



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE FOR AFDELING 17, Vorrevangen I	
DATO	Den 10. september 2021
TIDSPUNKT	Kl. 18.00
STED	Restaurant Egå Marina
DAGSORDEN OG VALGLISTE TIL DIRIGENTEN	
Forsamlingen bydes velkommen til mødet	
1.0	DIRIGENTEN PÅ AFDELINGSMØDET
1.1	Valg af dirigent
Valg	<p>Valgt dirigent: Anders Nielsen.</p> <p><i>Hvis kampvalg: Anfør kandidaternes navne og antal stemmer, hver kandidat får.</i></p>
1.2	<p>DIRIGENTENS ORD</p> <p>Dirigenten skal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konstatere mødets lovlighed (Dagsorden/indkaldelse 4 uger før) (Bilag 1 uge før) • Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler • Oplæse dagsordenen • Vælge en referent (OBS! Dirigenten skal underskrive referat) • Nedsætte et stemmeudvalg • Dirigenten leder mødet herunder styring af talerrække, opstilling af klare afstemninger og skal opsummere afstemningsresultater. <p>Andre deltagere fx fra administrationen: Søren Elgaard. (servicecenter Nord) Tina Lundum Jensen. (økonomi afd)</p>
2.0	<p>BERETNING OG DRIFTSBUDGET</p> <p>Der skal stemmes om beretningen.</p> <p>Hvis beretningen nedstemmes, kan afdelingsbestyrelsen vælge at trække sig. Forsamlingen kan stemme om at stille et mistillidsvotum til afdelingsbestyrelsen – hvis det vedtages, går afdelingsbestyrelsen af, og der skal indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde. Det er organisationsbestyrelsen (kontaktpersonen) som har ansvaret for at indkalde til dette ekstraordinære afdelingsmøde.</p>
2.1	<p>Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde</p> <p>Kim stoppede pr. 10/8 2021 af personlige årsager.</p> <p>Vi har sat stor pris på Kim's arbejde, og da jeg blev indlagt for 1 år siden tog Kim som næstformand jobbet for mig. Der har været meget at se til. Og vi har indkøbt en gave til ham og Annette, som de får efter mødet.</p> <p>Koronaen har sat en stopper for mange ting, men det tegner lyst</p>



Budgettet for 2022 ser fint ud, økonomichef Tina kommer ind på dette senere

Der har været nogle udfordringer, bl.a. har vi konstateret, at emhætter kan larme meget. Vi skal have en snak med Nord om en anden type ved udskiftninger.

Vi har også haft en gennemgang af vinduer/døre her i august, her vil evt. fejl blive rettet op sidst på året.

I år skal der også være 5 års gennemgang af dræn, dette vil blive udført sidst på året.

Vi er i gang med, at opdatere maling af vinduer, carporte mm. Dette vil der blive indkaldt til ekstraordinært møde med Julia i administrationen. Det drejer sig om at få maling og vedligeholdelse sat i system.

Vi kunne stadig godt tænke os, at få strøm til skuret. Vi håber det kan lade sig gøre med en el-bimåler fra nr. 19. det vil gøre det nemmere med udlejningen af trailere.

Mht. tagrender er vi i dialog med Nord

Corona-en har indflydelse på de arrangementer der har været afholdt af fritidsudvalget, de er ved at komme på benene igen, så hold øje med internettet og Beboer Nyt.

Carporte (servitutter) mm. Her er vi i dialog med Morten Strunge. Der er forslag på mødet, så vi tager snakken her.

Der været aflysning af fastelavn og sommerfest i år, pga. få tilmeldte. Vi tænkte om der kunne laves om med egenbetaling, således at gæster altid



