

NYHEDSBREV JANUAR 2023 – RISSKOV BRYNET

Godt nytår – vi håber I alle er kommet godt ind i 2023.
Hermed et lille indblik i bestyrelsens arbejde.

DE VIGTIGE HVIS DET SKAL GÅ HURTIGT:

Vandskader:

Der er i flere lejemål opdaget fugtskader i området mellem bruseniche og den væg + gulv på værelset der støder op til brusenichen. Det viser sig ved mørke udtrækninger i bambusgulvet i værelset langs væggen. I bedes for jeres egen skyld tjekke efter, om der kan være en skade hos jer. Da det er opdaget flere steder arbejdes der på en fælles gennemgang i afdelingen, men for jeres egen skyld kan I allerede nu tjekke om I ser tegn på denne fejl, og melde det ind til servicecentret i givet fald. Det er i udgangspunktet ikke sundhedsskadeligt og badeværelset kan bruges som vanligt. Og I hører nærmere fra AAB når de har dannet sig et yderligere overblik.

Fastelavn:

Vi vil gerne lave en fastelavnsfest med tøndeslagning, udklædning, fastelavnsboller og slik i afdelingen, som endnu en mulighed for at mødes på tværs og skabe tilhør.

Festen løber af stablen den 12.2 klokken 14. – og både børn og voksne er velkomne. Vi sørger for præmie til bedste udklædning både på voksen- og børnesiden.

Vi vil dog gerne have en tilkendegivelse på, hvor mange der kunne have lyst til at deltage, så vi kan se om opbakningen er der til at stable det på benene.

Skriv til a67fmd@aabnet.dk Senest søndag d. 5.2.

Afdelingsmødet:

Vi planlægger at afholde afdelingsmøde i AABs lokaler på Langelandsgade igen i år. Mødet kommer til at ligge i maj eller juni, vi afventer tilbagemelding ift. Hvornår det er muligt. Vi håber på stor opbakning og inviterer igen i år på mad inden mødet. Husk også muligheden for at stille forslag til mødet, jo mere konkret de gøres – jo lettere at tage stilling til. Dette kan gøres hele året på forslag@aabnet.dk

Etablering af depotrum på reposer i opgangene;

Der arbejdes på en mulighed for at etablere opbevaringsrum på de arealer der er i opgangen. Af brandhensyn skal de kunne lukkes helt af, for at opbevaring vil være lovligt. Dog er udfordringen lige nu hvordan finansieringen skal kunne lade sig gøre. I den forbindelse har vi brug for tilkendegivelser ift. Om jeres lejemål kunne have en interesse i at leje et sådant rum? Vi kan selvsagt ikke love det vil blive i umiddelbar forlængelse af jeres lejemål. Vi forestiller os at lejeprisen vil være omkring 100 kroner om måneden.

Skriv gerne til a67fmd@aabnet.dk. INDEN DEN 15. FEBRUAR HVIS DU HAR INTERESSE. Derefter beslutter vi om det giver mening at gå videre med et forslag til afdelingsmødet.

Det er uforpligtende aktuelt, og der laves ikke en venteliste. Men vi har brug for at se hvor stor interessen kan forventes at være ift. om det er rentabelt at etablere disse.

Kontakt:

I er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen med gode ideer og forslag, eller andet til drøftelse. Vores mails kan fremskaffes via AAB's hjemmeside.

ALT DET ANDET VI OGSÅ HÅBER I VIL LÆSE:**Juletur til Friheden:**

Vi havde en hyggelig tur med æbleskiver og flot julelys. Det var en god måde at komme hinanden ved, og danne nye relationer på tværs af afdelingen.

Guldcertifikat for bæredygtighed;

Hvis I har bemærket et skilt på siden af Kongevellen 20, er det et guldcertifikat for bygningernes bæredygtighed.

Markvandring:

Der har været markvandring med en repræsentant fra AAB. Her gås afdelingen igennem ift. Om der er ting der skal udbedres. Da vi er en meget ny afdeling, var der ikke nogen større ting der krævede fokus, der skulle være en plan for beplantning og eftersåning i foråret.

