

Beretning for afd.36 Abildgade 2022/23

Der er kommet ny direktør for AAB nemlig Morten Homann.

AAB sender materiale ud digitalt til de mange, der ikke er fritaget, og det har givet en stor besparelse på printet papir, da vi er gået fra at printe 99.000 sider til 11.000 sider.

Organisationsbestyrelsen får ny formand. Mette Hvid Johannesen, er i dag næstformand.

Vi har selv haft udskiftning af beboere.

Max er flyttet ind i nr.50, Niels er flyttet ind i nr.52 og Vivi er sidst ankommet i nr.62. Velkommen til jer alle.

Jeg, Bente, er så midlertidigt flyttet andetsteds grundet vandskade, men vender frygteligt tilbage i løbet af sommeren.

Elsebeth fra nr. 42 blev sidste år valgt ind i bestyrelsen og hun har (også) siden, sammen med Michèle fra nr.46 været tovholder for de forskellige arrangementer, vi har holdt.

Vi havde en hyggelig skt. Hans sommereftermiddag med lagkage for at fejre de 90-årige, de der snart bliver 90 og alle os andre, der håber på at nå lige så langt. Sonja og Vibeke donerede venligst lagkager til os.

D.20. august havde vi fælles grill aften, med pænt fremmøde og god stemning

Sidste fællesspisning på Folkehuset Abildgården var den 28. oktober. Nu er caféen lukket for folket og vi er henvist til Trøjborg.

Det lykkedes os dog at kunne afholde vores årlige julefrokost i salen, hvor de fleste beboere deltog.

-

Vi har indkøbt en fælles fliserenser, som forhåbentlig er til gavn. Der er stor tilfredshed med vores lille, elektriske græsklipper.

Vi har fået plantet frugtbuske mellem skurene, og de ser ud til at have fået vældig godt fat.

Hækklipning bliver foretaget i august (efter en runde med driftscenteret), da fuglene først da er færdige med at yngle.

Kommunen, Teknisk forvaltning, har foretaget en hastighedsmåling på Abildgade. G'snitshastigheden var ca. 35km/timen, så kommunen vil ikke foretage sig yderligere. Til glæde for mange, er der blevet parkeringsforbud ud for nogle haver på Abildgade, da varelevering med store biler til Skovvangen, var besværliggjort af parkerede biler.

Det påkørte hegn ved p-plads og skaden på vaskehus er udbedret.

Forsøgsordningen med halvering af udendørs lys har ikke, bestyrelsen bekendt, givet udfordringer, der ikke er overkommelige. Vi har ingen udregning over besparelse, men vi har da vist samfundssind! Det må man også sige, at vi har gjort ved vores varmeforbrug, da vi jo fik penge tilbage ved sidste opgørelse.

Bestyrelsen har sammen med Søren Elgaard minutiøst gennemgået afdelingens DV-skema (DV er drift og vedligeholdelse), som også omhandler fremtidige udgifter. Budgettet ser fornuftigt ud! Foreløbig skal vi nok først ud at låne om 10-15 år, når der skal skiftes tag. Derfor har vi enstemmigt godkendt budgettet med den nødvendige stigning.

Der har været regnvandsproblemer ved nr. 60, nr.54 og nr.38. Der mangler blot at komme en kyndig at kigge på problemet ved nr.60.

Fugerne i brusenicherne på badeværelserne bliver tjekket efter sommerferien.

Bestyrelsen har aldrig fået svar på deres henvendelse til afd.32 ang. storskrald. Vi formoder derfor, at vi må stille vores storskrald, hvor vi plejer.

I 2023 bliver vi præsenteret for endnu en ny skraldesortering og flere containere. Vores containere bliver hvor de er nu, dog må haveaffaldscontaineren måske ned på p-plads.

Vi havde lige nået at klappe os selv på skulderne, da det var galt med sorteringen igen.

Bestyrelsen foreslår, at vi laver en hyggeeftermiddag når den nye ordning kommer, hvor vi på en fornuftig og måske sjov måde, kan undervise hinanden i skraldesortering. Det koster penge at få en ekstra tømning, men det er jo ikke kriminelt at være i tvivl eller at tage fejl, så lad os da hjælpe hinanden.

Vi bor i en dejlig lille afdeling og er alle venlige mennesker, så lad os fortsætte den gode stil!

På bestyrelsens vegne

Bente