

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 59

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
Terræn																															
1.1 Belægning	172	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	
Udskiftning af belægninger	170																														
Løbende vedligehold af belægning	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6		
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	103																														
Kloakfoto og saneringsplan	103																														
1.4 Forsyningsledninger i terræn																															
Udskiftning af varmeledninger i terræn	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	
1.5 Udvendig belysning	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	
Løbende uds. af sensorer ved indgange	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	
1.6 Affaldshåndtering	15																		102												
Renovering af skraldeskur																			102												
Skraldeø	15																														
1.9 Skure og hegn	48					410					65					76					88					101				118	
Udvendig maling	48					56					65					76					88					101				118	
Udskiftning af hegn og udhuse						354																									
1.10 Beplantning	40	31	32	47	34	35	36	37	54	39	40	41	43	63	45	47	48	49	73	52	54	56	57	84	61	63	65	66	97	71	73
Vedligeholdelse af udearealer	10			14					16					19					22					25					29		
Beskæring af træer	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	53	54
Løbende vedligehold af hæg	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	18	18	19	
Bygning, klimaskærm																															
2.1 Fundament og lyskasser	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	
Løbende vedligehold af sokler	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	
2.2 Facade	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	14	14	14	15	15	
Ombygning af teglfacade																															
Løbende udskiftning af eternitplader	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	
2.3 Tag og kviste	18	18	19	20	20	75	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	6.499	30	30	31	32	33	34	35	36	38	39	40	41	42	43
Udskiftning af tagpap						55																									
Tagudskiftning																	6.470														
Løbende algebehandling af tagflader	18	18	19	20	20	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	31	32	33	34	35	36	38	39	40	41	42	43
2.4 Tagrender og nedløb	13	13	14	14	14	311	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31
Udskiftning af tagrender og nedløb						296																									
Løbende udskiftning af nedløb	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	
Løbende vedligehold af tagrender	9	9	10	10	10	10	11	11	12	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	
2.7 Døre						58			318								78										105				
Udskiftning af fuger ved døre og vinduer						58											78										105				
Udskiftning af hoveddøre									318																						
2.8 Vinduer	37	8	8	8	8	9	17	17	18	18	19	20	20	21	21	2.116	23	23	24	25	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	
Løbende vedligehold af vinduer	37	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	16	16	16	17	17	18	
Udskiftning af vinduer																2.094															
Udskiftning af dugnuder							8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	14	15	15	16	
Bygning, bolig indvendig																															
3.1 Gulve, væg og loft	19	23	24	25	26	26	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	89	91	94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	4.580	130	134
Udskiftning af gumifuger i bad																															
Renovering af badeværelser																															
Løbende vedligehold af badeværelser	4	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18
Løbende udskiftning af trægulve																	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	44	45	46
Løbende udskiftning af linoleumsgulve i køkken							7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	14
Løbende udskiftning af flisegulve																	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	11	11	11	12	
Løbende vedl. af lister, indfatninger mv.																	4	4	4	4	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	
Løbende vedligehold af vægge og lofter	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	38	
3.2 Sanitet	12	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34
Løbende udskiftning af toiletter	5	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	
Løbende udskiftning af håndvask inkl. armatur	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	17	
3.3 Komfur og emhætte																															

5.7 Ventilationsanlæg		8	8	8	31	8	78	20	21	48	22	22	23	24	56	25	26	27	28	65	29	138	31	32	75	34	35	36	37	87	39	41
<i>Vedligehold af ventilation i fælleshus</i>							69														108											
<i>Løbende udskiftning af taghætter</i>								11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22
<i>Rensning af ventilation aftræk</i>					23					27					31					36					42				49			
<i>Løbende uds af mekanisk ventilation</i>		8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18
Materiel																																
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør		47	89	92	94	97	100	103	106	109	113	116	120	123	127	131	135	139	143	147	151	156	161	166	171	176	181	186	192	198	204	210
<i>Maskiner, afskrivninger</i>		5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12
<i>Vinterberedskab</i>		42	84	86	89	92	94	97	100	103	106	109	113	116	120	123	127	131	135	139	143	147	152	156	161	166	171	176	181	186	192	198
Årets forbrug		626	300	417	356	328	1.168	4.443	677	765	417	510	442	507	519	483	2.667	7.123	1.083	2.712	629	864	6.904	756	1.962	729	852	878	1.309	5.352	845	1.015
Henlæggelser	481	500	515	531	547	563	580	598	615	634	653	673	693	713	735	757	780	803	827	852	878	904	931	959	988	1.017	1.048	1.079	1.112	1.145	1.179	
Kreditforeningslån							1.600									800	6.800			1.900		5.800	800					4.100				
Saldo pr. 31/12	3.198	3.054	3.254	3.352	3.527	3.746	3.141	879	800	650	867	1.010	1.241	1.426	1.621	1.873	763	1.220	940	955	1.179	1.193	993	1.167	964	1.223	1.388	1.559	1.329	1.189	1.489	1.653