Nyt skraldesystem;

Det var meningen at nye nedgravede skraldespande skulle etableres her i 2022, men vi har nu fået meldingen om at det formentlig bliver ultimo 2023. Således må vi leve med vores vindtunnel og indimellem skralde-kaos lidt endnu. Det giver ikke mening at begynde at gøre en masse i mellemtiden, desværre.

Vandløb for enden af trappen ved nedgang til stien;

Der er pågående kommunikation med AAB omkring dette problem, hvor der konstant ligger vand. Det er en kompliceret proces, da det indebærer både grundejerforeningen og AAB. Men der arbejdes forsat på dette, og servicecentret er meget behjælpelige i dette arbejde.

Askebægere;

Efter forespørgsel fra stuelejligheder, har der været forsøgt med at fjerne cigaret-opsamlerne på murrene ved opgangene, for at undgå passiv rygning for beboere i stuen, og andre med passage ved indgangene. Det har heldigvis vist sig, at der bliver smidt meget få skodder i afdelingen efter nedtagning, og der er således ikke aktuelle planer om opsætning andre steder i afdelingen. Tak for at passe på vores fællesarealer og tage ansvar!

Nedgang fra altan;

Det blev tidligere pålagt bestyrelsen at arbejde på at finde ud af, om der ville være en mulighed for at etablere en nedgang fra stue-altanerne til det grønne areal bag ved afdelingen. Det er nu endelig afklaret, og grundejerforeningen giver ikke tilladelse til dette.

Udlån af stole;

Afdelingen har indkøbt klapstole og -borde som er tiltænkt arrangementer i afdelingen, samt mulighed for udlån til beboere. Det har dog vist sig lidt mere omstændigt ift. Bestyrelsens

tidsforbrug med at udlevere nøgler og organisere. Bestyrelsen planlægger derfor til afdelingsmødet at lægge op til, om en beboer vil have tjansen med udlån. Alternativt må vi aktuelt meddele at det kun er muligt at bruge møblerne når der afholdes fælles arrangementer i afdelingen.

Vaskeriet:

Som besluttet til sidste års afdelingsmøde er der opsat instruktioner om, at 2 af vaskemaskinerne i vaskeriet kun er til parfumefri vask. Vi har ikke hørt tilbagemeldinger om, om denne løsning fungerer. Alternativt kan der sættes en sæbedispenser på maskinerne for at sikre at der kun benyttes parfumefri vaskemiddel. Dette vil have en omkostning på cirka 1500 kr. per maskine, og så vil prisen for at vaske stige tilsvarende ift. prisen på at indkøbe sæbe. Hvis nogen ønsker denne løsning, kan der stilles forslag til det kommende afdelingsmøde.

Cykelsortering:

Der står en del cykler i stativerne som ikke umiddelbart ligner at blive benyttet. For at sikre der er plads til alle beboeres cykle, har vi bedt servicecentret om at varsle en cykel-runde hvor alle cykler i brug skal markeres, hvorefter herreløse cykler bortskaffes. I vil høre mere om dette når det forhåbentlig snart effektueres.

Postkasser;

Der har været problemer med våd post. Vi har derfor indhentet et tilbud på at få flyttet postkasserne ind, så de står samlet under halvtaget ind til Kongevellen 20. Bestyrelsen stiller forslag om dette til afdelingsmødet.

Grønt areal;

De grønne firkanter ved indgang til opgangene vil blive eftersået her i foråret, så de forhåbentlig fremstår lidt mindre slidte når sommeren kommer.

"Havedag";

Vi planlægger en frimærke-havedag i foråret. Hvis man ingen have har, er man velkommen til at komme og hygge, tænde op i bålet eller bruge legepladsen, pimpe sin cykel eller bare hænge ud. Vi forestiller os at grillen skal i brug igen til fælles frokost eller lidt at styrke sig på om eftermiddagen.