

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.835	80
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	7.835	80
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.835	80

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	42.048	42.048	42.048	42.048
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	84.096	84.096	84.096	84.096
	<u>126.144</u>	<u>126.144</u>	<u>126.144</u>	<u>126.144</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	398.861	395.738	392.638	389.563
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	245.366	226.104	233.344	203.984
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	75.270	78.393	81.493	84.568
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	108.612	133.968	129.814	134.962
1253XX Administrationsbidrag	28.698	29.889	31.071	32.243
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>856.807</u>	<u>864.092</u>	<u>868.360</u>	<u>845.320</u>
Renovation				
109100 Renovation	339.097	249.375	218.478	205.946
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	36.800	36.800	26.179	22.206
	<u>375.897</u>	<u>286.175</u>	<u>244.657</u>	<u>228.151</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	13.800	13.800	12.813	11.966
119400 Telefon	8.500	7.900	8.098	7.513
119100 Andre udgifter	2.000	2.000	6.223	1.972
	<u>24.300</u>	<u>23.700</u>	<u>27.134</u>	<u>21.450</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	20.000	18.900	13.979	18.411
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	29.347	3.004
119500 Afdelingsmøder	45.000	45.000	37.091	36.513
	<u>90.000</u>	<u>88.900</u>	<u>80.417</u>	<u>57.929</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	233.832	250.933	249.372	211.949
114121 Vagtservice	3.000	2.500	2.696	2.001
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	640	610	594	552
114400 Kontorhold varmemester	7.105	8.179	9.189	6.969
114500 Diverse renholdelse	50.000	42.800	38.646	45.431
	<u>294.577</u>	<u>305.022</u>	<u>300.497</u>	<u>266.902</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	50.000	50.000	24.960	48.059
116XXX Forbrug af DV	1.834.700	1.431.200	749.387	780.422
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.834.700	-1.431.200	-749.387	-780.422
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	39.530	77.030
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	178.437	241.086
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-217.967	-318.116
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>24.960</u>	<u>48.059</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	2.500	22.100	6.100	5.400
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	235.050	235.050	235.050	235.050
	<u>237.550</u>	<u>257.150</u>	<u>241.150</u>	<u>240.450</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	60.100	60.100	60.100	60.100
113200 G-indskud	645.001	623.044	587.778	535.054
	<u>705.101</u>	<u>683.144</u>	<u>647.878</u>	<u>595.154</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	326.640	296.320	284.160	264.800
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>365.640</u>	<u>335.320</u>	<u>321.160</u>	<u>301.800</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	287.137	934.657
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	5.799
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>287.137</u>	<u>940.456</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	6.690.672	6.693.667	6.410.472	6.111.192
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>6.690.672</u>	<u>6.693.667</u>	<u>6.410.472</u>	<u>6.111.192</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	351.034	360.072	363.158	338.946
20119X Særlige renovation og skorsten	8.060	10.656	10.492	11.337
201198 Vedligeholdelsesandel	82.812	70.692	73.962	58.367
201800 Særlige råderet	0	6.013	10.308	10.308
201900 LBF Merleje	-42.240	-42.240	-42.240	-42.240
	<u>399.666</u>	<u>405.193</u>	<u>415.680</u>	<u>376.718</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	1.296	12.784
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.296</u>	<u>12.784</u>