

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.558	32
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.558	32
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	2.558	32

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	79.149	78.964	78.780	78.595
1012XX Prioritetsrenter	7.817	8.002	8.187	8.371
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	15.000	10.338	11.853	10.338
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	23.930	23.930	23.930	23.930
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	47.868	47.868	47.868	47.868
	<u>173.764</u>	<u>169.102</u>	<u>170.618</u>	<u>169.103</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	15.414	53.620	52.291	50.997
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	48.387	47.034	45.719	44.441
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	99.148	80.397	85.508	74.789
125200 Renter HF lån	1.925	3.293	4.624	5.918
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	19.853	21.206	22.521	23.799
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	40.785	45.965	46.508	47.206
1253XX Administrationsbidrag	2.093	2.236	2.374	2.509
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>227.605</u>	<u>253.751</u>	<u>259.546</u>	<u>249.659</u>
Renovation				
109100 Renovation	137.978	103.200	90.349	84.837
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>137.978</u>	<u>103.200</u>	<u>90.349</u>	<u>84.837</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	5.500	5.500	5.125	4.786
119400 Telefon	5.600	7.000	5.759	6.165
119100 Andre udgifter	1.500	1.500	244	7
	<u>12.600</u>	<u>14.000</u>	<u>11.128</u>	<u>10.958</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	5.000	5.000	0	0
119300 Beboeraktiviteter	900	900	0	96
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	7.813	12.864
	<u>15.900</u>	<u>15.900</u>	<u>7.813</u>	<u>12.960</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	103.236	113.993	121.436	76.844
114121 Vagtservice	1.100	850	1.078	800
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	5.183	3.800	5.220	2.254
114500 Diverse renholdelse	26.300	25.000	25.682	26.634
	<u>135.819</u>	<u>143.643</u>	<u>153.417</u>	<u>106.532</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	30.000	30.000	2.371	39.060
116XXX Forbrug af DV	1.682.400	815.800	1.098.787	531.033
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.682.400	-815.800	-1.098.787	-531.033
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	69.366	5.500
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	84.324	74.618
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-153.689	-80.118
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>	<u>2.371</u>	<u>39.060</u>

Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse

121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	2.000	5.500	5.500	11.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	71.600	71.600	71.610	71.610
	<u>73.600</u>	<u>77.100</u>	<u>77.110</u>	<u>82.810</u>

Bidrag til Landsbyggefonden

113100 A-indskud	7.000	7.000	7.000	7.000
113200 G-indskud	192.485	185.932	175.408	159.674
	<u>199.485</u>	<u>192.932</u>	<u>182.408</u>	<u>166.674</u>

Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen

112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	130.656	118.528	113.664	105.920
112140 Adm. bidrag, særydelser	4.369	4.100	3.892	3.819
	<u>174.025</u>	<u>161.628</u>	<u>154.556</u>	<u>146.739</u>

Ekstraordinære udgifter

131XXX Andre renteudgifter	0	0	106.030	427.139
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	14.687	534
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>120.716</u>	<u>427.673</u>

Husleje, beboelse

201100 Beboelse	2.303.568	2.303.554	2.237.376	2.135.100
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.303.568</u>	<u>2.303.554</u>	<u>2.237.376</u>	<u>2.135.100</u>

Husleje, erhverv, institutioner mv.

201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	139.933	126.361	132.016	121.994
20119X Særlige renovation og skorsten	7.836	9.168	9.506	9.279
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	-3.840	-3.840	-3.840	-3.840
	<u>143.929</u>	<u>131.689</u>	<u>137.682</u>	<u>127.433</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>