængelige lejlighed anbefales det du ikke er dårlige gående eller bruger rollator, da du kan,risikere at skulle gå op eller ned af trapper. Det rettes hvor det passer ind i beskrivelsen af klostervangen.

Bemærkning fra AAB

Afdelingsmødet gøres opmærksom på, at forslag om, hvordan afdelingen omtales i præsentationsmateriale, ikke hører under afdelingsmødets kompetence. Afdelingsmødet kan derfor ikke træffe beslutning om forslaget.

Hvis forslagsstilleren ønsker at italesætte emnet på afdelingsmødet, kan det tages op under Eventuelt – eksempelvis i relation til en eventuel velkomstfolder.

Forslag 20

6. Øvrige forslag

På afdelingsmødet i 2025 blev det vedtaget, at afdelingsbestyrelsen og administrationen skulle arbejde videre med projektet om opsætning af kameraer. For at give afdelingsmødet størst mulig indflydelse på kameraplaceringerne, er der udpeget 10 konkrete placeringer (og dermed 10 forslag), som der individuelt kan stemmes ja eller nej til.

A. Kameraer til Cykelrum/barnevognsrum ved hver opgang

Forudsætninger:

- 1 stk. kamera i cykelrum/barnevognsrum ved opgangen til venstre
- 1 stk. kamera i cykelrum/barnevognsrum ved opgangen til højre
- Alle opgangene Langelandsgade 52 - 60 samt Grønnegade 105 - 123
- I alt 30 kameraer

Bemærkning fra AAB

Samlet anslået pris: kr. 424.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning, herunder switch/firewall
- Indkøb af 2 stk. switche med POE inkl. installation
- 30 stk. kameraer, herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videoservert, herunder licenser m.v.

Levetiden på investeringen er 15 år.

"Genetableringen", dvs. udskiftning af kameraer og ikke kabeltræk om 15 år, udgør kr. 184.000.

Årlig driftsudgift: kr. 6.000.

Udgifterne afholdes på konto 119100 andre udgifter og henlæggelserne hæves med 18.300 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 1,4% eller i gennemsnit 96 kr. om

måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (60.0 m ²)	5.541 kr.	77 kr.	5.618 kr.
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	92 kr.	6.720 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	101 kr.	7.351 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	112 kr.	8.176 kr.

Forslag 21

6. Øvrige forslag

På afdelingsmødet i 2025 blev det vedtaget, at afdelingsbestyrelsen og administrationen skulle arbejde videre med projektet om opsætning af kameraer. For at give afdelingsmødet størst mulig indflydelse på kameraplaceringerne, er der udpeget 10 konkrete placeringer (og dermed 10 forslag), som der individuelt kan stemmes ja eller nej til.

B. Kameraer til Langelandsgade 58 ved Genbrugsen

Forudsætninger:

- 2 stk. kamera ved indgangen i "forrummet" til Genbrugsen
- 1 stk. kamera bag døren/lågen (BKK)
- I alt 3 kameraer

Bemærkning fra AAB

Samlet anslået pris: kr. 56.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning, herunder switch/firewall
- 3 stk. kamera, herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videosever, herunder licenser m.v.

Levetid på investeringen er 15 år.

"Genetableringen", dvs. udskiftning af kameraer og ikke kabeltræk om 15 år, udgør kr. 16.000.

Årlig driftsudgift: kr. 1.000.

Udgifterne afholdes på konto 119100 andre udgifter og henlæggelserne hæves med 2.100 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 12 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	12 kr.	6.640 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	13 kr.	7.263 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	14 kr.	8.078 kr.

Forslag 22

6. Øvrige forslag

På afdelingsmødet i 2025 blev det vedtaget, at afdelingsbestyrelsen og administrationen skulle arbejde videre med projektet om opsætning af kameraer. For at give afdelingsmødet størst mulig indflydelse på kameraplaceringerne, er der udpeget 10 konkrete placeringer (og dermed 10 forslag), som der individuelt kan stemmes ja eller nej til.

C. Kameraer til Kælderen i Grønnegade

Forudsætninger:

- Hele kældergangen i kælderen Grønnegade
- I alt 15 kameraer

Bemærkning fra AAB

Samlet anslået pris: kr. 209.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, Cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning, herunder switch/firewall
- Indkøb af 1 stk. switch med POE inkl. installation
- 15 stk. kameraer, herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videosever, herunder licenser m.v.

Levetid på investeringen er 15 år.

"Genetableringen", dvs. udskiftning af kameraer og ikke kabeltræk, om 15 år = kr. 80.000

Årlig driftsudgift = kr. 3.000

Udgifterne afholdes på konto 119100 andre udgifter og henlæggelserne hæves med 8.333 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,7% eller i gennemsnit 47 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	43 kr.	6.671 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	47 kr.	7.297 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	53 kr.	8.117 kr.

