Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 71

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	Godkendt forrige år	Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026																													
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
Terræn																															
1.1 Belægning	1	4	4	106	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	254	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9
Udskiftning af fortov				*39*																											
Partiel udskiftning af belægninger, stier				*63*																											
Løbende vedl af belægning	*1*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*
Udskiftning af asfalt på Randkløvervej																*248*															
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	1	57	4	4	4	87	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	2.906	8	8	9	9	9	9
Renovering af kloak																									*2.898*						
Gennemgang af kloak						*83*																									
Løbende rep og rensning af kloakledning	*1*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*
5 års gennemgang af udskiftning af kloakker		*53*																													
1.5 Udvendig belysning	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Løbende udskiftning eller rep af udv. vægarmaturer	*0*	*0*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*
1.9 Skure og hegn	1	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24
Løbende udskiftning af skure	*1*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*
Bygning, klimaskærm																															
2.1 Fundament og lyskasser	43	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	134	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	209	
Løbende vedligehold af sokler	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	
Rep af sokler	*42*																														
Rep af sokler																*132*														*206*	
2.2 Facade	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13
Rep. af murværk gavl og zink																															
Løbende vedligehold af facader/ vægge	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*
2.3 Tag og kviste	34	4	4	4	4	29	5	5	5	5	45	5	5	6	6	39	2.519	6	7	7	61	7	7	8	8	52	8	8	9	9	81
Tagudskiftning																	*2.513*														
Løbende vedeligehold af tage	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*
Maling af sternbræt på husene	*21*					*25*					*29*					*33*					*38*					*44*					*52*	
Maling af underbeklædning på husene	*8*										*11*										*15*									*21*	
2.4 Tagrender og nedløb	4	18	4	4	4	20	5	5	5	23	5	5	6	25	6	6	6	29	7	7	7	32	8	8	8	36	8	9	9	41	10
Gennemgang af regnvandsbrønde		*14*				*16*				*18*				*20*				*22*				*25*				*28*				*32*	
Løbende vedeligehold af tagrender	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*10*
2.6 Udvendige trapper og ramper																						53									
Udskiftning af udvendige hovedtrapper																						*53*									
2.7 Døre		2	24	2	2	2	2	27	2	3	386	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5
Udskiftning af yderdøre											*383*																				
Maling af hoved og terrassedør			*22*					*25*																							
Løbende vedl af udvendige døre		*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*
2.8 Vinduer		2	9	2	2	2	2	10	1.989	3	3	3	12	3	3	3	3	14	3	3	4	4	16	4	4	4	4	19	4	5	5
Udskiftning af vinduer, trægavle rep. murværk									*1.987*																						
Gennemgang af Vinduer og døre			*7*					*8*					*9*					*11*					*13*					*15*			
Løbende vedl. af vinduer		*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*
Bygning, bolig indvendig																															
3.1 Gulve, væg og loft	157	80	82	85	87	90	93	96	98	101	104	107	111	114	117	121	125	128	132	136	140	144	149	153	158	163	167	172	178	183	188
Løbende vedligehold af badeværelser	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*
Løbende udskiftning af trægulve	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*
Løbende udskiftning af flisegulve	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*
Løbende vedl. af lister, indfatninger mv.	*4*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*
Løbende vedl. af overflader, lofter vægge	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*
Renovering af badeværelser løbende	*58*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*41*	*42*	*43*	*44*	*46*	*47*	*49*	*50*
Renovering af toilet løbende	*16*	*8*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*
Renovering af køkken løbende	*60*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*39*	*40*	*41*	*42*	*43*	*45*	*46*	*47*	*49*	*50*	*52*	*53*	*55*	*57*	*58*	*60*
3.2 Sanitet	10	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21
Løbende udskiftning af toiletter	*4*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*
Løbende udsk. af håndvaske, inkl. armatur	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*
3.3 Komfur og emhætte	6	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22
Løbende udskiftning af komfur	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*14*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*
Løbende vedligehold og rep af emhætte		*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*
3.5 Øvrige hvidevarer	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17
Løbende udskiftning af vaskemaskine	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*
3.6 Inventar	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19
Løbende udskiftning af indvendige døre	*6*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur	*2*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*
4.3 Postkasser	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Løbende udskiftning og rep af postkasser	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*
5.2 Belysningsanlæg	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
Løbende udsk. af belysning i lejemål	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*
5.3 Elinstallationer	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4
Udskiftning af elinstallationer																															
Løbende udskiftning af elinstallationer	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*
5.4 Vandinstallationer	7	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	557	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27
Løbende udskiftning af bruserarmaturer	*1*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*
Løbende udsk. af brugsvandsinstallationer	*2*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*1*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*
Løbende udskiftning af vekslere	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*10*
Udskiftning af brugsvands instalation																					*537*										
5.5 Varmeanlæg og radiatorer	1	10	2	2	2	2	2	2	12	2	2	2	2	2	2	14	2	2	2	3	3	1.335	18	3	3	3	3	3	3	22	3
Udskiftning af radiatorsystem																						*1.333*									
Energimærkning		*8*							*10*							*12*							*15*							*18*	
Løbende udskiftning af radiatorer	*1*	*1*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*
5.7 Ventilationsanlæg	1	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7
Løbende vedl af ventilater i badeværelse	*1*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*
Årets forbrug	291	245	204	282	186	314	197	236	2.206	233	645	229	245	262	250	683	2.778	306	281	290	888	1.718	344	326	3.234	418	356	381	378	439	679
Henlæggelser	300	352	363	373	385	396	408	420	433	446	459	473	487	502	517	532	548	565	582	599	617	636	655	674	695	716	737	759	782	805	830
Kreditforeningslån																	560					600			1.950						
Ekstraordinære henlæggelser	100	30																													
Saldo pr. 31/12 1.951	2.060	2.197	2.356	2.447	2.646	2.728	2.938	3.122	1.350	1.562	1.377	1.621	1.863	2.103	2.370	2.220	551	809	1.110	1.420	1.148	666	977	1.325	736	1.033	1.414	1.792	2.196	2.562	2.712