

# Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 75

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
<b>Terræn</b>																																
<b>1.1 Belægning</b>																																
Renovering af ramper, terræn																																
Renovering af støttemure																																
<b>1.3 Kloakledninger, brønde og riste</b>									71												36											
Skraberiste foran opgangsdøre																					36											
Renovering af sokkelaffugtere									71																							
<b>1.5 Udvendig belysning</b>		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	95	4	4	4	5	5	
Lbn. vedligehold af udvendig belysning		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	95	4	4	4	5	5	
Udskiftning af udv. belysning, vægmaturer																										91						
<b>Bygning, klimaskærm</b>																																
<b>2.1 Fundament og lyskasser</b>																																
Renovering af sokler																																
<b>2.2 Facade</b>	31	5	5	29	5	264	31	5	6	34	6	6	37	233	7	41	7	7	45	8	8	336	8	9	53	9	9	58	10	374	64	
Renovering af facade, beton																																
Løbende vedl. af facade	9	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	
Udskiftning af facade, eternit																																
Facadeimpregnering af beton- og aluoverflader						48								61								77									98	
Facade rensning hele bygning						210								165								209									265	
Facaderensning af støttemure og belægning	22			24			26			29			31			34						41				44			49		53	
<b>2.3 Tag og kviste</b>	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	8	
Udskiftning af tag, pap																																
Løbende vedl. af tag	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	8	
Udskiftning af murkrone																																
<b>2.4 Tagrender og nedløb</b>	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	
Renovering af tagnedløb																																
Løbende vedl. af tagnedløb	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	
<b>2.5 Altaner og altangange</b>	8	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	1.800	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	
Renovering af altaner, fiberbeton																																
Løbende vedl. af altaner	8	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	
Udskiftning af altangulve																		1.552														
<b>2.7 Døre</b>	4	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	2.156	30	31	32	33	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42
Udskiftning af opgangsdøre																		80														
Udskiftning af altandøre																		805														
Udskiftning af entredøre																		1.242														
Løbende vedl. af døre	4	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42	
<b>2.8 Vinduer</b>	78	39	40	349	42	44	45	46	404	49	51	52	54	469	57	59	60	8.110	543	66	68	70	72	630	77	79	81	84	730	89	92	
Udskiftning af vinduer, lejemål																																
Udskiftning af fuger om vinduer og døre	20			307					356					413																		
Vinduessgennemsøgning	42	23	23	24	25	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	52	53		
Løbende vedl. af vinduer, lejemål	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	28		
Lbn. montering af solfilm på vinduer lejemål stueetage	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10		
<b>Bygning, bolig indvendig</b>																																
<b>3.1 Gulve, væg og loft</b>	189	207	213	219	226	232	239	319	254	262	270	278	286	295	303	404	322	331	341	352	362	373	384	512	408	420	432	458	472	486	501	
Løbende vedl. & udskit. af lister, indfatninger mv.		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	
Udskiftning af badeværelser																																
Løbende vedl. af badeværelser		8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	
Løbende vedl. af betonlofter																																
Løbende udskiftning af gulve	56	90	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	
Løbende vedligehold af trægulve	33	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	47	
Udskiftning af gummituger på badeværelser	50								73																							
udbud til A- ordningsarbejder	50																															
Vedl. af træværk i forb. med fraflytning	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	59	61		
Service t-syn	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	59	61		
Løbende vedl. af overflader, lofter og vægge	75	77	80	82	84	87	90	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	132	135	140	144	148	152	157	162	167	172	177		
<b>3.2 Sanitet</b>																																

