

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	804	12
Boligoplysning i alt	804	12
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	804	12

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	237.786	237.786	235.134	233.684
1012XX Prioritetsrenter	156.311	156.836	161.644	167.356
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	-51.469	-58.664	-64.567	-70.878
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>342.628</u>	<u>335.958</u>	<u>332.210</u>	<u>330.161</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	42.000	26.300	45.378	27.515
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>42.000</u>	<u>26.300</u>	<u>45.378</u>	<u>27.515</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	1.700	1.700	1.647	1.609
119400 Telefon	50	100	108	55
119100 Andre udgifter	0	0	0	0
	<u>1.750</u>	<u>1.800</u>	<u>1.756</u>	<u>1.664</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	0	0	0	0
119300 Beboeraktiviteter	500	500	298	308
119500 Afdelingsmøder	0	0	0	0
	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>298</u>	<u>308</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	22.704	20.300	21.568	18.174
114121 Vagtservice	0	400	366	367
114200 Trappevask	38.000	32.500	33.435	29.370
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	350	0	2.202	52
114500 Diverse renholdelse	75.000	60.000	61.988	44.219
	<u>136.054</u>	<u>113.200</u>	<u>119.559</u>	<u>92.183</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	15.000	27.500	20.277	24.224
116XXX Forbrug af PV	65.100	97.600	34.408	18.824
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-65.100	-97.600	-34.408	-18.824
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	13.658	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	14.092	0
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-27.750	0
	<u>15.000</u>	<u>27.500</u>	<u>20.277</u>	<u>24.224</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	2.500	4.500	6.700	6.700
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	12.060	12.060	12.060	12.060
	<u>14.560</u>	<u>16.560</u>	<u>18.760</u>	<u>18.760</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	39.720	38.244	36.828	36.636
112140 Adm. bidrag, særydelser	1.909	1.873	1.836	1.800
	<u>78.629</u>	<u>77.117</u>	<u>73.664</u>	<u>73.436</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	914.437	914.410	882.576	882.576
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>914.437</u>	<u>914.410</u>	<u>882.576</u>	<u>882.576</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	18.669	14.414
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	50	103
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18.719</u>	<u>14.517</u>