



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
38 Sandkåsparken
29. maj 2026

Forslag 1

6. Øvrige forslag

Der stilles, i samarbejde med afdelingsbestyrelsen, forslag om fremtidssikring af afdelingen - herunder at øge udskiftningerne på den kollektive råderet. Se vedhæftede bilag.

→ Se bilag

Bemærkning fra AAB

Se bilagsmateriale.

Forslag 2

2. Drift

Forslag: Udskiftning af rist ved opgangens indgang
Jeg vil gerne foreslå, at risten ved indgangen til opgangen udskiftes.

Begrundelse: Den nuværende stålrister fremstår meget rusten og har fået en bronzefarvet overflade, særligt i de områder hvor der er mest trafik.

Dette giver et slidt og mindre indbydende indtryk af indgangspartiet.

En udskiftning af risten vil efter min vurdering bidrage til et mere pænt og velholdt udseende og dermed skabe et mere behageligt fælles indgangsparti for både beboere og gæster.

Bemærkning fra AAB

Udskiftning af risten ved opgangen er en almindelig vedligeholdelsesopgave, som kan besluttes på et afdelingsmøde. En ny rist vil forbedre indgangspartiets udseende og kan mindske risikoen for skader, hvis den nuværende rist er slidt. Udgiften til udskiftning skal dækkes af afdelingens fælles midler og kan påvirke budgettet, men vil normalt ikke medføre væsentlige økonomiske eller juridiske udfordringer. Arbejdet udføres af administrationen efter vedtagelse.

Forslag 3

2. Drift

Forslag: Maling af indgangspartier ved opgangene
Jeg vil gerne foreslå, at de sorte overflader ved indgangspartierne udenfor hver opgang bliver malet igen, da de trænger til det.

Begrundelse: Det er tydeligt, at den sorte maling efterhånden er slidt, og at det er et stykke tid siden, der sidst er blevet malet.

En opfriskning vil derfor være relevant på nuværende tidspunkt.

En nymaling vil give et pænere og mere indbydende udtryk ved hver opgang og bidrage til et generelt mere velholdt indtryk af ejendommen.

Samtidig kan et flot og velplejet indgangsparti være med til at motivere beboerne til i højere grad at passe på og bevare de fælles områder.

Et velholdt indgangsparti har stor betydning for helhedsindtrykket og glæden ved at komme hjem til sin bolig.

Bemærkning fra AAB

Arbejdet er en aktivitet, som indgår i drift og vedligehold, og vil blive igangsat i år.

Forslag 4

2. Drift

Fjernelse af motorcykel parkering og laves til almindelig parkering

Begrundelse: Vi har ikke motorcykler her i området og derfor er det unødvendigt at have en særskilt bås med skilt på til disse køretøjer. Jeg anbefaler at skiltet bliver fjernet så alle kan holde der. Der er i forvejen meget få parkeringspladser på den lille parkering ved Sandkåsvej 2. Folk holder på gaden. Udover dette holder folk alligevel i båsen med motorcykel skiltet, så det kan lige så godt fjernes

Bemærkning fra AAB

Hvis motorcykelparkeringen ændres til almindelig parkering, vil det give mulighed for, at flere biler kan holde på området. Det kan lette presset på de eksisterende pladser. Udgiften til at fjerne skiltet og eventuel opmærkning vil være begrænset, men skal dækkes af afdelingens budget. Der er ingen juridiske hindringer for ændringen, hvis afdelingsmødet beslutter det.

Forslag 5

2. Drift

Jeg stiller forslag om, at vi får skiftet hjulene på vasketøjskurvene og få nogle mindre børster til tørretumbleren, da der kun er en stor kost

Begrundelse: Vasketøjskurvene er virkelig dårlige at køre med. Jeg synes den store kost er besværlig at bruge til tørretumbleren

Bemærkning fra AAB

Udskiftning af hjul på vasketøjskurve og indkøb af mindre børster til tørretumbleren er praktisk muligt og hører under afdelingens fælles vedligeholdelse. Udgiften vil være af begrænset størrelse og kan dækkes af afdelingens driftsbudget. Forbedringer af fælles faciliteter som dette kræver ingen særskilt juridisk godkendelse, men skal finansieres over afdelingens fælles midler. Forslaget har ingen væsentlige juridiske udfordringer.

Forslag 6

2. Drift

Er det muligt at der kan bliver sået vilde blomster i mange flotte farver her i afdelingen

Begrundelse: Det ville pynte

Bemærkning fra AAB

Hvis der skal sås vilde blomster i afdelingen, vil det kræve, at udvalgte græsarealer omlægges. Det kan give mere biodiversitet og et pænere udtryk, men det vil også betyde ændret vedligeholdelse, da blomsterarealer slås sjældnere end græsplæner. Forslaget kan implementeres inden for rammerne af driftsbudgettet.

