

Referat Afd. 20 Niels Ebbesens Gård 18.05.2022

Formalia

a. Indkaldelse

Mødet er rettidigt indkaldt den 20. april, og skal indkaldes 4 uger før jf. vedtægter. Mødet er derfor beslutningsdygtigt.

b. Stemmetællere

c. Stemmesedler

Hver bolig har to stemmesedler. Dette gælder også for boliger med enlige.

18 boliger fremmødt. Dette giver 36 stemmesedler.

d. Referent:

Dagsorden:

1) Valg af dirigent

2)

a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

3) Behandling af indkommende forslag

BEMÆRK: Udleverede forslag er anonymiserede grundet persondataloven. Jf. persondataloven må der ikke figurere navne på stillere af forslag. Forslag findes i ikke-anonymiseret udgave i dirigent-mappen, således at dirigenten har mulighed for at adressere stillere direkte under behandling af forslag. 5 forslag modtaget rettidigt.

4)

a. Valg af to medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg er Henning Rye, Bettina Nielsen og Jens Grauhoft.

b. Valg af to suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg er Marc Kewin Lachetta og Sarah Heydari

5) Eventuelt

Punkter

1) Bestyrelsesmedlem Jens Grauhoft er valgt som dirigent og ordstyrer.

2)

a. Formandens beretning v. Clemens Riewerts:

Kort efter afdelingsmødet 2021 blev de fleste af samfundets Corona restriktioner ophævet, og for en stund virkede det som at livet var ved at vende tilbage til normalen.

Sommerudflugten blev der dog valgt ikke at afholde, da der var en forventning der så tidligt efter at restriktionerne var ophævet, ikke ville være den store tilslutning.

I november kunne vi dog atter tage en bustur ned til juleindkøb over grænsen, som vi så afsluttede med spisning af Wienerschnitzel og stegte ål på Viuf kro.

14 dage efter nåede vi så atter at afholde en julefrokost i afdelingen, inden samfundet igen blev ramt af restriktioner og tårnhøje smittetal som følge af Omikron varianten, der dog heldigvis har ført til færre og generelt meget mildere sygdomsforløb.

I februar regnede man så med at epidemien havde toppet og de sidste restriktioner, bortset fra i sundheds og plejesektoren, blev fjernet og i dag kan vi side her uden krav om Coronapas, mundbind eller andre restriktioner ud over almindelig sund fornuft og gensidig hensyntagen, hvilket vi så må håbe at folk i al almindelighed forstår at gøre i et omfang så vi ikke igen skal til at leve i et samfund som er præget af restriktioner og nedlukninger.

Efteråret 2021 var så også den tid hvor den til 2020 planlagte kloakreovering endelig kom i gang. Det er sjældent at jeg vil udtale mig om hvordan andre udfører deres arbejde, som jeg ikke har noget kendskab til, men dette arbejde her blev dog udført med en imponerende langsomlighed men til gengæld da så endeligt var færdige så efterlod de området så ordentligt og ryddeligt, som et børneværelse uden forældreopsyn og flere steder måtte gangstiernes belægning, tages op og lægges en gang til.

Og denne mangelfulde omhyggelighed i det udførte gjorde så at da der skulle betales for arbejdet. Blev der tilbageholdt 100.000 kroner til dækning af græsplæne og andet reetableringsarbejde.

Det fleste steder er det nu rettet op og jævnet om end græsset stadig mangler at spire, grundet det tørre forår som vi har haft.

Ved sidste års afdelingsmøde, blev det vedtaget at der skulle installeres et fartbump på Fyrkatvej, ved indkørslen til rækkehusene.

Grundet en kommunikationsbrist som jeg godt vil tage min del af ansvaret for blev dette dog ikke sat i værk. Vi gjorde så opmærksomme på dette under markvandringen i december med den nye bygningsansvarlige Søren Elgaard.

Jeg spurgte ham så for et par uger siden om dette var gået i glemmebogen, da fartbumpet jo stadig ikke er installeret og han erkendte at den var smuttet for ham. Jeg mødtes så med ham dagen efter og viste hvor det skulle placeres og nu skulle det så gerne være bestilt.

Over længere tid har der været utilfredshed over kvaliteten af trappevasken og efter flere henvendelser til det udførende firma fra Servicecenterets side blev der rettet op på dette, men i løbet af denne proces modtog Servicecenteret et tilbud fra Alliance+, som allerede stod for gulvvask i vaskerierne, på trappevask hvor vi vil opnå en årlig besparelse på 15–20.000 kroner årligt, hvilket førte til at vi i begyndelsen af februar skiftede til Alliance+.

Februar var også måneden hvor affaldsskakterne blev lukket.

På nuværende tidspunkt skal affaldet så smides i de henstillede containere som – forhåbentligt – senere på året skal erstattes med nedgravede affaldscontainere. Men på nuværende tidspunkt befinder vi os i en limbo, da vi venter på at Kredsløb, det tidligere Affald Varme får afklaret hvordan affaldet skal sorteres, hvilket det skulle blive lavet retningslinjer om efter sommerferien – dette fik vi også lovet sidste år, så vi krydsere finger og håber at der denne gang kommer til at ske noget.

Arbejdet med at gøre klar til en plan for de nødvendige reoveringer i afdelingen skrider stille frem og der forventes at vi i efteråret kan afholde et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vil blive informeret om og skal tage stilling til de forskellige scenarier og økonomien i disse.

På den sociale side så er der forsat gang i torsdagsklubben, hvor vi mødes i det gule kælderlokale på Skrydstrupvej 7 hver anden torsdag, her nyder vi en kop kaffe, får en sludder for en sladder eller diskuterer den aktuelle udvikling i samfundet og i vores afdeling.

