

Afdelingsbestyrelsens årsberetning for afdeling 58, Roukær

Afdelingsmøde 6. maj 2026

Bestyrelsen

Efter afdelingsmødet 2025 bestod bestyrelsen af Pernille Steen Madsen (forperson), Natasja Hansen (udlejning af fælleshus), Ulla Dennild, Brian Hansen og Agnete Hjorth.

Ole Jessen og Britha Nymgaard var suppleanter.

I slutningen af januar 2026 blev Brian Hansen langtidssygemeldt. Da ingen af suppleanterne havde mulighed for at træde ind i bestyrelsen, fortsatte vi med 4 medlemmer. Begrundelsen for dette var at vi var i fuld gang med at forberede dette års afdelingsmøde og alle var involveret i opgaver i den forbindelse.

Bestyrelsen har holdt 11 ordinære og 2 ekstraordinære møder.

Der er udsendt 5 numre af nyhedsbrevet Roukær Nyt.

Bygninger, grønne områder, samarbejde med Servicecentret

Det mest synlige der er sket i det forløbne år, er uden tvivl de nye affaldsøer. Processen er aftalt mellem Kredsløb og AAB - bestyrelsen blev orienteret, men har ikke haft indflydelse på processen. Den nye sortering betyder lidt ændrede vaner, men også både pænere containere og ikke mindst en lavere årlig udgift for afdelingen. Til gengæld er nogle beboere plaget af mere støj, hvilket har resulteret i bestyrelsens forslag om etablering af støjhegn, samt opfordring til at putte glas og metal i pose da det støjer mindre.

Sammen med servicekoordinator Ejnar Ø Jensen har vi haft den årlige gennemgang af bygningerne. De gamle skraldeøer fjernes løbende, når der er tid til det, sålbænke er blevet gennemgået og der er skiftet måtter i opgangene.

Sammen med bygningsansvarlig Anders Andersen og ejendomsfunktionær Susie Isling har vi haft gennemgang af de grønne områder, hvor der blandt andet blev talt om beskæring og pasning af træer og bede, hegn omkring affaldsøerne og rydning af haver ved fraflytning. Det blev besluttet at plante et grantræ ved fælleshuset, som får lys på i december, i stedet for at købe et fældet træ en gang om året. Det blev også besluttet at fælde den forfaldne fuglehuspæl på skrænten, og for biodiversitetens skyld bliver den liggende der.

I samarbejde med Servicecentret har vi besluttet at der fremover - med forudgående varsel - vil blive foretaget en årlig gennemgang af opgangene, hvor effekter udover det tilladte vil blive fjernet.

Bestyrelsen har holdt møde med servicekoordinator Kim Hansen om muligheder for at etablere el-ladestandere på parkeringspladsen, og vi er nu klar med et forslag som stilles til afdelingsmødet.

Beboeraktiviteter

Med hensyn til beboeraktiviteter har året været mindre aktivt. Den 9. december var 38 beboere samlet til en hyggelig julefrokost, der var planlagt i samarbejde med en enkelt beboer. Tak for det, Reza.

Natasja har haft travlt med fælleshuset, der har været udlejet hele 18 gange.

Øvrige bestyrelsesaktiviteter

Medlemmer af bestyrelsen har hen over året deltaget i en konference og diverse kurser hos AAB.

I småtingsafdelingen har vi via et skema evalueret vinterens snerydning og sørget for at der er kommet nye hængelåse på porten til storskraldspladsen.

AAB er i gang med at fremtidssikre afdelingernes økonomi. Det hænger sammen med åbning for brug af kollektiv råderet, som bestyrelsen sidste år blev pålagt at arbejde videre med. Medlemmer af bestyrelsen har deltaget i 2 forskellige møder/kurser om emnet, og for Roukærs vedkommende vil der blive afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde efter sommerferien.

I månederne efter nytår begynder det kommende afdelingsmøde som altid at fylde en del. Der er gennemgang af budget og regnskab, overvejelser om forslag fra bestyrelsen osv. Heldigvis er der god hjælp fra både administrationen i Langelandsgade og vores lokale servicefolk.