Forslag 23

6. Øvrige forslag

På afdelingsmødet i 2025 blev det vedtaget, at afdelingsbestyrelsen og administrationen skulle arbejde videre med projektet om opsætning af kameraer. For at give afdelingsmødet størst mulig indflydelse på kameraplaceringerne, er der udpeget 10 konkrete placeringer (og dermed 10 forslag), som der individuelt kan stemmes ja eller nej til.

D. Kameraer til under-kælderen (nederste kælder) i Grønnegade

Forudsætninger:

- Hele kældergangen i under-kælderen Grønnegade
- I alt 6 kameraer

Bemærkning fra AAB

Samlet anslået pris: kr. 118.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning, herunder switch-/firewallopsætning
- Indkøb af 1 stk. switch med POE inkl. installation
- 6 stk. kameraer, herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videosever, herunder licenser m.v.

Levetid på investeringen er 15 år.

"Genetableringen", dvs. udskiftning af kameraer, men ikke kabeltræk, om 15 år = kr. 48.000.

Årlig driftsudgift = kr. 1.000.

Udgifterne afholdes på konto 119100 andre udgifter og henlæggelserne hæves med 4.200 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,4% eller i gennemsnit 26 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	24 kr.	6.652 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	27 kr.	7.277 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	30 kr.	8.094 kr.

Forslag 24

6. Øvrige forslag

På afdelingsmødet i 2025 blev det vedtaget, at afdelingsbestyrelsen og administrationen skulle arbejde videre med projektet om opsætning af kameraer. For at give afdelingsmødet størst mulig indflydelse på kameraplaceringerne, er der udpeget 10 konkrete placeringer (og dermed 10 forslag), som der individuelt kan stemmes ja eller nej til.

F. Kameraer til parkeringsanlægget "Glashuset"

Forudsætninger:

- Kameraer ved alle indgange samt øvrige strategisk placerede
- I alt 9 kameraer

Bemærkning fra AAB

Samlet anslået pris: kr. 213.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning, herunder switch-/firewallopsætning
- Indkøb af 1 stk. switch med POE inkl. installation
- Indkøb af 1 stk. FEX til sim-kort inkl. installation
- Rackskab samt strømføring, stik m.v.
- 9 stk. kameraer, herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videosever, herunder licenser m.v.

Levetid på investeringen er 15 år.

"Genetableringen", dvs. udskiftning af kameraer og ikke kabeltræk om 15 år = kr. 106.000

Årlig driftsudgift = kr. 5.000

Udgifterne afholdes over konto 119100 og henlæggelserne hæves med 12.000 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,7% eller i gennemsnit 49 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	45 kr.	6.673 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	49 kr.	7.299 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	55 kr.	8.119 kr.

Forslag 25

6. Øvrige forslag

På afdelingsmødet i 2025 blev det vedtaget, at afdelingsbestyrelsen og administrationen skulle arbejde videre med projektet om opsætning af kameraer. For at give afdelingsmødet størst mulig indflydelse på kameraplaceringerne, er der udpeget 10 konkrete placeringer (og dermed 10 forslag), som der individuelt kan stemmes ja eller nej til.

G. Kameraer til Grønnegades P-kælder (Drypstenshulen)

Forudsætninger:

- Kameraer ved alle indgange samt øvrige strategisk placerede
- I alt 3 kameraer

Bemærkning fra AAB

Samlet anslået pris: kr. 117.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning, herunder switch/firewall-opsætning
- Indkøb af 1 stk. switch med POE inkl. installation
- Indkøb af 1 stk. FEX til sim-kort inkl. installation
- Rackskab samt strømføring, stik m.v.
- 3 stk. kameraer, herunder integration og opsætning

- Tilslutning til videoservert, herunder licenser m.v.

Levetid på investeringen er 15 år.

"Genetableringen", dvs. udskiftning af kameraer, men ikke kabeltræk, om 15 år = kr. 58.000

Årlig driftsudgift = kr. 3.000

Udgifterne afholdes over konto 119100 og henlæggelserne hæves med 6.900 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,4% eller i gennemsnit 27 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	25 kr.	6.653 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	27 kr.	7.277 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	30 kr.	8.094 kr.

Forslag 26

6. Øvrige forslag

På afdelingsmødet i 2025 blev det vedtaget, at afdelingsbestyrelsen og administrationen skulle arbejde videre med projektet om opsætning af kameraer. For at give afdelingsmødet størst mulig indflydelse på kameraplaceringerne, er der udpeget 10 konkrete placeringer (og dermed 10 forslag), som der individuelt kan stemmes ja eller nej til.

