

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	4.989	100
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	4.989	100
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	4.989	100

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	3.246.158	3.260.950	3.275.810	2.948.864
1012XX Prioritetsrenter	14.758	-35	-14.895	645.822
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	-18.799	-25.101	-328.605
1042XX Rentebidrag	0	0	0	-47.071
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	-907.998	-903.009	-607.014	-770.571
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>2.352.918</u>	<u>2.339.107</u>	<u>2.628.801</u>	<u>2.448.439</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	22.925
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	917
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23.842</u>
Renovation				
109100 Renovation	128.000	102.800	101.651	99.000
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>128.000</u>	<u>102.800</u>	<u>101.651</u>	<u>99.000</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	15.500	14.200	13.974	13.727
119400 Telefon	4.000	5.000	3.648	3.898
119100 Andre udgifter	2.500	2.500	1.314	0
	<u>22.000</u>	<u>21.700</u>	<u>18.936</u>	<u>17.625</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	2.000	18.300	0	2.693
119300 Beboeraktiviteter	2.500	22.000	2.769	2.485
119500 Afdelingsmøder	1.500	10.000	1.096	1.012
	<u>6.000</u>	<u>50.300</u>	<u>3.865</u>	<u>6.190</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	430.000	377.200	375.816	365.270
114121 Vagtservice	2.900	3.100	2.716	3.047
114200 Trappevask	85.000	52.500	68.949	51.389
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	19.200	18.000	20.773	10.882
114500 Diverse renholdelse	35.000	35.000	48.275	23.384
	<u>572.100</u>	<u>485.800</u>	<u>516.529</u>	<u>453.972</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	125.000	160.000	120.072	186.061
116XXX Forbrug af DV	828.500	327.700	1.327.817	855.378
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-828.500	-327.700	-1.327.817	-855.378
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	66.854	37.466
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	26.911	37.869
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-93.766	-75.335
	<u>125.000</u>	<u>160.000</u>	<u>120.072</u>	<u>186.061</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	40.000	23.100	19.200	17.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	114.750	114.750	114.686	114.749
	<u>154.750</u>	<u>137.850</u>	<u>133.886</u>	<u>131.749</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	355.200	331.000	318.700	306.900
112140 Adm. bidrag, særydelser	28.000	27.550	27.000	26.520
	<u>420.200</u>	<u>395.550</u>	<u>382.700</u>	<u>368.420</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	53.985	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	8.945	23.047
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>62.930</u>	<u>23.047</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	4.918.542	4.921.640	4.932.835	4.891.560
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>4.918.542</u>	<u>4.921.640</u>	<u>4.932.835</u>	<u>4.891.560</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	36.708	36.564	36.564	36.564
	<u>36.708</u>	<u>36.564</u>	<u>36.564</u>	<u>36.564</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	122.609	37.185
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	309	1.555
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	1.000	29.890
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	141.468	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>265.386</u>	<u>68.630</u>