Torsdagsklubben er åben for alle, man skal bare møde op og behøver ikke at melde sig til på forhånd.

Ligeledes kører gårdhavegruppen som bliver styret af Helle, Lise og Peter. Deres sæson er jo så småt ved at starte op og alle med trang til lidt rekreativt havearbejde er velkommen til at deltage.

Siden afdelingsmødet juni 2021, har der været 17 til og fraflytninger og på nuværende tidspunkt er fire lejligheder opsagt til senere fraflytning.

Bjarne Fyrkatvej 20, spørger efter hvor man kan låne nogle til bordtennis/billardrum kan lånes. Clemens ved det ikke lige og vender tilbage med svar om dette.

Beretningen er vedtaget.

b.

-- fra økonomiafdelingen i AAB, fremlægger driftsbudgettet: Huslejestigning pr. 01-01-2023. Stigning på 5,3.

Birthe spørger om betaling af de ned gravede affaldscontainere som gerne skulle etableres i løbet 2022 er med i budgettet – dette er ikke med i budgettet, men betalingen skulle til fulde blive dækket af besparelse på mandetimer i (viceværter som tømmer skaktene).

Birthe undrer sig endvidere over at der stigning på renovations udgifter, når der netop skulle være besparelser på mandetimerne – Tina forklarer at stigningen er på den betaling som Kredsløb (det der tidligere hed Affald Varme) modtager for håndteringen af vores affald. Besparelsen derimod sker på viceværttimerne, som står under en anden konto og derfor ikke kan ses under punktet renovation.

Budgettet er vedtaget.

3)

Indkomne forslag:

1. Der stilles forslag om.....

At der kommer H – stolper sådan at brædderne kommer til at ligge på langs.

Hvis vi ikke kan få det, så er det måske mulig at der bliver sat 2 brædder mere på hver side imellem 2 stolper altså

Forslaget er: Nedstemt

2. Der stilles forslag om.....

Om vores snerydning ikke kan komme tilbage til vores gårdmænd?

Vinteren 21 – 22 blev der overhovedet ikke ryddet indgangen ind til huset.

Januar måned holdt jeg mig vågen en nat for at se efter og det samme i februar måned

Men oppe i blokke bakkede de godt nok ind, men de gjorde det ikke ved huset. Og ved låge var der ikke ryddet sne ca, ½ meter på denne side af lågen og ca. ½ meter på den anden side af låge

Bemærkning fra AAB:

Afdelingsmødet kan fastsætte serviceniveau og ikke hvordan/af hvem servicen udføres, derfor kan der ikke stemmes om forslaget.

Hvis en beboer oplever manglende glatførebekæmpelse, skal Servicecenter Nord kontaktes, som vil tage kontakt til leverandøren.

Forslaget er: Der kan ikke stemmes om forslaget

3. Der stilles forslag om.....

At der udvælges nogle områder, hvor der ikke slås græs, og måske laves en "vild blomstereng".

Dette kunne f.eks. være det grønne stykke langs med Fyrkatvej, hvor bilerne er parkeret. Dette

stykke bruges ikke til hverken solbad eller leg, og kunne derfor lige så godt både være smukt at se på, og være med til at øge biodiversiteten.

Forslaget er: Nedstemt

4. Der stilles forslag om.....

Jeg foreslår at vi laver en fair overgang til A-ordning, så at alle nye der flytter til, er betinget af regler gældende for A-ordning.

Bemærkninger fra AAB:

Det er ikke muligt at lave regler der kun gælder for indflyttere. Det skal gælde for samtlige lejemål i afdelingen. Det anbefales at forslagsstiller trækker forslaget og stiller et nyt forslag, der omhandler alle beboere i afdelingen til næste afdelingsmøde, så alle ved hvad der skal stemmes om.

Forslaget er: Der kan ikke stemmes om forslaget

5. Der stilles forslag om.....

At lade bestyrelsen gå ned til 3 medlemmer.

Forslaget er: Nedstemt

4) Valg

a. Valg af tre afdelingsbestyrelses medlemmer.

Henning Rye modtager genvalg – Er genvalgt

Jens Grauholt modtager genvalg - Er genvalgt

Bettina Nielsen Modtager ikke genvalg – Bjarke Kristensen er valgt

b. På valg som suppleant.

Marc Kewin Lachetta – Er genvalgt

Sarah Heydari – Er genvalgt

Hvis ingen suppleanter valgt. Konsekvensen er, at der skal indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde, hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen udtræder før tid.

5) Evt.

Bjarne udtrykker utilfredshed med at Rewe bruges som indkøbssted, under juleindkøbsturen. Dette tages til efterretning.

Der udtrykkes en almindelig utilfredshed med fejning og rydning af blade og lignende i kælderhalsene, hvor især den i bag Skrydstrupvej 5-7 ofte forstopper afløbet og fører til at vand løber ind i kælderen.

Birthe ville gerne have at der ville være en oversigt over hvem der udfører de forskellige opgaver og hvornår de forventeligt skal udføres.

Bjarne mener ikke at Falck lever op til deres transport forpligtelser i henhold til det abonnement som afdelingen har hos Falck og Falck siger at det er fordi at AAB ikke vil betale for det.

Tina opfordrer Bjarne til at kontakte AAB på Langelandsgade, så de kan se på hvad det er specifikt som Falck ikke vil og dette er i overensstemmelse med det tegnede abonnement eller ej.

Henning påtaler at der for år tilbage blev lovet at nedløbet fra tagrenderne på Skrydstrupvej 5-7 ville blive kørt ned i det afløb som er i denne kælderhals. Dette er dog aldrig sket, Søren vil se på sagen og det aftales at Henning lige efter mødet viser ham hvad det drejer sig om.

Ikke flere emner, mødet hæves.