

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	17.483	251
Almene ungdomsboliger	1.535	50
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	19.018	301
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	19.018	301

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	2.069.920	2.069.920	2.069.920	2.069.920
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	4.139.843	4.139.843	4.139.843	4.139.843
	<u>6.209.763</u>	<u>6.209.763</u>	<u>6.209.763</u>	<u>6.209.763</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	95.063	91.407	87.891	84.511
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	552.435	1.688.000	185.409	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	320.611	288.121	293.872	277.430
125200 Renter HF lån	25.222	28.878	32.394	35.775
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	955.243	0	351.292	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	105.988	143.555	137.381	151.054
1253XX Administrationsbidrag	87.328	0	29.541	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>2.141.890</u>	<u>2.239.961</u>	<u>1.117.779</u>	<u>548.769</u>
Renovation				
109100 Renovation	746.820	561.366	500.440	451.420
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>746.820</u>	<u>561.366</u>	<u>500.440</u>	<u>451.420</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	51.600	51.600	48.208	45.021
119400 Telefon	20.500	20.500	20.815	22.462
119100 Andre udgifter	25.000	25.000	13.896	18.906
	<u>97.100</u>	<u>97.100</u>	<u>82.920</u>	<u>86.388</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	17.500	32.000	16.879	8.753
119300 Beboeraktiviteter	100.000	100.000	80.298	80.526
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	766	3.664
	<u>127.500</u>	<u>142.000</u>	<u>97.943</u>	<u>92.942</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.963.295	1.925.812	1.787.401	1.809.830
114121 Vagtservice	10.200	9.000	10.144	7.529
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	106.000	105.000	106.181	89.558
114500 Diverse renholdelse	374.610	263.000	308.624	261.530
	<u>2.454.105</u>	<u>2.302.812</u>	<u>2.212.351</u>	<u>2.168.448</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	500.000	650.000	508.716	702.541
116XXX Forbrug af DV	6.296.900	5.772.700	2.630.210	2.408.245
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-6.296.900	-5.772.700	-2.630.210	-2.408.245
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	230.050	122.553
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	389.962	426.681
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-620.012	-549.233
	<u>500.000</u>	<u>650.000</u>	<u>508.716</u>	<u>702.541</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	133.200	133.200	47.600	38.900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	532.500	532.512	532.512	532.512
	<u>665.700</u>	<u>665.712</u>	<u>580.112</u>	<u>571.412</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	1.233.066	1.118.608	1.072.704	999.620
112140 Adm. bidrag, særydelser	77.610	73.191	70.065	71.604
	<u>1.349.676</u>	<u>1.230.799</u>	<u>1.179.769</u>	<u>1.108.224</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	741.850	2.378.326
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	24.540	368.444
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>766.390</u>	<u>2.746.770</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	18.472.956	18.474.103	17.855.100	15.816.876
201200 Ungdomsboliger	1.471.440	1.471.620	1.417.272	1.238.076
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>19.944.396</u>	<u>19.945.723</u>	<u>19.272.372</u>	<u>17.054.952</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	1.440	1.440	1.050	972
	<u>1.440</u>	<u>1.440</u>	<u>1.050</u>	<u>972</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	426.599	431.676	431.253	428.484
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	14.940	12.948	13.196	10.872
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>441.539</u>	<u>444.624</u>	<u>444.449</u>	<u>439.356</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	10.574	3.742
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	28.768	35.723
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>39.342</u>	<u>39.466</u>