

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	912	8
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	912	8
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	912	8

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	23.466	22.834	22.220	21.621
1012XX Prioritetsrenter	1.194	1.906	2.599	3.274
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	17.870	17.870	17.870	17.870
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	35.738	35.738	35.738	35.738
	<u>78.268</u>	<u>78.348</u>	<u>78.427</u>	<u>78.503</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	15.153	14.856	14.564	14.279
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	21.847	22.934	23.027	21.941
125200 Renter HF lån	7.363	7.660	7.952	8.237
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	19.044	21.846	21.385	22.471
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>63.407</u>	<u>67.296</u>	<u>66.928</u>	<u>66.928</u>
Renovation				
109100 Renovation	33.000	23.600	20.680	19.280
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>33.000</u>	<u>23.600</u>	<u>20.680</u>	<u>19.280</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	1.400	1.400	1.281	1.197
119400 Telefon	1.200	1.200	1.167	1.129
119100 Andre udgifter	650	625	632	625
	<u>3.250</u>	<u>3.225</u>	<u>3.080</u>	<u>2.950</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	1.000	1.000	703	1.147
119300 Beboeraktiviteter	500	500	259	24
119500 Afdelingsmøder	1.500	1.500	1.383	1.375
	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>	<u>2.345</u>	<u>2.547</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	21.244	22.250	21.681	18.000
114121 Vagtservice	270	250	270	200
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	648	500	609	467
114500 Diverse renholdelse	1.250	1.250	296	1.081
	<u>23.412</u>	<u>24.250</u>	<u>22.856</u>	<u>19.748</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	5.000	5.000	6.447	2.290
116XXX Forbrug af DV	292.100	76.400	103.895	70.484
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-292.100	-76.400	-103.895	-70.484
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	2.928	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	7.991	26.838
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-10.919	-26.838
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>	<u>6.447</u>	<u>2.290</u>

Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse

121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	50	250	250	250
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	18.240	18.240	18.240	18.240
	<u>18.290</u>	<u>18.490</u>	<u>18.490</u>	<u>18.490</u>

Bidrag til Landsbyggefonden

113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen

112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	32.664	29.632	28.416	26.480
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>71.664</u>	<u>68.632</u>	<u>65.416</u>	<u>63.480</u>

Ekstraordinære udgifter

131XXX Andre renteudgifter	0	0	56.724	195.349
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>56.724</u>	<u>195.349</u>

Husleje, beboelse

201100 Beboelse	659.136	659.199	643.776	596.544
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>659.136</u>	<u>659.199</u>	<u>643.776</u>	<u>596.544</u>

Husleje, erhverv, institutioner mv.

201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	40.892	44.412	44.412	44.412
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	648	636	636	588
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>41.540</u>	<u>45.048</u>	<u>45.048</u>	<u>45.000</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>