	<p>betaler fuldt ud for deltagelse, således det ikke er afdelingens beboere der betaler.</p> <p>En lille opfordring til at man overholder afdelingens beslutning og klipning af hække 2 gange årligt – til Sct. Hans og medio september.</p> <p>Som vi også fortalte sidste år, er det blevet forbudt at afbrænde affald i afdeling 17. Dette beder vi jer huske på.</p> <p>Husk at klippe frugttræer mm. der hænger udover hække, således der ikke ligger affald på fortovet. HUSK på vores gode naboskab.</p> <p>Til slut vil jeg gerne takke vores personale i Servicecenter Nord, AAB's administration for et rigtigt godt samarbejde. Til slut også en tak til jer beboere og en speciel tak til mine bestyrelseskolleger Casper og Kim for et rigtigt godt samarbejde.</p>				
	<p>Bemærkninger til beretning Spørgsmål fra beboer: vedr. betaling af merleje for opførte bygninger som beboeren selv har betalt for da de blev opført. Det mener beboeren ikke er rimeligt at der nu skal til at betales merleje for bygninger som beboere selv har betalt for at opføre og vedligeholdelsen. Svar fra bestyrelsen: Det er lovmæssigt bestemt at der skal betales merleje for bygninger som er opført og godkendt. Der bliver på et senere tidspunkt afholdt et informationsmøde samt et ekstra ordinært afdelingsmøde om dette punkt.</p> <p>Beretningen er vedtaget.</p>				
<p>Afstemning</p>	<p>Beretning [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	<p>VEDTAGET</p> <p style="text-align: center;">x</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>2.2</p>	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</p>				
	<p>Driftsbudget blev fremlagt af Tina Lundum Jensen fra økonomiafdelingen Bemærkninger til beretning Spørgsmål fra beboer. Vedr. Post på DV skemaet. Tidligere har der været afsat 3 millioner kr. til kloakledninger i 2025. De 3 millioner er ikke på DV skemaet mere. Svar fra Tina Lundum Jensen fra økonomiafdelingen. Posten på de 3 millioner til udskiftning af kloakledninger er flyttet fra i DV skemaet da det vurderes at kloakledningerne kan holde flere år end først antaget.</p>				



	<p>Spørgsmål fra beboer. Hvordan er vores lån i afdelingen er det fast forrentet lån da det kan give en stor besparelse at omlægge lån når renten er så lav. Svar fra Tina Lundum Jensen fra økonomiafdelingen. Det bliver løbende vurderet om der er noget at hente ved at omlægge lån og andet. Nyt på DV skemaet er at køkkener er kommet på DV skemaet dette er et krav fra kommunen. Spørgsmål fra beboer. Grydhøjvej har fået lagt nye fjernvarme ledninger ind i deres huse. Det betyder vel også at resten af afdelingen får udskiftet fjernvarmeledninger Svar fra Tina Lundum Jensen fra økonomiafdelingen. Fjernvarmeledningerne er ejet af kommunen så det er deres vurdering hvornår fjernvarmeledningerne skal udskiftes. Driftsbudget vedtaget.</p> <p>Dirigentens underskrift: Anders Nielsen.</p>				
3.0	BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG				
	<p>bemærkninger til forslag 1. Svar fra bestyrelsen. Der bliver løbende udskiftet toiletter når de er defekte. Nye toiletter der bliver monteret er nye vandbesparende model.</p> <p>Forslaget blev nedstemt.</p>				
3.1	<p>Forslag 1 Der stilles forslag om Udskiftning af toilet til et vandbesparende toilet med stort og lille skyl.</p> <p><u>Forslagsstiller:</u></p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Der er afsat midler til udskrift af toiletter løbende på PV-planen, hvis dette skal ændret til en totaludskiftning skal PV plan ændres, hvilke kan med føre en huslejestigning. Total udskiftning vil koste ca. 250.000 kr. Det anbefales at afdelingsbestyrelsen undersøger behovet, og tage en dialog med driftsafdeling på næste markvandring</p>				
Afstemning	<p>Forslag 1 [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			x		
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					



<p>3.2</p>	<p>bemærkninger til forslag 2. Svar fra bestyrelsen. Bestyrelsen er i gang med at arbejde med bestemmelser vedrørende opførelse af småhuse mv. Bestyrelsen arbejder videre med arbejdet. Bestyrelsen anbefaler at der bliver stemt ja med de bemærkninger fra AAB.</p> <p>Forslaget er vedtaget med bemærkningerne fra AAB.</p> <p>Forslag 2 Der stilles forslag om Jeg vil gerne stille forslag om at vi kan bygge en standard carport således at det ikke skal være den arkitekttegnede model der er så lille at den kun kan bruges hvis man har en mikrobil, desuden ligner den et halvfærdigt buskur også til en pris af næsten 30000 kr. <u>Forslagsstiller:</u></p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Hvis der stemmes ja til forslaget, anbefales det at afdelingsbestyrelsen, i samarbejde med AAB undersøger om der er restriktioner fra Aarhus kommune, for derefter at fremlægge en ny standard af carporte i afdeling på næste afdelingsmøde.</p>				
<p>Afstemning</p>	<p>Forslag 2 [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	<p>VEDTAGET</p> <p style="text-align: center;">x</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</p>					
<p>4.0</p>	<p>VALG</p>				
<p>4.1</p>	<p>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>				
	<p>Bemærkninger til dirigenten: Gennemgang af procedure for valget herunder anvis afgivning af stemmer og optælling heraf.</p> <p>Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen: 2</p> <p>På valg er: Casper Lund Larsen. Genvælt for 2 år. Charlotte Ragborg. Valgt for 1 år.</p>				
<p>Valgresultat bestyrelse</p>	<p>Udfyldes med blok-bogstaver</p> <p>1. NAVN: Charlotte Ragborg ADRESSE: Midsommervej 1 TLF.NR: _____</p> <p>2. NAVN: _____</p>	<p>NY</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>ANTAL STEMME</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>PÅ VALG IGEN</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>UDGÅR</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>



