



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE FOR AFDELING 09, VIBORGGÅRDEN					
DATO	Fredag den 8. april 2022				
TIDSPUNKT	Kl. 18.00				
STED	Hobrohuset, Den Gamle By, Viborgvej 2, 8000 Aarhus C				
DAGSORDEN OG VALGLISTE TIL DIRIGENTEN					
Forsamlingen bydes velkommen til mødet					
1.0	DIRIGENTEN PÅ AFDELINGSMØDET				
1.1	Valg af dirigent				
Valg	Valgt dirigent: Dan Christensen				
1.2	DIRIGENTENS ORD Dirigenten skal - Konstatere mødets lovlighed - Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler - Oplæse dagsordenen - Vælge en referent - Nedsætte et stemmeudvalg - Dirigenten leder mødet herunder styring af talerrække, opstilling af klare afstemninger og skal opsummere afstemningsresultater. Andre deltagere fx fra administrationen: Peter fra økonomi				
2.0	BERETNING OG DRIFTSBUDGET				
2.1	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde				
	Randi læser ikke beretningen op, da den er omdelt til alle beboere. Der er dog sket noget der kræver en ekstra bemærkning. Et medlem af bestyrelsen har modtaget trusler på SMS om at vedkommende skal trække sig fra bestyrelsen, ellers vil der blive offentliggjort ting. Dette er dybt uacceptabelt og urimeligt. Vi laver et frivilligt stykke arbejde og skal ikke modtage trusler. Hændelsen er polianmeldt. Bemærkninger til beretning: Anette VR 96: Forespørger om parkering af bil som man periodevis disponerer over. Randi: Det er ikke muligt at give midlertidige parkeringspladser. Per Kristiansen: Spørger til opmærkning af p-pladser. Har de problemer der har været med opmærkningen økonomiske konsekvenser for afd.? Randi: Nej, det har det har ikke haft økonomiske konsekvenser for afdelingen.				
Afstemning	Beretning [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
2.2	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år				
	Peter fremlagde budget og svarede på spørgsmål. Budgettet blev vedtaget.				



3.0	BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG				
3.1	Forslag 1 Der stilles forslag om Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om parkering i ordensreglementet I ordensreglementet står følgende: Hvert lejemål kan lade en bil omfatte af ordning om beboerparkering. Bestyrelsen foreslår at følgende tilføjes: Bilen skal være indregistreret til en adresse i Viborggaarden. <u>Forslagsstiller:</u> Afdelingsbestyrelsen Bemærkninger: Ingen				
Afstemning	Forslag 1 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.2	Forslag 2 Der stilles forslag om Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at Antenner og parabol i ordensreglementet flyttes Punktet Antenner og parabol står i ordensreglementet, men hører til i vedligeholdelsesreglementet. Bestyrelsen foreslår derfor at punktet flyttes. <u>Forslagsstiller:</u> Afdelingsbestyrelsen Bemærkninger: Ingen				
Afstemning	Forslag 2 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.3	Forslag 3 Der stilles forslag om Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at skifte udbyderen af kabel-tv. Uddybning: De sidste 4 år har Yousee været udbyder af kabel-tv i afdelingen. Deres kontrakt udløber den 30/6 2022. Bestyrelsen foreslår af udbyderen af kabel-tv fra 1/7 2022 skal være Stofa/Norlys. <u>Forslagsstiller:</u> Afdelingsbestyrelsen Bemærkninger: Kommentar fra Per Holst om at han har email gennem Yousee.				
Afstemning	Forslag 3 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			



3.4	Forslag 4 Der stilles forslag om Ønske om at afdelingen afholder et fælles arrangement for alle i Viborggården fremover. Dette forslag er for at fremme fællesskabet i Viborggården. <u>Forslagsstiller:</u> Stig Davidsen Bemærkninger: Roberth: Bestyrelsen er i gang med at planlægge et sommer arrangement for alle og søger personer der er interesserede i at være med til at planlægge.				
Afstemning	Forslag 4 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.5	Forslag 5 Der stilles forslag om Fælles vinduespudsning udvendigt 6 gange om året. Betalt over huslejen. <u>Forslagsstiller:</u> Stig Davidsen og Lene Fliesman Bemærkninger: Roberth: Vinduerne kan vendes så de kan vaskes indefra. Bestyrelsens holdning er at man bestiller individuel vinduespudsning for at holde husleje nede i afdelingen.				
Afstemning	Forslag 5 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.6	Forslag 6 Der stilles forslag om Jeg foreslår at hver husstand kan holde op til ét stk indekat. Pt. siger ordensreglementet at man ikke må holde husdyr. Men jeg foreslår at hver husstand kan holde op til ét stk indekat evt. med mulighed for at komme udenfor LEDSAGET OG I SELE. Jeg forstår at der kan være problematikker ved ude-/indekatte da dyr kan agere anderledes uden opsyn. Hvis man vil have sin kat, kommer udenfor burde det ifølge mit forslag kun foregå under ledsagning af ejer og i sele og snor. Jeg kunne forstå på sidste års afdelingsmøde at beboerne ikke bryder sig om at folk holder katte i lejlighederne pga. evt. skader og larm. Men ifølge ordensreglementet er det stadig tilladt at holde smådyr som f.eks. fugle, kaniner og andre gnavere. Efter min mening synes jeg at indekatte især, falder under samme "risiko" for skader i lejligheden og kan larme væsentlig mindre end fugle. Og derudover, skal evt. udflyttere alligevel selv betale for skader de har udført på lejligheden som vedligeholdelseskontoen ikke kan dække. Jeg er virkelig glad for min lejlighed i Viborggaard og det ville forbedre min livskvalitet betragteligt hvis vi fik godkendt mit forslag om ét stk. indekat. Det er også derfor jeg prøver at gennemføre forslaget igen i år. <u>Forslagsstiller:</u> Michelle Sørensen				