I. Kameraer til Grønnegades parkeringsplads

Forudsætninger:

- Det kræver politiets tilladelse til at overvåge områder med "Normal færdsel" som parkeringspladsen er.
- Der indregnet kameraer placeret udvendigt på bygningerne.
- 4 stk. kameraer på bygningen Grønnegade

Bemærkning fra AAB

Samlet anslået pris: kr. 124.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning, herunder switch-/firewallopsætning
- Indkøb af 1 stk. switch med POE inkl. installation
- 4 stk. kameraer, herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videoservert, herunder licenser m.v.
- Leje af lift

Levetiden på investeringen er 15 år.

"Genetableringen", dvs. udskiftning af kameraer, men ikke kabeltræk, om 15 år = kr. 66.000

Årlig driftsudgift = kr. 1.000

Udgifterne afholdes på konto 119100 og henlæggelserne hæves med

5.400 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,4% eller i gennemsnit 28 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	26 kr.	6.654 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	28 kr.	7.278 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	31 kr.	8.095 kr.

Forslag 27

6. Øvrige forslag

På afdelingsmødet i 2025 blev det vedtaget, at afdelingsbestyrelsen og administrationen skulle arbejde videre med projektet om opsætning af kameraer. For at give afdelingsmødet størst mulig indflydelse på kameraplaceringerne, er der udpeget 10 konkrete placeringer (og dermed 10 forslag), som der individuelt kan stemmes ja eller nej til.

J. Kameraer til Langelandsgades parkeringsplads

Forudsætninger:

- Det kræver politiets tilladelse til at overvåge områder med "Normal færdsel" som parkeringspladsen er.
- Der indregnet kameraer placeret udvendigt på bygningerne.
- 5 stk. kameraer på bygningen Langelandsgade

Bemærkning fra AAB

Samlet anslået pris: kr. 144.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning, herunder switch-/firewallopsætning
- Indkøb af 1 stk. switch med POE inkl. installation
- 5 stk. kameraer, herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videosever, herunder licenser m.v.
- Leje af lift

Levetiden på investeringen er 15 år.

"Genetableringen", dvs. udskiftning af kameraer, men ikke kabeltræk, om 15 år = kr. 74.000

Årlig driftsudgift = kr. 1.000

Udgifterne afholdes på konto 119100 og henlæggelserne hæves med 6.000 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,5% eller i gennemsnit 32 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.628 kr.	30 kr.	6.658 kr.
3-rums bolig (83.0 m ²)	7.250 kr.	33 kr.	7.283 kr.
4-rums bolig (93.0 m ²)	8.064 kr.	36 kr.	8.100 kr.

Forslag 28

6. Øvrige forslag

Forslag om opsætning af video overvågning i cykel- og barnevognsrum samt det nye cykelskur.

Begrundelse: Vi har video overvågning i kælder- og vaskerum men, efter en række tyverier de seneste år fra cykel og barnevognsrum, undrer det mig at der i disse rum endnu ikke er opsat overvågning.

Bemærkning fra AAB

Forslag om opsætning af kameraer behandles under et andet punkt.

Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 9. maj 2025, blev der vedtaget i alt 7 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

Jeg foreslår, at der indkøbes og installeres et nyt skilt til Grønnegade.	Undersøges
For at forbedre standarden på fællesarealerne og samtidig sikre en rimelig arbejdsbelastning og bedre planlægning af serviceopgaverne foreslås det, at afdelingsmødet: - Beder bestyrelsen og den nye serviceleder om at gennemgå og vurdere opgavefordelingen – er opgaverne klart definerede, og bruges d	Afventer tilbagemelding
Det foreslås at give afdelingsbestyrelsen mandat til at undersøge muligheden for at skifte P-selskab til CoPark (evt. skifte skal ske i samarbejde med AAB).	Afventer tilbagemelding
Bestyrelsen vil gerne stille forslag om at ændre kravene til farvevalg i lejlighederne. Lofter i alle rum i lejligheden, må males i råhvid til en knækket hvid. Koden ved Flügger hedder s0500-n til s2000-n. Dørkarme og paneler må males i råhvid til en knækket hvid. Koden ved Flügger hedder s0500-n	Udført
Bestyrelsen vil gerne stille forslag om, at det skal være muligt, at tage den maling man får udleveret fra servicecentret, ned til en farvehandler og få den blandet op fra en rå hvid til en knækket hvid. Farve koderne skal gå fra s0500-n til s2000-n. vi anbefaler at AAB tager fat i Flügger handlere	Under implementering
Der stilles forslag om, at der indkøbes og opstilles nogle kæmpe store krukker /beholdere, som kan sås med blomster og andet. Det skal give flere levesteder for blandt andet bier og andre insekter.	Afventer tilbagemelding
Forslaget her kan være to-delt: 1. Videoovervågning på ude-arealer og især ved blokkene 2. Video overvågning i	Afventer beslutning på kommende afdelingsmøde

kældrene (LLG har vidst allerede fået det etableret, hvis det virker)
