

<b>Velkomst</b>	Formanden bød velkommen til afdelingsmødet til beboere, Helle Nielsen fra Økonomi og Mette Hvid Johannesen fra Organisationsbestyrelsen. Foreslår Hanne Nissen som dirigent
<b>Punkt 1</b>	<b>Valg af dirigent</b>
	Hanne Nissen valgt. Konstaterede at mødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt. Rygeforbud er gældende. Sluk mobilere. Stemmeudvalg nedsat: Dennis Olesen, Mette Højlund, Trine Klausen og Mette Hvid Johansen. Der er uddelt 78 stemmesedler. Gennemgik dagsorden – dagsorden godkendt
<b>Punkt 2</b>	<b>Beretning og driftsbudget</b>
<b>2.1</b>	<b>Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde</b>
	<p>Formanden fremlagde afdelingens beretning: Afdelingsmøde i afd. 21 Langenæs 1 fredag d. 8 april 2022 Jeg vil gerne byde velkommen til de fremmødte beboere, og de folk fra administrationen der er med og som vil hjælpe os hvis vi har brug for det. Vi har som sædvanlig Helle Nielsen med fra økonomi til at forklare det økonomiske for os.</p> <p style="text-align: center;">Servicecentret.</p> <p>Vi har et udmærket samarbejde med driftscentret, men vi syntes stadig vi får for lidt at vide om hvad der sker i afdelingen. Det har jeg også sagt, og de lover vi skal nok få mere at vide. Det gælder også oppe fra AAB, Langelandsgade.</p> <p style="text-align: center;">Afd. 21</p> <p>Vi fik her i det nye år vores første regning på vand sammen med varmeregningen. Det er der mange der er blevet overrasket over, det var jo heller ikke let at vide, hvad vi bruger af vand, og hvad det koster. Måske var vi også sat forkert i hvad vi bruger, det er jo ikke let at vide. Der har været 1 års gennemgang af projektet med udskiftning af koldt og varmt vand. Vi har fået udskiftet to af vores elevatorer. Resten sker løbende. Der er kommet en AAB App hvor man via selvbetjening kan sige sin lejlighed op eller mange andre ting. Bestyrelsen har arbejdet med parkeringsregler. Nu må vi se hvad det bliver til. Hvor langt er vi kommet med indtrængende vand i opgangene? Vi besluttede at de sidste altandøre også skulle skiftes.</p> <p style="text-align: center;">Affaldshåndtering</p> <p>Det er der desværre ikke noget fremgang med. Der bliver stadig smidt ting og sager ud af vinduerne, dog ikke alle steder. Der bliver stadig sat alt for mange ting ned i skralderummet og ved affaldscontainerne. Det er meningen, man så vidt muligt, selv skal få sit affald ved flytning eller oprydning kørt på lossepladsen. Det er nok håbløst at tro, vi kan lave om på det.</p> <p style="text-align: center;">Gartnerarbejde</p> <p>Vi har fået lavet en Petangue bane imellem blok 8 og C. Det blev aftalt sidste år. Nu håber vi den vil blive godt brugt. Vi har også fået hækkene omkring vores græsplæner rykket op og fået nye hække plantet. Nogle med blomster og nogle uden. De gamle var ved at gå ud, og der var også noget svamp eller hvad det nu var. Vi efterlyser et par folk til en have arbejdsgruppe, det blev der talt om på sidste afdelingsmøde.</p>

	<p style="text-align: center;">Husorden</p> <p>Det er der ikke nogen forandring i. Der er ikke så meget at sige om det. Der bliver ikke gjort så meget ud af det, med at holde rent rundt omkring. Det kunne godt være bedre. Der er desværre flere af vores beboere der ikke kan forstå at garagerne kun er til biler, og at når man har en, skal bilen også stå deri.</p> <p style="text-align: center;">Vaskerier</p> <p>Vi har haft en del bøvl med at få en vasketid. Der var i lang tid ikke muligt at bestille tid oppefra sin PC, og sommetider heller ikke nede på panelet ved vaskerierne. Der blev trukket nye kabler langt om længe. Nu er det i orden.</p> <p style="text-align: center;">Trappevask</p> <p>Trappevask er det samme som det plejer, der er ingen forandring. Det tager meget af de ansattes tid, at de skal gå og kontrollere om folk nu har vasket trapperne.</p> <p style="text-align: center;">Beboeraktiviteter</p> <p>Vi havde julefrokost for vores pensionister og efterlønnere sidste år. Det gik godt, det var en dejlig aften, men der var ikke ret mange der var med. Måske grundet Corona. Vi havde en forespørgsel om noget til jul for børnene, men det kom så sent, at vi ikke havde en chance for at gøre noget.</p> <p>Vi arbejder med at lave en sommerudflugt for alle i år. Der har været forespørgsel om det.</p> <p style="text-align: center;">Bestyrelsen</p> <p>Bestyrelsen har været på kursus i Vedligeholdelse- og råderet. Efterfølgende har vi i samarbejde med AAB, arbejdet med det Vedligeholdelses- og råderetskatalog som senere på mødet ligger som et forslag.</p> <p>Vi har været flittige siden sidste møde.</p> <p style="text-align: center;">Til slut</p> <p>Til slut vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for godt samarbejde. Tak for det. Jeg har jo ikke været så frisk som jeg plejer, så jeg har brugt de andre i bestyrelsen lidt mere end sædvanlig. Tak for det.</p> <p>Også tak for godt samarbejde med vore ansatte, og dem vi arbejder sammen med i AAB.</p> <p>Beretning slut.</p> <p>På Aarhus Bolig står der at elevatorer er ude af drift i 4-6 måneder, hvorfor er beboerne ikke informeret?</p> <p>Ulla fortæller, at de netop er blevet informeret og oplæser mail.</p> <p>Beretningen blev godkendt</p>
<b>2.2</b>	<b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</b>
	<p>Helle Nielsen fra Økonomi gennemgik nøje afdelingens driftsbudget og kommenterede enkelte poster. Forventet huslejestigning 7,8%. Alle afdelinger stiger i 2023.</p> <p>Kritik af stigningen – udbygget forklaring fra Helle.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
<b>Punkt 3</b>	<b>Oplæg om råderet og vedligeholdelse</b>
	<p>Helle Nielsen forklarer baggrunden for ændringer i råderet og vedligeholdelse og gennemgår de ændringer der sker.</p>
<b>Punkt 4</b>	<b>Forslag vedr. råderet og vedligeholdelse</b>

