

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.354	95
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.354	95
Erhvervslejemål	1.067	7
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	9.420	102

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	448.838	443.400	438.120	395.821
1012XX Prioritetsrenter	76.531	82.678	88.647	158.642
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-17.585	-18.319	-18.625	-38.756
1042XX Rentebidrag	0	0	0	-8.207
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	320.653	320.653	320.653	320.653
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	641.304	641.304	641.304	641.304
	<u>1.469.742</u>	<u>1.469.715</u>	<u>1.470.099</u>	<u>1.469.457</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	779.365	764.395	751.052	192.412
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	223.139	216.641	210.332	204.206
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	126.704	113.278	115.631	67.782
125200 Renter HF lån	179.555	194.875	209.960	127.821
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	62.664	69.162	75.471	81.596
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	62.092	75.518	73.165	46.062
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	6.337	6.995	7.633	8.252
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-107.000	-128.500	-150.000	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>1.332.856</u>	<u>1.312.363</u>	<u>1.293.243</u>	<u>728.133</u>
Renovation				
109100 Renovation	113.000	103.000	102.245	94.431
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	2.000	2.000	1.665	1.871
	<u>115.000</u>	<u>105.000</u>	<u>103.910</u>	<u>96.302</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	13.500	13.400	13.041	12.736
119400 Telefon	11.425	13.735	11.023	8.530
119100 Andre udgifter	15.000	15.000	2.647	10.259
	<u>39.925</u>	<u>42.135</u>	<u>26.710</u>	<u>31.525</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	18.300	16.210	17.822
119300 Beboeraktiviteter	60.000	60.000	24.861	25.940
119500 Afdelingsmøder	40.000	40.000	1.548	38.004
	<u>118.600</u>	<u>118.300</u>	<u>42.620</u>	<u>81.766</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	610.314	596.843	555.744	579.876
114121 Vagtservice	3.400	3.400	3.108	3.123
114200 Trappevask	309.600	290.000	292.316	261.388
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	27.000	19.000	31.874	17.292
114500 Diverse renholdelse	70.000	70.000	50.736	54.631
	<u>1.020.314</u>	<u>979.243</u>	<u>933.778</u>	<u>916.308</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	240.000	232.200	242.038	260.269
116XXX Forbrug af PV	871.700	1.396.900	794.890	2.490.384
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-871.700	-1.396.900	-794.890	-2.096.273
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	232.625	181.213
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-232.625	-181.213
	<u>240.000</u>	<u>232.200</u>	<u>242.038</u>	<u>654.380</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.000	1.000	2.000	5.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	258.960	258.960	258.962	275.838
	<u>259.960</u>	<u>259.960</u>	<u>260.962</u>	<u>280.838</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	400.510	385.627	371.349	369.413
112140 Adm. bidrag, særydelser	67.520	62.839	62.389	61.543
	<u>505.030</u>	<u>485.466</u>	<u>468.738</u>	<u>465.956</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	632.990
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>632.990</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	6.397.730	6.397.730	6.277.824	6.199.164
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>6.397.730</u>	<u>6.397.730</u>	<u>6.277.824</u>	<u>6.199.164</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	657.601	651.660	651.038	648.806
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	1.200	1.200	1.200	1.700
201700 Garager	143.400	143.400	136.879	135.637
	<u>802.200</u>	<u>796.259</u>	<u>789.117</u>	<u>786.143</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	188.796	188.796	188.796	194.021
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	5.088	5.088	5.088	2.968
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>193.884</u>	<u>193.884</u>	<u>193.884</u>	<u>196.989</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	79.937	67.886
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	14.200	9.983
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>94.137</u>	<u>77.869</u>