

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	14.232	298
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	14.232	298
Erhvervslejemål	446	6
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	14.678	304

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	40.545	40.545	40.545	40.545
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	81.091	81.091	81.091	81.091
	<u>121.636</u>	<u>121.636</u>	<u>121.636</u>	<u>121.636</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	107.738	121.661	119.892	197.203
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	500.370	541.874	339.469	139.472
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	263.136	222.600	217.781	122.406
125200 Renter HF lån	17.647	22.513	27.309	91.678
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	144.791	125.354	133.356	60.132
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	155.916	130.728	153.769	84.778
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	41.215	31.307	34.239	15.018
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.230.813</u>	<u>1.196.037</u>	<u>1.025.815</u>	<u>710.687</u>
Renovation				
109100 Renovation	283.800	276.000	272.086	263.205
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	24.000	24.000	21.558	23.980
	<u>307.800</u>	<u>300.000</u>	<u>293.644</u>	<u>287.185</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	29.100	28.900	28.140	27.482
119400 Telefon	8.500	12.300	7.252	6.355
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	12.425	1.560
	<u>42.600</u>	<u>46.200</u>	<u>47.817</u>	<u>35.397</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.000	30.500	17.107	8.955
119300 Beboeraktiviteter	75.000	75.000	61.766	19.959
119500 Afdelingsmøder	35.000	35.000	1.725	9.024
	<u>141.000</u>	<u>140.500</u>	<u>80.598</u>	<u>37.938</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	920.104	1.064.827	863.882	988.057
114121 Vagtservice	6.700	6.700	6.429	6.460
114200 Trappevask	127.300	166.000	154.590	159.561
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	60.700	32.500	47.853	28.292
114500 Diverse renholdelse	68.225	69.700	52.025	62.252
	<u>1.183.029</u>	<u>1.339.727</u>	<u>1.124.778</u>	<u>1.244.621</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	400.908	430.000	345.797	335.872
116XXX Forbrug af PV	2.634.600	3.732.700	-2.266.767	4.917.577
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.634.600	-3.732.700	2.266.767	-4.917.577
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	5.588	20.069
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	336.726	325.605
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-342.314	-345.675
	<u>400.908</u>	<u>430.000</u>	<u>345.797</u>	<u>335.872</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	17.600	19.000	20.200	20.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	441.190	443.520	441.190	455.415
	<u>458.790</u>	<u>462.520</u>	<u>461.390</u>	<u>475.615</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	202.840	202.840	202.840	202.840
113200 G-indskud	959.978	949.431	942.831	935.678
	<u>1.162.818</u>	<u>1.152.271</u>	<u>1.145.671</u>	<u>1.138.518</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	705.030	678.831	653.697	650.289
112140 Adm. bidrag, særydelser	88.694	87.324	86.107	72.454
	<u>830.724</u>	<u>803.155</u>	<u>774.804</u>	<u>757.743</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	14.413	507.702
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14.413</u>	<u>507.702</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	8.656.415	8.656.415	8.316.636	8.507.048
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	51.420	51.300	51.345	51.030
	<u>8.707.835</u>	<u>8.707.715</u>	<u>8.367.981</u>	<u>8.558.078</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	695.119	693.529	682.197	572.607
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	17.565	30.924	16.430	149.366
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>712.684</u>	<u>724.453</u>	<u>698.627</u>	<u>721.973</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	419.052	353.328	371.550	358.501
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	19.758	24.408	24.408	14.238
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>438.810</u>	<u>377.736</u>	<u>395.958</u>	<u>372.739</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	100.019	7.796
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	2.356.976	23.720
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	2.250	3.000
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.459.245</u>	<u>34.517</u>