

## Formandens beretning

Ja det har jo været et anderledes år med alt det der er sket. Den første del af året har vi ikke så meget med at gøre da der var en anden bestyrelse. Der var ekstraordinært afdelingsmøde den 24. september, da den siddende bestyrelse af forskellige årsager havde valgt at trække sig. Anette, Axel og jeg blev valgt og 30. september havde vi konstituerende bestyrelsesmøde.

Vi har afholdt bestyrelsesmøde den 1. tirsdag i måneden og beboerne er velkomne til at komme og snakke med os.

Under den tidligere bestyrelse startede det helt store projekt - udskiftning af radiatorer og vi gik fra et et-strengs varmesystem til et to-strengs varmesystem. Det har været en sej omgang for os alle, men det er heldigvis et overstået kapittel nu.

Kommunen havde givet os et påbud om at få ordnet vores altaner til gaden da der var nedstyrtningsfare og det blev ordnet sidste år.

Der blev afholdt 3 "Kom og mød din nabo" arrangementer i løbet af sommeren. Dem holder vi nogle flere af, hvis vejret giver os lov.

## Haven

Den 28. oktober havde vi en havevandring med Ole Henriksen og Søren, begge fra AAB med fokus på biodiversitet. Det blev besluttet at opsætte 3 fuglekasser og 2 insekthoteller i vores have. Der kommer også en kompostbeholder til haveholdet. Vores fuglebad/springvand er blevet repareret så det forhåbentlig kan holde mange år endnu. Vores græsplæner, der hvor containerne stod, er ikke så pæne endnu, men det bliver de. Når vi nu er ved haven så kan jeg fortælle at haveholdet har fået ny formand Elise Bjørnholt. Er der beboere der har ønsker, ideer eller vil arbejde lidt i haven er i meget velkomne til at kontakte Elise.

## Jul

27. november afholdt vi julearrangement med sang og dans om juletræerne som var sat op i haven og bagefter var der gløgg og æbleskiver til alle og slikposer til børnene i beboerlokalet. Det lykkedes at få plads til 35.

## Huset

Den 17. februar 2026 havde vi markvandring med Servicekoordinator René Ballegaard og Søren Elgaard. Det skulle have været i efteråret men på grund af personaleændringer hos AAB blev det flyttet. Der var nogle småting men ellers er vores hus i god forfatning. Der er dog brug for isolering på lofterne, der er afsat kr. 75.000 til forundersøgelse af den optimale løsning. Resultatet af undersøgelsen kan vi så tage stilling til på næste årsmøde.

## Konference med videre

Den 4. marts var der Forum for afdelingsbestyrelser i AAB på Radison Blue hvor forhåndværende borgmester Jacob Bundsgaard talte om byfornyelse. Bestyrelses medlemmerne havde også lejlighed til at

stille spørgsmål til AAB's personale. Vi har også deltaget i flere kurser og et budgetmøde. Budgetmødet vil Helle Nielsen fremlægge om lidt.

#### Fest

Vi fik ikke nogen havefest sidste år på grund af containere alle steder så vi synes at vi fortjener en rigtig god fest i år. Men vi er en lille bestyrelse så vi vil gerne have lidt hjælp. Vi opretter et festudvalg så hvis der er nogle af de tilstedeværende der vil være med så kom og sig til.

Vi har ikke haft mange beboerhenvendelser men kom frisk 1. tirsdag i hver måned fra kl. 16.00 til 17.00. Tak for den gode tone I har over for os.