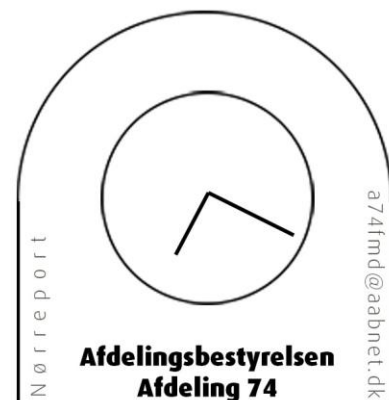


Til beboerne i afdeling 74



Aarhus, den 29. august 2024

Afdelingsbestyrelsens beretning pr. 29. august 2024

Vores varmeanlæg (vand)

Afdelingsbestyrelsen har sammen med alle de involverede parter i det nye systems konstruktion og drift holdt et møde, hvor systemet blev gennemgået. Der er stadig nogen ting, der ikke er okay. For eksempel var alle de ventiler, der var monteret i systemet, ikke af tilfredsstillende kvalitet, så de er i skrivende stund blevet udskiftet. Temperaturen i systemet har været svingende. I nogle lejligheder har det varme vand været meget varmt, i andre har det været knapt så varmt, men det skulle stabilisere sig nu.

Der kan stadig måles legionella i anlægget, men vi afventer en rapport fra vores legionellaekspert Lars Grøn.

Springvandet

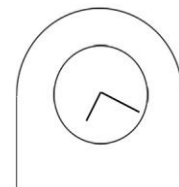
Afdelingen har et springvand. Afdelingen har et vaskeri. Afdelingen har en legeplads. Afdelingen har en parkeringsplads, og afdelingen har et festlokale. Fælles for disse installationer er, at de er et vilkår for at bo her. Det vil sige, at man som beboer må tåle den støj, de frembringer.

Især springvandet har været genstand for megen polemik gennem tiden. Tit, når der kommer nye beboere i Nørregade 1 eller Nørreport 95, har de svært ved at tåle støjen fra springvandet. På et tidspunkt nedsatte vi et udvalg, som skulle komme med en indstilling om springvandet. Der var hidkaldt eksperter, der belærte os om, at støj fra et springvand var "hvid støj", der var god til at overdøve trafikstøjen fra krydset, som blev forstærket af vores høje port ud mod krydset, og som var "sort støj". Samtidig udtalte de, at springvandet skulle være indstillet, så vandet netop plaskede ud over kanten for at have effekt.

Aftalen blev derfor, at springvandet blev indstillet efter eksperternes anbefaling og at det var tændt, som det er nu.

Det er nu aftalt med AAB's administration, at der fremadrettet, ved tilbud om én af disse lejligheder, informeres om, at afdelingen har et springvand, som man skal kunne tåle, hvis man takker ja til tilbuddet.

På den baggrund skal jeg på bestyrelsens vegne anmode de, der har stillet forslag om springvandet, om at trække disse.



Cykeloprydning

Foranlediget af et besøg fra brandvæsenet har vi dels foretaget en cykeloprydning samt en oprydning i opgangene. Der må ikke stå noget i opgangene jf. brandvæsenet.

Vi skal bede om, at elcykler oplades udenfor af hensyn til brandfaren.

Kollektiv råderet

På grund af store udgifter til tagrenovering de næste år, og de store huslejestigninger, det medfører (behandles under punktet budget), vil der de næste år ikke være midler, så afdelingen vil kunne afholde de 40%. Derfor er kollektiv råderet sat i bero indtil videre. Hvis man ikke kan vente, er der kun selvfinansieret råderet tilbage.

Hækklipping

Vi har fået klippet hæk af et par omgange. Først blev hækkene klippet helt ind til flisekanten, fordi der skulle nedgraves nye elledninger til de ny udendørslamper langs flisekanten. I sommerferien har hækkene fået den normale årlige klipping. Sidste år klarede Buus det så flot, men i år var det et mareridt. Kirsten og personalet har haft deres hyr med klipperne, hvoraf én var brolægger og resten talte ikke dansk. Til næste år må vi skubbe klippingen væk fra sommerferieperioden og håbe på noget faguddannet personale fra leverandøren.

Parkering

Der er fremsat et forslag om elektronisk parkeringsregistrering.

Udskiftning af vaskemaskine 2

Vaskemaskine 2 er nu så dyr i reparation, at den snarest skal udskiftes.

Ny parkeringspladser

Der skal etableres to ny parkeringspladser til erstatning for de to, hvor kuberne skal nedgraves. Hækken ud mod den blok, der vender ud mod Paradisgade fjernes, og de to midterste træer fældes. Der laves en parkeringsplads, der hvor motorcykelparkeringen er. Den anden laves ved motorcykelparkeringen i den anden ende, ud mod Nørreport.

Storskrald

Storskrald placeres næsten samme sted som i dag. Dog rykkes pladsen længere over mod blokken, der vender mod dampvæveriet (Pravda), så man kan bakke ud fra den ny parkeringsplads. Storskraldsområdet hegnes ind.

Legeplads

Legepladsen skal repareres. Den lider af, at skolerne i den gamle arkitektskole bruger den. Vi må anbefale at skolerne bruger børnenes jord i stedet for vores legeplads.