	Bemærkninger: Michelle VR 102: Det betyder meget for min livskvalitet at kunne have en kat. Randi: Bestyrelsen har undersøgt om der er dispensationsmuligheder til at holde kat. Det skal indarbejdes i ordensreglementet og kan ikke gøres i år. Bestyrelsen er splittet i forslaget. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.				
Afstemning	Forslag 6 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.7	Forslag 7 Der stilles forslag om at der bliver lavet noget overdækket cykelparkering ved Martin Vahls Vej. <u>Forslagsstiller:</u> Stine Zacho				
	Bemærkninger: Stine: Ønsker cykelparkering da det er besværligt at skulle gennem 2 låste døre i kælderen. Per: Bestyrelsen er imod forslaget da vi mener der er tilstrækkeligt med cykel parkering.				
Afstemning	Forslag 7 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.8	Forslag 8 Der stilles forslag om "Afdelingsmødet opfordrer bestyrelsen og AAB til i den kommende periode at prioritere energibesparelser og omstilling til grøn energi. I den forbindelse bør det undersøges om der kan opsættes solcellepaneler i Viborggården"				
	<u>Forslagsstiller:</u> Berhardt Hage og Birgit Skytte				
	Bemærkninger: Randi: Bestyrelsen er I gang med energibesparende tiltag, bla. belysningen i kælder/ opgange/lofter/udendørs. Bestyrelsen arbejder på at gøre vaskerierne mere grønne. Solcelle anlæg kan kun anvendes til fællesstrøm.				
Afstemning	Forslag 8 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.9	Forslag 9 Der stilles forslag om Husleje sat i bero, grundet store prisstigninger på varme, el, osv.				
	<u>Forslagsstiller:</u> Per Kristiansen				
	Bemærkninger: Forslaget er I strid med almenboligloven.				
Afstemning	Forslag 9 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	



3.10	Forslag 10 Der stilles forslag om Betaling for selskabslokale nedsættes til 750kr for beboere. <u>Forslagsstiller:</u> Per Kristiansen Bemærkninger: Per Kristiansen: Det er mange gange bestyrelse der benytter selskabslokalet. Randi: Prisen på 1000kr er for hele weekenden. Der er mange udgifter forbundet med at drive selskabslokalet. I 2003 var prisen 600 for 1 døgn.				
Afstemning	Forslag 10 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.11	Forslag 11 Der stilles forslag om Betaling for selskabslokale for bestyrelsesmedlemmer foreslås til 500kr. <u>Forslagsstiller:</u> Per Kristiansen Bemærkninger: Randi: Det har I mange år været kotume at bestyrelsesmedlemmer kan låne selskabslokalet vederlagsfrit. Det drejer sig om ca. 1 udlejning om året i alt.				
Afstemning	Forslag 11 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.12	Forslag 12 Der stilles forslag om Vedligeholdelsesbetalingen for lejemål beboet mere end 10 år nedsættes med 50% hvis opsparing overstiger 20.000 kr. <u>Forslagsstiller:</u> Per Kristiansen Bemærkninger: Per Kristiansen: Hvis vi passer godt på vores lejligheder stiger summen på lejlighedens vedligeholdelseskonto og vi har svært ved at bruge dem. Peter (regnskab AAB): Vi betaler 26 kr pr m2 i afd 9 pr år til vedligeholdelses kontoen. Der indbetales pt. lidt mere end der bruges. Per: Jeg trækker forslaget.				
Afstemning	Forslag 12 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	



4.0	VALG
4.1	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
	Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen: 4 På valg er: Randi Rædkjær På valg er: Martin Grønbæk Poulsen På valg er: Roberth L. Nielsen På valg er: Kenny D. Donvild Alle blev genvalgt
4.2	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
	Antal suppleanter der skal vælges: Minimum 2 På valg er: Bjarke Pejtersen På valg er: Steve Christensen På valg er: Lone Bugge Ale blev genvalgt
5.0	EVENTUELT