

Referat af ekstra ordinært afdelingsmøde for AAB afdeling 35 Trillegården udfærdiget d. 12-5-2022

Dato: d. 04-05-2022.

Sted: Hotel Scandic Aarhus V

Mødestart: kl. 18.00

32 lejemaal er repræsenteret – 64 stemmesedler udleveret

Deltagere udover beboerne: Peter Kragballe fra Organisationsbestyrelsen, Maibritt Sørensen og Kresten Petersen fra Service Centeret. Fra afdelingsbestyrelsen: Michael Nielsen, Lene Ankerstjerne, Leila Markanti og Hanne Rasmussen.

Referent: Lene Ankerstjerne.

Formand Hanne Rasmussen byder velkommen.

Dirigent vælges af afd. mødet: Peter Kragballe

Dagsordenen godkendes af afd. mødet.

Forslag 57: Trukket. Bestyrelsen arbejder videre med et forslag til næste afdelingsmøde d. 31/8/2022.

Forslag 58: Trukket. Bestyrelsen bringer forslag om overdragelse ind i Repræsentantskabet og vender tilbage til afdelingsmødet.

Forslag 59: Vedtaget.

AABs bemærkninger siger blandt andet, at *"afdelingsmødet skal/kan kun stemme om råderet udenfor boligen. Dette arbejde er inde i boligen. Dette arbejde fremgår derfor ikke af afdelingens nuværende råderetskatalog. Man er velkommen til at henvende sig til servicecenteret, hvis man er i tvivl om noget ang. råderet inde i boligen. Muligheder inde i boligen fremgår også af aabnet.dk."*

Afdelingsmødet vedtager forslaget og stiller spørgsmålstejn ved, hvad lovgivningen siger på dette område om indvendig råderet.

Forslag 60: Trukket.

Forslag 61: Vedtaget. Forslagsstiller tilføjer til forslaget, at afdelingsbestyrelsen skal arbejdes videre med økonomi vedr. forslaget.

Forslag 62: Trukket. Ved sidste afdelingsmøde havde organisationsbestyrelsen stillet forslag om maling af hegn, og dette blev forkastet. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslag om maling af hegn, så afdelingsmødet får et oplyst og økonomisk belyst forslag d. 31/8/2022.

Forslag 63: Trukket. Ved sidste afdelingsmøde blev der vedtaget forslag om udhæng/overdækning. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre på, om forslagene er godt nok belyst ellers laves der nyt forslag til afdelingsmødet d. 31/8/2022.

Forslag 64: Vedtaget.

AABs bemærkninger siger blandt andet, at *"afdelingsmødet skal/kan kun stemme om råderet udenfor boligen. Dette arbejde er inde i boligen. Dette arbejde fremgår derfor ikke af afdelingens nuværende råderetskatalog. Man er velkommen til at henvende sig til servicecenteret, hvis man er i tvivl om noget ang. råderet inde i boligen. Muligheder inde i boligen fremgår også af aabnet.dk."*

Afdelingsmødet vedtager forslaget og stiller spørgsmålstejn ved, hvad lovgivningen siger på dette område om indvendig råderet.

Forslag 65: Vedtaget.

AABs bemærkninger siger blandt andet, at *"afdelingsmødet skal/kan kun stemme om råderet udenfor boligen. Dette arbejde er inde i boligen. Dette arbejde fremgår derfor ikke af afdelingens nuværende råderetskatalog. Man er velkommen til at henvende sig til servicecenteret, hvis man er i tvivl om noget ang. råderet inde i boligen. Muligheder inde i boligen fremgår også af aabnet.dk."*

Afdelingsmødet vedtager forslaget og stiller spørgsmålstejn ved, hvad lovgivningen siger på dette område om indvendig råderet.

Forslag 66: Vedtaget.

AABs bemærkninger siger: *"maximal anskaffelsessum 40.000 kr.*

*Løbetid for lån/afskrivningsperiode: 15 år*

*Huslejestigning pr. måned for arbejdet 222,- kr.*

*Priserne korrigeres årligt med prisudviklingen. Arbejdet kan ikke udføres med mindre at løbetiden på lånet/afskrivningsperioden er udløbet for det eksisterende arbejde. Der skal fortsat henlægges CV. Der skal eventuelt betales en merleje til fornyelse, hvis der er tale om en udvidelse af bryggerset".*

Forslag 67: Vedtaget.

AABs bemærkninger siger: *"maximal anskaffelsessum 40.000 kr.*

*Løbetid for lån/afskrivningsperiode: 15 år*

*Huslejestigning pr. måned for arbejdet 222,- kr.*

*Priserne korrigeres årligt med prisudviklingen. Arbejdet kan ikke udføres med mindre at løbetiden på lånet/afskrivningsperioden er udløbet for det eksisterende arbejde. Der skal fortsat henlægges CV. Der skal eventuelt betales en merleje til fornyelse, hvis der er tale om en udvidelse af bryggerset".*

Forslag 68: Vedtaget. (forslag 9 2016). Afdelingsbestyrelsen finder tidligere forslag, som skal ligge til grund for teksten. Der findes et vedtaget forslag 23 fra 2017.

Forslag 69: Trukket. Arbejdet er udført jf. tidligere vedtaget forslag.

Forslag 70: Trukket. Løbegården skal stilles som nyt forslag, da den bliver væsentlig dyre.

Forslag 71: Vedtaget.

Forslag 72: Vedtaget. Ændring – Storskraldsområdet skal ændres til Sorteringsgården.

Forslag 73: Vedtaget.

Forslag 74: Vedtaget.

Forslag 75: Vedtaget. Ændring – containergård og storskrald skal ændres til Sorteringsgård.

Forslag 76: Vedtaget.

Forslag 77: Vedtaget.

Forslag 78: Vedtaget.

Efter mødet blev der blandt andet talt om flg. :

Helhedsplanen: Der er ikke meget nyt, der er lavet 2 rapporter, hvor den ene viser meget dårlige forhold i gårdhavehusene og en anden rapport viser stort set ingen problemer. Projektleder Mikkel arbejder på at få Rambøll til at forklare dette. En beboer er utilfreds med, at der endnu ikke er oplysninger om helhedsplanen på hjemmesiden. Bestyrelsen oplyser, at det kommer.

Køkken/bad på råderet: Bestyrelsen arbejder fortsat på dette. Tilsynet og AAB arbejder med reglerne for råderet. AAB har oplyst, at man forudser, at der snart kommer et endeligt svar på, hvordan disse sager skal håndteres.

Der er også beboere, som er bekymret for, hvad der sker, hvis de får lavet køkken/bad på en råderetssag og så kommer helhedsplanen – kan det give problemer? Beboerne vil blive oplyst om helhedsplanen løbende og afdelingsmødet bliver taget med, hvor der skal tages beslutninger jf. gældende regler.

Udvidelse af Trillegårdsvej: En beboer foreslår, at den yderste del af Trillegårdsvej bliver udvidet, så der er bedre plads til at 2 biler kan passere hinanden. Bestyrelsen og Service Centeret arbejder videre på dette med kommunen.

Skilte vedr. boldspil, affald, hundelort mv. Der er store problemer med larm fra boldspil i en af rækkehusenes gårde. Der ønskes skilt omsat. Bestyrelsen arbejder på flere skilte ang. fodring, hundelort, affald og lign.

Nogle beboere spørger til nyhedsbrev/flyers vedr. fodring, som tiltrækker rotter mv.

Mødet sluttede i god ro og orden.

På vegne af bestyrelsen – Formand Hanne Rasmussen