

Afdelingsbestyrelsens beretning for afdeling 19

Opstart for den nye bestyrelse

Vi startede med et overdragelsesmøde med den afgående bestyrelse, hvor vi konstituerede os. Vi blev indført i årshjulet for AAB: procedurer, samarbejdspartnere, repræsentantskab, møder og kurser. Alle har taget godt imod os, og vi synes, vi har en rigtig god dialog med AAB. Og tak til den gamle bestyrelse for råd og vejledning. Det betyder meget, at man har nogen, man kan ringe til og spørge om noget.

Varmerenovering udsat

Den nykonstituerede bestyrelse blev kickstartet, da AAB i juni kontaktede os om udsættelse af det store varmerenoveringsprojekt, der skulle være begyndt i juli. Vi havde en god dialog med Projektafdelingen og den gamle bestyrelse om, hvordan vi skulle gribe det an, og der blev i august afholdt beboermøde om udsættelsen, hvor Mads Kjær Birch deltog for at forklare og besvare spørgsmål. Projektet forsøges genoptaget i 2024-2025. På samme møde, der også var et ekstraordinært afdelingsmøde, fik vi valgt to suppleanter til bestyrelsen, Erik og Fadumo.

Tryghed i området

Vi har deltaget i 3 møder sammen med repræsentanter for andre boligafdelinger i området. Formålet er at informere hinanden om, hvad vi oplever i forhold til tryghed og kriminalitet og at se, om vi kan skabe nogle fælles tiltag i forhold til myndighederne, fx politiet eller boligsocialt arbejde.

Vi har i Vorrevangsparken, især i nogle af blokkene, problemer med tyverier, blokering af dørlåse for at skaffe sig adgang og ulovlige aktiviteter i opgange og kældre såsom narkosalg og -indtagelse, eller kælderrum der bruges af hjemløse eller til ulovlig beboelse. Vi er i god dialog med Servicecentret og politiet om dette og arbejder på at finde løsninger, så vi kan undgå disse problemer og få styr på at kælderrummene kun bruges til lovlige formål.

Affald – storskrald

Desværre har vi stadig store problemer med affald på Solhvervsvej – affaldet flyder ved containerne og på fortovet og blæser rundt på vejen.

Bestyrelsen arbejder på at finde en løsning til storskraldsproblemet: Indhegnede affaldsøer. Vi er klar over, at der også kommer folk udefra der lægger affald af, det er bare svært at bevise. Kredsløb arbejder også på nye løsninger for affald, vi venter på mere information om dette.

Det er ikke AABs opgave at renholde selve Solhvervsvej, da den er en kommunal vej. AAB kommer jævnligt i vores egne udearealer og renholder.

Vi skal endnu engang opfordre folk til selv at følge reglerne for brug af affaldscontainere og affald til storskrald. Lad være med at sætte affald ved siden af containerne og i området – det skal i containerne. Og sæt først storskrald ned aftenen før afhentning, og kun på de udvalgte pladser.

Parkeringsforholdene

Der er pres på de parkeringspladser, vi har på Solhvervsvej, Vi har bedt kommunen opmale parkeringsbåse på Solhvervsvej, og er i gang med at undersøge, hvordan vi bedst muligt kan udnytte det areal, der er på egen grund, det vil blandt andet sige arealer i forbindelse med garagerne. Igen: Da Solhvervsvej er kommunal vej, kan vi ikke selv bestemme, hvordan parkering skal foregå på selve vejen.

Brugsen

Vores kære gamle Brugs er lukket, og lejemålet opsagt. AAB vil forsøge genudlejning til erhverv, og hvis det ikke lykkes, kan andre løsninger komme i spil. I skrivende stund ved vi ikke mere. Brugsen har betalt en stor husleje til afdelingen, vi behøver dog ikke frygte for vores økonomi i første omgang, da AAB har en graderet støtteordning til den slags situationer. Og vi finder forhåbentlig en rigtig god måde at bruge arealet på der også er rentabel.

Information

Afdelingsbestyrelsen har oprettet en Facebookgruppe, som vi håber vil blive brugt til at øge informationsflowet i afdelingen og til at støtte op om forskellige initiativer og tiltag.



Postkasser

Vi har fået ny postkasse ved nr. 2 og en ekstra postkasse sat op ved cykel/knallertburet ved nr. 22. Det skulle gøre det nemmere for alle at aflevere tilmeldinger m.m. til bestyrelsen.

Arrangementer

Vi har haft en bustur til Tyskland før jul og afholdt fastelavn i samarbejde med afdeling 17. Fastelavn blev afholdt i vores beboerlokale og var en succes, men vi må erkende, at pladsen bliver for trang, så vi overvejer en anden løsning næste år.

Beboerlokalet har været lejet ud 4 gange, og lånt ud til vores naboer i afd. 17 når de har haft møder.

Tak

Vi vil gerne sige tak til den gamle bestyrelse, repræsentantskabet, servicecentret og alle i AAB, der har hjulpet os med stort og småt.

Vi har i det forløbne år afholdt/deltaget i

- 1 ekstraordinært afdelingsmøde
- 9 ordinære afdelingsbestyrelsesmøder
- 2 ekstra arbejds møder for afdelingsbestyrelsen
- 5 møder med Servicecentret/projekt/AAB
- 3 tryghedsmøder med områdets boligafdelinger
- 3 møder med afd. 17 om fastelavn
- 3 repræsentantskabsmøder
- 5 kurser (IT, budget, råderet og vedligehold, afdelingsmødet)
- 1 arbejds møde med den gamle bestyrelse
- 1 møde med politiet om tryghed og hotspots i området
- Vi har printet og husstandsomdelt information 7 gange

God fornøjelse og vel mødt

Vi har i afdelingsbestyrelsen valgt at stille mange forslag på dette afdelingsmøde. Nogle er konkret ja eller nej til projekter eller tiltag, andre er mere en tilkendegivelse af, om der er interesse for, at bestyrelsen undersøger nogle ting nærmere. Her prøver vi at se lidt længere ud i fremtiden for afdelingen.

Mvh afdelingsbestyrelsen afd. 19

Maria, Michael & Marie