

# Årsberetning 2025

## Afdeling 66

Legeplads har været et fast punkt på vores møder, legepladsudvalget har deltaget i et møde.

Nu er vi så nået så langt, at firmaet starter med at bygge legepladsen/underlaget midt i april og forventer at være færdige medio maj .

Tak for samarbejdet med legepladsudvalget.

Ventilationsrørerne i alle huse blev rensset i september 2025, som vedtaget på afdelingsmødet.

Havegennemgang blev i 2025 aflyst af AAB. De vil lave nyt koncept. Vi har ikke hørt fra dem.

Vi havde service på hjertestarteren den 18-10-25

Ekstraordinært afdelingsmøde den 11-11-25

Status på legeplads

Valg af bestyrelsesmedlem

Valgt blev Mathias

Suppl. Emil og Kraka

Besluttet at suppleanter fremover også deltager i møderne

December 2025 fik nogle huse forlænget deres afløb fra tagrenden i haven og ud i laren, Der mangler stadig nogle huse, der skal have lavet det, men arbejdet kunne ikke laves, da det var for vådt.

De er nu i gang med de sidste.

Dette gøres for at forhindre, at hækplanterne går ud, fordi de står i vand.

HUSK, det er vigtigt, at i selv fjerner græs mellem hækplanterne.

AAB oprettede en idebank, de ville gerne have gode ideer.

Bestyrelsen skrev ind, at vi syntes, det ville være en god ide, hvis vi kunne se alle udgifter og indtægter for fælleshuset.

Vi fik svar, de arbejder på, at det kommer med på regnskab 2026.

Det vil give os mulighed for at se om fælleshuset giver overskud/underskud,

I januar 2026 var der 5 års gennemgang af husene for bygningsfejl.

Disse skulle gerne være blevet udbedret i marts 2026, eller I har hørt fra Erhardt.

Parkering er noget, vi her på det sidste, har talt meget om. Vi har fået henvendelser fra beboere, der oplever det som rent kaos.

Susanne har haft møde med Michael og Claus fra AAB.

Kan det gøres bedre?

Bestyrelsen har indsendt forslag til afdelingsmødet.

Evaluering af snerydning, sendt til AAB

Afslutning regnskab 2025. Mathias og Susanne har gennemgået regnskabet, og sendt kommentarer til AAB.

Der er nu opsat skilte ved nogle af skraldeøerne, "henstilling af storskrald forbudt".

Men øv der gik kun nogle dage før der igen stod noget.

Skiltet "privat område" kommer også op, det bliver sat under skiltet "legende børn".

Udlejningen af Fælleshuset er kommet på Online Booking.

Mathias og Susanne deltager i budgetmøde hos AAB den 7-4-26

Årsberetningen godkendt på bestyrelsesmøde den 23-3-25