

# ARBEJDERNES ANDELS BOLIGFORENING



<b>AFDELINGSMØDE FOR AFDELING 24 - Skovgårdsparken</b>	
DATO	17. september 2020
TIDSPUNKT	Kl. 18.00
STED	Beboerhuset, Sigridsvej 11A
GÆSTER	Organisationsbestyrelsen AAB - Peter Kragballe Specialkonsulent AAB - Julia Beck Søndergaard Direktør AAB - Anders Rønnebro Serviceleder SYD - Kim Hansen Bygningsansvarlig Afd.24 - Nilas Bjørn
FREMMØDTE	35 lejemaal repræsenteret og 70 stemmesedler udleveret. I alt mødte 43 beboere op.
REFERANT	Louise Bech/Søren Molbo
<b>REFERAT</b>	
Efter en kort velkomst af Formand Søren Molbo, oplæste Søren Molbo bestyrelsens mindeord over vores mangeårig bestyrelsesmedlem Benny Nielsen og der afholdtes 1 min. stilhed i ære og respekt – herefter gik vi over til spisning. Da mødet blev genoptaget præsenteret Søren mødets gæster og herefter gik vi over til aftens dagsorden.	
<b>1.0</b>	<b>DIRIGENTEN PÅ AFDELINGSMØDET</b>
<b>1.1</b>	<b>Valg af dirigent</b>
<i>Valg</i>	Afdelingsbestyrelsen opfordrede afdelingsmødet til at vælge Peter Kragballe, der kom ikke andre forslag. Valgt dirigent: Peter Kragballe
<b>1.2</b>	<b>DIRIGENTENS ORD</b>
	Dirigenten oplyser og konstaterer de i punkt 1.0 nævnte forhold herunder <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oplæsning af dagsordenen</li> <li>• Valg af referent</li> <li>• Valg af stemmeudvalg</li> <li>• Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler</li> </ul>
<b>2.0</b>	<b>BERETNING OG DRIFTSBUDGET</b>
<b>2.1</b>	<b>Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde</b>
Bemærkninger:	Bestyrelsen havde i år udsendt en skriftlig beretning (kan ses på hjemmesiden) og havde ikke yderligere kommentar til denne. Der var stor og god spørgelyst, primært til driften/SYD vedrørende: Manglende bemanning, Robotter der ikke virker, opgaver der sidste år blev lovet udført fra SYD er endnu ikke udført, manglende hækklipning, svært at få udført I-opgaver – SYD lovede endnu engang at vende tilbage med en løsning og henviste bla. til AAB app'en ved kontakt til SYD, <b>herefter blev beretningen sat til afstemning og blev vedtaget.</b>
<b>2.2</b>	<b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</b>
Bemærkninger:	Anders Rønnebro gennemgik afdelingens økonomi og svarede på de få spørgsmål der kom, <b>herefter blev driftsbudgettet sat til afstemning og blev vedtaget.</b>
<b>3.0</b>	<b>OPLÆG OM RÅDERET OG VEDLIGEHOLDELSE:</b>
Bemærkninger:	Julia Beck Søndergaard holdte et uddybende og godt oplæg om råderet kataloget og vedligehold reglementet og svarede på de mange spørgsmål, så alle følte sig i stand til afstemningen efterfølgende.
<b>4.0</b>	<b>FORSLAG VEDR. RÅDERET OG VEDLIGEHOLDELSE:</b>
Bemærkninger:	Dirigenten førte forsamlingen sikkert gennem de mange forslag, Julia & Anders svarede fyldestgørende på de mange spørgsmål der kom og <b>ALLE forslag blev vedtaget</b> (Forslagene kan ses på det omdelte materiale)

<b>5.0</b>	<b>BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG:</b>			
<b>Forslag nr. 1:</b>	<b>Trukket da forslagsstiller er fraflyttet afdelingen.</b>			
<b>Forslag nr. 2:</b>	Bestyrelsen anbefalede at forkaste forslaget pga. manglende tid hos de ansatte og andre opgaver der så ikke bliver udført. <b>Forslaget blev vedtaget</b>			
<b>Forslag nr. 3:</b>	<b>Forslagsstiller trak forslaget da vedkommende ikke kunne deltage i mødet.</b>			
<b>Forslag nr. 4:</b>	Bestyrelsen oplyser at det også gælder nuværende lejer. <b>Forslaget blev vedtaget</b>			
<b>Forslag nr. 5:</b>	Bestyrelsen oplyser at det også gælder nuværende lejer. <b>Forslaget blev vedtaget</b>			
<b>Forslag nr. 6:</b>	Forslaget indgår også i punk 4.16 i råderet kataloget. <b>Forslaget blev vedtaget.</b>			
<b>6.0</b>	<b>VALG:</b>			
<b>6.1</b>	<b>Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>			
	På valg er: <b>Søren Molbo (Ønsker genvalg)</b>			
	På valg er: <b>Louise Bech Pedersen (Ønsker ikke genvalg)</b>			
	På valg er:			
	På valg er:			
<b>Valgresultat bestyrelse</b>	<b>Navn</b>	<b>Ny</b>	<b>Antal stemmer</b>	<b>På valg igen [årstal]</b>
	Søren Molbo	Nej		2023
	Charlotte Nielsen	Ja		2023
	Maha Chaabi	Ja		2023
	Thomas Krogh	Nej		2022
	Grethe Holmby	Nej		2022
<b>6.2</b>	<b>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</b>			
	Antal suppleanter der skal vælges: <b>2</b>			
<b>Valgresultat suppleanter</b>	<b>Udfyld navn, adresse og telefonnummer</b>	<b>Ny</b>	<b>Antal stemmer</b>	<b>På valg igen [årstal]</b>
	Brian Pedersen	Ja		2022
<b>7.0</b>	<b>EVT.:</b>			
<b>Bemærkninger:</b>	<b>Formanden takkede Louise Beck for hendes mangeårig store arbejde i bestyrelsen og overrakte blomster – samtidig blev vores gæster takket for deltagelsen i afdelingsmødet – og ikke mindst de deltagende beboer fik en stor tak for en god, sober og stor spørgelyst.</b>			