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
<b>5.4 Vandinstallationer</b>		<b>42</b>	<b>73</b>	<b>75</b>	<b>109</b>	<b>112</b>	<b>115</b>	<b>119</b>	<b>122</b>	<b>126</b>	<b>130</b>	<b>134</b>	<b>138</b>	<b>142</b>	<b>146</b>	<b>155</b>	<b>160</b>	<b>164</b>	<b>169</b>	<b>174</b>	<b>180</b>	<b>185</b>	<b>191</b>	<b>196</b>	<b>202</b>	<b>208</b>	<b>215</b>	<b>6.548</b>	<b>228</b>	<b>234</b>	<b>628</b>		
Udskiftning af blødgøringsanlæg															186																		
Servicekontrakt og vedligehold blødgøringsanlæg		24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	52	53	55	56	58	
Løbende vedl. & udskift. fugtmåler i inst. skakt		12	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7		
Udskiftning af brugsvandsinstallationer																												6.327					
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer		7	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	91	94	97	100	103	106	
Løbende vedl. af brugsvandsvekslere					32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	64	66	68	70	
Udskiftning af vandmålere															241																	386	
<b>5.5 Varmeanlæg og radiatorer</b>		<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>112</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>84</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>113</b>	<b>14</b>	<b>180</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>152</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	
Energimærke										74										99									133				
Udskiftning af varmemålere					103																	165											
Udskiftning af radiatorsystem																																	
Løbende vedl. af radiatorsystem			9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	14	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	
<b>5.7 Ventilationsanlæg</b>		<b>11</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>1.044</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	
Servicekontrakt på ventilationsmotorer		11	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	1.044	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	
Udskiftning af ventilationsanlæg																			1.035														
<b>5.8 Brandanlæg og -alarmer</b>		<b>8</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>194</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>139</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	
Servicekontrakt røgvinduer		6	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	
Servicekontrakt Brandmateriel		2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	
Udskiftning af røgalarm																																	
Udskiftning af røglemme																											127						
<b>5.9 Porttelefon og låsesystem</b>		<b>2</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>180</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>37</b>	<b>38</b>	<b>39</b>	<b>400</b>	<b>41</b>	<b>43</b>	<b>44</b>	<b>45</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>49</b>	<b>51</b>	<b>52</b>	<b>324</b>	<b>56</b>	<b>57</b>	<b>59</b>	
Udskiftning af porttelefoner									150																								
Løbende vedl. af porttelefoner og låsesystemer		2	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	
Udskiftning af aøk																			153														
Udskiftning af låsesystem																			207														
<b>5.11 IT, video og netværk</b>		<b>133</b>	<b>65</b>	<b>67</b>	<b>124</b>	<b>113</b>	<b>110</b>	<b>76</b>	<b>78</b>	<b>80</b>	<b>83</b>	<b>85</b>	<b>88</b>	<b>189</b>	<b>93</b>	<b>96</b>	<b>299</b>	<b>102</b>	<b>105</b>	<b>108</b>	<b>167</b>	<b>181</b>	<b>118</b>	<b>121</b>	<b>125</b>	<b>129</b>	<b>133</b>	<b>205</b>	<b>251</b>	<b>230</b>	<b>149</b>	<b>346</b>	
Udskiftning af videoovervågning					54												78																
Servicekontrakt videoovervågning		18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	38	39	40	41	42	43	45	
Løbende vedligehold af videoovervågning		12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	
Udskiftning af netværk					42																												
Løbende vedligehold af netværk		5	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	
Servicekontrakt netværk		18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	
Netværk elektroniske målere		79															123																192
Udskiftning af videoserver							37							45								56						69					
<b>Materiel</b>		<b>16</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>37</b>	<b>38</b>	<b>39</b>	<b>41</b>	<b>42</b>	<b>43</b>	<b>44</b>	<b>46</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>50</b>	<b>51</b>	<b>53</b>	<b>55</b>	<b>56</b>	<b>58</b>	<b>60</b>	<b>61</b>	<b>63</b>	<b>65</b>	
Maskiner, afskrivninger		5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	
Vinterberedskabsbetjening		11	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	37	38	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53
<b>Årets forbrug</b>		<b>815</b>	<b>712</b>	<b>733</b>	<b>1.173</b>	<b>1.143</b>	<b>1.130</b>	<b>886</b>	<b>1.104</b>	<b>1.552</b>	<b>4.606</b>	<b>964</b>	<b>993</b>	<b>1.157</b>	<b>1.698</b>	<b>1.517</b>	<b>1.450</b>	<b>1.603</b>	<b>15.211</b>	<b>1.843</b>	<b>11.397</b>	<b>1.534</b>	<b>1.669</b>	<b>1.381</b>	<b>2.095</b>	<b>1.637</b>	<b>1.600</b>	<b>1.623</b>	<b>11.829</b>	<b>2.525</b>	<b>8.654</b>	<b>2.395</b>	
Henlæggelser		975	1.079	1.112	1.145	1.179	1.215	1.251	1.289	1.327	1.367	1.408	1.450	1.494	1.539	1.585	1.632	1.681	1.732	1.784	1.837	1.892	1.949	2.008	2.068	2.130	2.194	2.260	2.328	2.397	2.469	2.543	
Kreditforeningslån																			12.500			9.500						7.400			6.500		
<b>Saldo pr. 31/12</b>		<b>3.522</b>	<b>3.682</b>	<b>4.049</b>	<b>4.428</b>	<b>4.400</b>	<b>4.437</b>	<b>4.521</b>	<b>4.886</b>	<b>5.070</b>	<b>4.845</b>	<b>1.606</b>	<b>2.050</b>	<b>2.508</b>	<b>2.845</b>	<b>2.685</b>	<b>2.753</b>	<b>2.935</b>	<b>3.013</b>	<b>2.035</b>	<b>1.976</b>	<b>1.916</b>	<b>2.274</b>	<b>2.555</b>	<b>3.181</b>	<b>3.154</b>	<b>3.647</b>	<b>4.241</b>	<b>4.877</b>	<b>2.775</b>	<b>2.648</b>	<b>2.963</b>	<b>3.111</b>