

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	16.158	191
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	16.158	191
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	16.158	191

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	334.050	328.300	322.686	317.225
1012XX Prioritetsrenter	23.454	31.200	36.987	43.698
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	193.860	193.900	193.860	193.860
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	387.719	387.700	387.719	387.719
	939.083	941.100	941.252	942.502

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	231.254	223.900	216.788	414.419
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	398.058	388.500	379.074	369.924
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	560.915	489.000	490.021	283.794
125200 Renter HF lån	62.506	69.900	76.972	213.517
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	309.522	319.100	328.506	337.656
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	301.609	273.900	303.982	174.820
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	37.888	39.100	40.212	41.332
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	3.054.715	3.064.800	3.074.823	2.443.359
127200 Rente indeksslån byggeskade	-232.268	-225.000	-252.376	673.968
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	209.171	192.000	209.171	202.738
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	-226.754
127501 Negativ ydelsestøtte	300.000	296.300	266.964	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>5.233.370</u>	<u>5.131.500</u>	<u>5.134.138</u>	<u>4.928.772</u>
Renovation				
109100 Renovation	325.000	331.800	309.122	291.065
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>325.000</u>	<u>331.800</u>	<u>309.122</u>	<u>291.065</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	27.100	26.900	26.219	25.605
119400 Telefon	17.000	25.000	13.834	15.413
119100 Andre udgifter	7.500	20.000	19.204	570
	<u>51.600</u>	<u>71.900</u>	<u>59.257</u>	<u>41.588</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.000	30.500	21.486	32.703
119300 Beboeraktiviteter	80.000	80.000	73.191	58.985
119500 Afdelingsmøder	40.000	45.000	6.330	7.135
	<u>151.000</u>	<u>155.500</u>	<u>101.007</u>	<u>98.823</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.332.642	1.325.500	1.407.717	1.354.808
114121 Vagtservice	6.500	6.500	5.819	5.847
114200 Trappevask	285.000	264.000	339.038	219.699
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	77.500	45.500	80.435	42.769
114500 Diverse renholdelse	85.000	70.000	134.354	64.046
	<u>1.786.642</u>	<u>1.711.500</u>	<u>1.967.364</u>	<u>1.687.170</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	650.000	725.000	735.535	771.538
116XXX Forbrug af PV	2.385.500	1.867.800	2.018.471	3.914.465
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.385.500	-1.867.800	-2.018.471	-3.914.465
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	36.394	10.268
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	327.934	423.272
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-364.327	-433.540
	<u>650.000</u>	<u>725.000</u>	<u>735.535</u>	<u>771.538</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	15.400	11.800	15.800	17.400
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	452.420	452.400	455.199	549.639
	<u>467.820</u>	<u>464.200</u>	<u>470.999</u>	<u>567.039</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	645.450	621.500	598.455	595.335
112140 Adm. bidrag, særydelser	41.706	41.100	40.310	39.520
	<u>724.156</u>	<u>699.600</u>	<u>673.765</u>	<u>669.855</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	26.786	69.147
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>26.786</u>	<u>69.147</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	12.393.070	12.393.000	11.977.452	11.628.920
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>12.393.070</u>	<u>12.393.000</u>	<u>11.977.452</u>	<u>11.628.920</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	29.414	29.414	28.428	16.177
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	32.208	32.208	29.641	41.787
201700 Garager	47.977	47.977	46.368	45.108
	<u>109.599</u>	<u>109.600</u>	<u>104.437</u>	<u>103.072</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	862.848	768.800	796.386	806.584
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	81	324
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	500	552	322
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>862.848</u>	<u>769.300</u>	<u>797.019</u>	<u>807.230</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	449.000	449.000	552.303	511.154
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	1.047.179	1.192.600	1.337.890	1.483.360
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	38.871	15.550
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	2.400	18.200
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>1.496.179</u>	<u>1.641.600</u>	<u>1.931.463</u>	<u>2.028.264</u>