

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.674	96
Almene ungdomsboliger	387	12
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.061	108
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.061	108

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	3.138.119	3.043.729	3.028.705	2.931.149
1012XX Prioritetsrenter	181.440	369.840	383.352	564.047
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	716.944	515.000	529.445	418.027
102400 Ungdomsboligbidrag	-66.000	-65.790	-65.404	-65.016
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>3.970.503</u>	<u>3.862.779</u>	<u>3.876.099</u>	<u>3.848.207</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	36.410	175.595	63.285	99.301
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	79.379	0	42.518	0
125200 Renter HF lån	17.486	66.045	40.172	69.893
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	39.565	0	26.866	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>172.840</u>	<u>241.640</u>	<u>172.840</u>	<u>169.193</u>
Renovation				
109100 Renovation	101.500	77.100	82.454	34.737
109010 Komprimatorer mv.	0	49.200	30.387	46.333
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>101.500</u>	<u>126.300</u>	<u>112.841</u>	<u>81.070</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	15.200	14.900	14.478	14.111
119400 Telefon	11.500	14.500	10.736	10.322
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	2.794	5.124
	<u>30.700</u>	<u>33.400</u>	<u>28.008</u>	<u>29.557</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	20.000	20.000	13.177	7.799
119300 Beboeraktiviteter	40.000	40.000	30.157	17.492
119500 Afdelingsmøder	6.500	6.500	4.173	3.363
	<u>66.500</u>	<u>66.500</u>	<u>47.507</u>	<u>28.654</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	806.834	868.839	876.177	851.635
114121 Vagtservice	3.600	3.600	3.306	3.191
114200 Trappevask	12.300	12.400	11.928	12.021
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	26.600	37.577	25.886	27.029
114500 Diverse renholdelse	79.000	50.000	59.064	48.510
	<u>928.334</u>	<u>972.416</u>	<u>976.361</u>	<u>942.386</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	300.000	305.000	277.284	324.749
116XXX Forbrug af PV	642.900	8.531.000	924.393	500.126
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-642.900	-8.531.000	-924.393	-500.126
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	8.400	27.850
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	208.649	173.454
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-217.049	-201.304
	<u>300.000</u>	<u>305.000</u>	<u>277.284</u>	<u>324.749</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	13.400	14.300	7.400	4.700
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	241.840	241.840	257.755	274.087
	<u>255.240</u>	<u>256.140</u>	<u>265.155</u>	<u>278.787</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	344.196	331.452	329.724	329.724
112140 Adm. bidrag, særydelser	22.473	22.032	21.712	15.725
	<u>403.669</u>	<u>388.484</u>	<u>386.436</u>	<u>378.449</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	7.630.032	7.629.843	7.553.712	7.417.152
201200 Ungdomsboliger	355.608	355.672	352.116	345.780
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.985.640</u>	<u>7.985.515</u>	<u>7.905.828</u>	<u>7.762.932</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	118.944	118.944	118.944	115.297
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>118.944</u>	<u>118.944</u>	<u>118.944</u>	<u>115.297</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	67.179	41.561
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	31.186	103.490
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	2.773	321
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>101.137</u>	<u>145.372</u>