Forslag 7

3.
Vedligeholdelsesreglement

Brug af vedligeholdelseskonto til at male køkkeninventar.
Det indføres i afdelingens vedligeholdelsesreglement, at det bliver muligt for beboere at anvende boligens vedligeholdelseskonto til maling af køkkenlåger og øvrigt køkkeninventar i farven hvid.

Begrundelse: Som et led i AAB's bæredygtighedsstrategi foreslås det at udvide mulighederne for at vedligeholde køkkenet inden for den eksisterende vedligeholdelsesordning. Mange køkkener er fortsat funktionsdygtige, men fremstår slidte, og en totaludskiftning er ikke altid nødvendig. Forslaget skal give beboerne mulighed for at vedligeholde og forny køkkenets udtryk på en enkel og økonomisk hensigtsmæssig måde med de allerede gældende regler.

Bemærkning fra AAB

Vedligeholdelseskontoen kan bruges til maling af indvendige overflader, herunder maling af køkkenlåger og andet fast køkkeninventar. Det betyder, at beboere kan få dækket udgifter til maling af køkkenet via kontoen, hvis det indarbejdes i vedligeholdelsesreglementet. Farvevalg kan præciseres i reglementet, hvis afdelingen ønsker det. Forslaget har ingen væsentlige økonomiske eller praktiske konsekvenser, men giver mulighed for at forny køkkenets udseende uden større udgifter.

Forslag 8

2. Drift

Forslag: Opsætning af beholdere med sand ved opgangene til cigaretskod. Jeg vil gerne foreslå, at der opsættes mellemstore beholdere – eksempelvis i form af murstensblokke med sand – ved hver opgang til bortskaffelse af cigaretskodder.

Begrundelse: På nuværende tidspunkt opleves det flere steder, at cigaretskodder bliver smidt på jorden foran opgangsdørene.

Dette medfører et beskidt og uhygiejnisk miljø, som er til gene for beboerne og samtidig skæmmes ejendommens fremtoning.

Derudover kan cigaretskodder udgøre en risiko for både børn og dyr, som kan komme i kontakt med dem.

Opsætning af beholdere ved opgangene vil være en enkel og praktisk løsning, der kan bidrage til et renere, pænere og mere sikkert fællesområde.

Flere boligforeninger har allerede i forvejen lignende løsninger med gode erfaringer.

Bemærkning fra AAB

Opsætning af beholdere med sand til cigaretskod ved opgangene vil kunne bidrage til et renere og mere indbydende fællesområde – dog med risiko for, at de anvendes som skraldespand og dermed medfører ressourceforbrug til tømning af beholderen (driften oplever dette i andre afdelinger med sandaskæbæger). Udgiften til indkøb og opsætning vil skulle dækkes af afdelingens fælles midler og vil derfor indgå i

driftsbudgettet. Der skal træffes beslutning om, hvem der står for vedligeholdelse og tømning af beholderne. Forslaget er foreneligt med gældende regler og kan behandles og gennemføres, hvis det vedtages på afdelingsmødet. Udgift ca. 6.000.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 5 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (48.0 m ²)	4.277 kr.	4 kr.	4.281 kr.
2-rums bolig (73.0 m ²)	6.416 kr.	5 kr.	6.421 kr.
3-rums bolig (88.0 m ²)	7.877 kr.	7 kr.	7.884 kr.

Forslag 9

6. Øvrige forslag

Jeg forslår at vores afdelingsmøde fremover vil blive holdt på et tidligere tidspunkt samt en anden hverdag

*Begrundelse: Håbe der er flere beboere som vil deltage
Det ville også passe mig bedre*

Bemærkning fra AAB

Ingen bemærkninger fra AAB.

Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 16. maj 2025, blev der vedtaget i alt 3 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

Der stilles forslag om, at vi etablerer mere belysning. Det ville være rart, da der er meget mørkt her i vores afdeling . Evt. lygtepæle som de har i afd. 39.

Udført

Der stilles forslag om, at vi får sat nogle skraldespande op til hunde høm høm Som i afdelingen 35. Der er efterhånden mange som går i gennem ved husene og "glemmer " at samle op efter deres hunde. Måske det kunne hjælpe hvis der var en skraldespand til det.

Udført

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om genåbning af kollektiv råderet vedr. køkkener med 1 køkken pr. år.

Udført