

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde afd. 22, d.16/06 2025.

Tilstede på mødet fra AAB projektafdeling m.m.

Marion Søndergaard: projektleder, arkitekt. Svend Nielsen Projektleder. Bent Boye Albertsen COWI. Kim Hansen Solceller.

Tilstede fra afdelingsbestyrelsen: Helle Nielsen, Lise Hannibalsen, Erik Nielsen, Kira Koch Andersen.

Formanden bød velkommen og opfordrede til saglig dialog og orden.

Der deltog 39 beboere og der blev udleveret 68 stemmesedler.

Indkaldelsen blev udsendt rettidigt.

Valg af referent: Kira Andersen.

Valg af dirigent: Lise Hannibalsen.

- Lise Hannibalsen konstaterede at indkaldelsen var sket rettidigt, at alle fremmødte havde fået stemmesedler og der blev valgt et stemmeudvalg.
- Oplæg om udskiftning af tag/vinduer mod gårdsiden v. Marion Søndergaard og Svend Nielsen.

Marion fortalte kort processen i forhold til valg af vinduestyper og projekt afd. samt afdelingsbestyrelsens møde med Kastrupvinduet.

Vinduestypen vil sandsynligvis blive som dem vi kender nu, men badeværelsevinduet vil blive med kip og åbnes indad, således at det kan give bedre udluftning og pudses. Det er endnu ikke bestemt på daværende tidspunkt om det bliver plast eller træ/alu vinduer, bortset fra badeværelsevinduet som bliver plast p.ga em.

Der blev orienteret fra både Marion og Svend hvorledes projektet vil blive udført med hensyn til at der vil blive stilladser på begge sider af blokkene og en overdækning på taget, i forhold til vejrlig. Desuden blev der orienteret om fordelingen ved afvaskning af facader efter renoeringen. Der blev også orienteret om at hvis der var mulighed for at få 2 entreprenører på projektet, så både afd. 21 og 22 kan begynde projektet på samme tid, ville projektet for afd. 22 starte efteråret 2025 i stedet for i 2026. Dette var endnu uvist.

- Forslag 1:
Solceller på taget i forbindelse med den planlagte tagudskiftning v. BIEGGA.

Der var en udførlig og grundig gennemgang af fordelene ved at få solceller på taget ved udskiftning. Økonomien for den enkelte beboer ved at skifte til solceller kontra huslejestigning.

Gennemsnitlig husleje forhøjelse ved etablering af solceller 59 kr.pr. lejlighed pr. Måned. Beboerne havde kompetente spørgsmål og disse blev grundigt besvaret.

Bilag til forslag 1 kan findes på afd.22 hjemmesiden.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

- Forslag 2:

Afrensning af facader i forbindelse med at der udskiftes vinduer/tag.

Marion beskrev fordelene ved at få rensset facaden efter renoveringen, i og med at der er store algebelægninger på facaden og at den vil fremstå flot sammen med de nye vinduer. Dette set i lyset af en meget lav huslejestigning på cirka gennemsnitligt 19 kr. pr. lejlighed pr. Måned.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Bilag 2 findes på afd.22 hjemmeside.

Mødet blev holdt i god ro og orden.

Referent: Kira K. Andersen.