

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	6.052	69
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	6.052	69
Erhvervslejemål	305	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	6.357	70

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	363.043	363.043	363.043	363.043
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	726.092	726.092	726.092	726.092
	<u>1.089.135</u>	<u>1.089.135</u>	<u>1.089.135</u>	<u>1.089.135</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	134.985	133.622	133.016	166.384
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	910.216	903.838	368.384	367.932
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	102.713	89.050	93.898	54.991
125200 Renter HF lån	70.155	73.600	77.056	105.528
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	-6.044	6.692	7.145	7.598
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	49.135	59.366	54.518	34.870
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	44.598	38.598	40.954	38.568
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-7.064	-42.064	-7.064	-7.064
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.298.694</u>	<u>1.262.701</u>	<u>767.908</u>	<u>768.807</u>
Renovation				
109100 Renovation	110.200	105.400	103.890	100.840
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	19.000	19.000	16.780	18.179
	<u>129.200</u>	<u>124.400</u>	<u>120.670</u>	<u>119.019</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	9.800	9.800	9.472	9.250
119400 Telefon	8.900	10.200	7.458	9.009
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	1.680	2.473
	<u>23.700</u>	<u>25.000</u>	<u>18.609</u>	<u>20.733</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.000	30.500	0	10.000
119300 Beboeraktiviteter	25.000	9.000	4.616	4.168
119500 Afdelingsmøder	11.000	11.000	0	5.427
	<u>67.000</u>	<u>50.500</u>	<u>4.616</u>	<u>19.595</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	391.612	421.851	385.620	399.618
114121 Vagtservice	2.500	2.500	2.133	2.143
114200 Trappevask	0	4.700	438	4.125
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	16.360	12.200	22.032	11.169
114500 Diverse renholdelse	49.000	49.300	35.296	46.327
	<u>459.472</u>	<u>490.551</u>	<u>445.519</u>	<u>463.381</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	344.500	344.500	273.597	282.090
116XXX Forbrug af PV	660.500	2.293.900	8.790.175	663.392
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-660.500	-2.293.900	-8.790.175	-663.392
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	2.500	4.827
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	150.166	223.313
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-152.666	-228.141
	<u>344.500</u>	<u>344.500</u>	<u>273.597</u>	<u>282.090</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	7.400	9.500	11.600	6.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	187.610	187.610	187.611	199.632
	<u>195.010</u>	<u>197.110</u>	<u>199.211</u>	<u>206.232</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	301.210	290.017	279.279	277.823
112140 Adm. bidrag, særydelser	19.060	18.775	18.769	18.209
	<u>357.270</u>	<u>345.792</u>	<u>333.048</u>	<u>331.032</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	121.464	6.753
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>121.464</u>	<u>6.753</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	5.093.800	5.368.800	5.153.388	4.856.652
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>5.093.800</u>	<u>5.368.800</u>	<u>5.153.388</u>	<u>4.856.652</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	264.597	263.647	262.732	251.213
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	66.233	66.233	62.094	95.002
201700 Garager	575.615	586.478	570.470	551.292
	<u>906.445</u>	<u>916.358</u>	<u>895.296</u>	<u>897.506</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	151.848	148.416	148.416	150.446
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	4.872	4.872	4.872	2.842
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>156.720</u>	<u>153.288</u>	<u>153.288</u>	<u>153.288</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	95.610	93.934
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	4.461	338
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	2.436	2.436
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>102.507</u>	<u>96.708</u>