	Forslag 1: enkelte kommentarer. Vedtaget  <b>Øvrige forslag udsættes til ekstraordinært afdelingsmøde hvor Julie Beck Søndergaard fra AAB forventes at være til stede.</b>
<b>Punkt 5</b>	<b>Behandling af indkomne forslag</b>
<b>Forslag 5</b>	Forslag 1, 5, 11 og 14 fremlagt og behandlet sammen, da de vedrører det samme. Forslag 1 – forkastet Forslag 5 – forkastet Forslag 11 – forkastet Forslag 14 – forkastet
<b>Forslag 5.2</b>	Forslaget fremlagt. Tilføjet bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen og AAB. Billigere 7,- i gennemsnit pr. lejemål pr. måned Forslaget vedtaget.
<b>Forslag 5.3</b>	Forslaget fremlagt. Tilføjet bemærkninger fra AAB. Forslaget forkastet.
<b>Forslag 5.4</b>	Forslaget fremlagt. Tilføjet bemærkninger fra AAB: Det bør præciseres, at eksisterende garage front ikke må udskiftes, og at den elektriske port-åbner således skal monteres på den eksisterende garage front. Forslaget vedtaget
<b>Forslag 5.6</b>	Forslaget fremlagt. Tilføjet bemærkninger fra AAB. Forslaget kan ikke behandles.
<b>Forslag 5.7</b>	Forslaget fremlagt. Tilføjet bemærkninger fra AAB. Forslaget kan ikke behandles.
<b>Forslag 5.8</b>	Forslaget fremlagt. Tilføjet bemærkninger fra AAB. Forslaget kan ikke behandles
<b>Forslag 5.9</b>	Forslaget fremlagt. Tilføjet bemærkninger fra AAB. Kommentarer fra afdelingsbestyrelsen der arbejder med forslag. Forslaget forkastet
<b>Forslag 5.10</b>	Forslaget fremlagt. Bemærkninger fra AAB. Nogle bemærkninger til forslaget. Afdelingsbestyrelsen opfordres til at arbejde videre med det. Forslaget forkastet
<b>Forslag 5.12</b>	Forslaget fremlagt. Bemærkninger fra AAB. Afdelingsbestyrelsen undersøger problemet. Forslaget sættes ikke til afstemning.
<b>Forslag 5.13</b>	Forslaget fremlagt. Bemærkninger fra AAB - entredøre er besluttet. Forslaget trukket
<b>Forslag 5.15</b>	Forslaget fremlagt. Bemærkninger fra AAB. Enkelte bemærkninger. Ændringsforslag kl. 7.00 – 19.00 - forkastet Oprindelig forslag vedtaget
<b>Forslag 5.16</b>	Forslaget fremlagt. Bemærkninger fra Servicecenter Midt. Forslaget trukket
<b>Forslag 5.17</b>	Forslaget fremlagt. Bemærkning fra Servicecenter Midt. Forslaget trukket
<b>Punkt 6</b>	<b>Valg</b>
<b>6.1</b>	Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen: På valg er: Ulla Møller og Hanne Nissen – begge genopstiller Genvælt
<b>6.2</b>	Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Forslag:

	Lars Laursen Alfred Oshona Frede Lund Alle tre er valgt i denne rækkefølge. 1. Frede Lund 2. Lars Laursen 3. Alfred Oshona
<b>Punkt 7</b>	<b>Eventuelt</b>
	Forslag om skilt at hunde skal føres i snor på afdelingens område.  Forslag om mikrofonanlæg til afdelingsmødet.  Forslag om at forslagsstillere skal være tilstede – kræver vedtægtsændringer.  Et trukket forslag kan fastholdes af en anden tilstedeværende.  Containere stilles på parkeringspladser, så der mangler parkering.  Forslag om et lokale med bedre lydforhold.  Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.  Formanden takkede dirigenten for indsatsen.

Referent: Frede Lund