	ADRESSE: _____ TLF.NR: _____ 3. NAVN: _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> ADRESSE: _____ TLF.NR: _____ 4. NAVN: _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> ADRESSE: _____ TLF.NR: _____ 5. NAVN: _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> ADRESSE: _____ TLF.NR: _____															
4.2	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen															
	Bemærkninger til dirigenten: Antal suppleanter der skal vælges: 2 Henry valgt som første suppleant for 1 år. René Andersen valgt som anden suppleant for 1 år.															
Valgresultat suppleanter	<table border="0"> <thead> <tr> <th>Udfyldes med blok-bogstaver</th> <th>NY</th> <th>ANTAL STEMME</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6. NAVN: Henry ADRESSE: Vårvej 1 TLF.NR: _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7. NAVN: Rene Andersen ADRESSE: Høstvej 6 TLF.NR: _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8. NAVN: _____ ADRESSE: _____ TLF.NR: _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>9. NAVN: _____ ADRESSE: _____ TLF.NR: _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table>	Udfyldes med blok-bogstaver	NY	ANTAL STEMME	6. NAVN: Henry ADRESSE: Vårvej 1 TLF.NR: _____	<input type="checkbox"/>		7. NAVN: Rene Andersen ADRESSE: Høstvej 6 TLF.NR: _____	<input type="checkbox"/>		8. NAVN: _____ ADRESSE: _____ TLF.NR: _____	<input type="checkbox"/>	_____	9. NAVN: _____ ADRESSE: _____ TLF.NR: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Udfyldes med blok-bogstaver	NY	ANTAL STEMME														
6. NAVN: Henry ADRESSE: Vårvej 1 TLF.NR: _____	<input type="checkbox"/>															
7. NAVN: Rene Andersen ADRESSE: Høstvej 6 TLF.NR: _____	<input type="checkbox"/>															
8. NAVN: _____ ADRESSE: _____ TLF.NR: _____	<input type="checkbox"/>	_____														
9. NAVN: _____ ADRESSE: _____ TLF.NR: _____	<input type="checkbox"/>	_____														
	DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR SUPPLEANTER															
5.0	EVENTUELT Bestyrelsen har fået en opfordring til en tur til Tyskland evt. med spising på vejen.															



Kommentarer til eventuelt. ”

Bestyrelsen har fået en opfordring fra beboere til en tur til Tyskland evt. med spisning på vejen. Bestyrelsen arbejder videre med turen til Tyskland.

Fra beboer:

Beboeren mener at turer til djurssommerland skal droppes da der jo ikke er nogen børn i afdelingen mere.

Fra beboer:

De udhæng der hænger over nogle af vores hoveddøre som indeholder asbest fik vi for ca. 5 år siden besked på at det var planlagt at de skulle udskiftes

Svar fra bestyrelsen.

Det er ikke planen at skifte alle udhæng på en gang. De bliver løbende udskiftet når de går i stykker.

Fra beboer:

Beboer har lige fået afhøvlet gulve i stuen og vil gerne vide hvorfor man ikke kan få ny fejllister på over vedligeholdelsen som man tidligere har kunnet.

Svar fra Anders Nielsen

Det er ikke længere et krav at fejllisten skal være der mere så derfor kan den ikke komme med over vedligeholdelseskontoen. Bestyrelsen snakker med AAB om dette punkt.

Fra beboer:

Vi har fået opsat en ny emhætte af den nye model som er valgt i afdelingen, Den larmer og ikke suger særlig godt.

Svar fra Bestyrelsen:

Der bliver arbejdet med at finde en anden model til afdelingen.

Fra beboer:

Vedr. rensning af tagrender i afdelingen.

Svar fra Bestyrelsen:

Der bliver lavet stikprøver på tagrender i de udsatte områder hvor der er bevoksning. Tagrender der er stoppet bliver rensset.

Fra beboer:

Vores container til grønt affald er fyldt på midsommervej allerede efter den første dag. Er det muligt at den kan blive tømt i weekenden.

Svar fra Bestyrelsen:

Bestyrelsen har undersøgt om det er muligt at få tømt den fyldte container på Midsommervej. Det har ikke været muligt.

Fra beboer:

Vores komfurer er virkelig ikke særlig god kvalitet.

DIRIGENTEN SKAL UNDERSKRIVE MØDEREFERATET