

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 64

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	
Terræn																																
1.1 Belægning	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	1.089	5	5	5	6	6	6	6	6	6	783	7	7	7	7	8	8	
Renovering af belægninger, stier															1.084																	
Renovering af belægninger, veje																									777							
Løbende vedl. af belægninger	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8		
1.2 Parkering og garager					32										43										58							
Opstrøbing af p-pladser					32										43										58							
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	16	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	
Udskiftning af kloakledninger, brønde og riste																																
Løbende rep og rensning af kloakledninger	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Løbende vedl. af brønde og sandfang	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	
Løbende vedl. af pumper	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	
Løbende vedl. af afløb i terræn	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	
1.5 Udvendig belysning	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13		
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer															22																	
Udskiftning af udv. belysning, lygtepæle															22																	
Løbende vedl. af udvendig belysning	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13		
1.6 Affaldshåndtering	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	411	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	
Løbende vedligeholdelse af affaldsøer	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	
Renovering af skraldeøer															81																	
Renovering af affaldsskakte															325																	
1.7 Inventar og udsmykning udearealer				151																				255								
Udskiftning af borde og bænke				76																				137								
Udskiftning af cykelstativer				52																				94								
Udskiftning af fodboldmål				13																				24								
Udskiftning af pullerter				10																												
1.9 Skure og hegn															262																	
Renovering af hegn															81																	
Renovering af skure															181																	
1.10 Bepantning	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	
Løbende vedl. af grønneområder/ beplantning	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	
Bygning, klimaskærm																																
2.1 Fundament og lyskasser	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	219	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4
Renovering af fundament og lyskasser															217																	
Løbende vedl. af sokler	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	
2.2 Facade	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	
Omfugning af facade, tegl																																
Udskiftning af facade, eternit																																
Løbende vedl. af facader	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10		
2.3 Tag og kviste	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	18	18	19	19	20	21		
Udskiftning af tag, pap																									4.022	18	18	19	19	20	21	
Løbende vedl. af tag, pap	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8		
Løbende vedl. af tagene, Tjek tagpap	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	10	11	11	11	12	12		
2.4 Tagrender og nedløb	15	3	3	17	3	4	18	4	4	20	4	4	22	5	5	24	5	5	26	5	6	29	6	6	370	6	7	34	7	7	37	
Rensning af tagrender og tagbrønde	12			13			15			16		18			19			21			23			25		27					30	
Løbende reparation af tagrender og nedløb	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7		
Udskiftning af tagrender og nedløb																									339							
2.6 Udvendige trapper og ramper	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	
Løbende vedl. af udvendig kældertrappe	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	
2.7 Døre	9	24	10	10	10	10	11	11	49	11	12	12	13	13	1.440	14	14	16	15	16	16	17	17	18	18	19	19	19	88	21	21	22
Maling af yderdøre									38																							
Udskiftning af opgangsdøre															325																	
Udskiftning af kælderdøre															18																	
Udskiftning af entredøre															1.084																	
Løbende vedl. af døre	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	
Brikudskiftning døre				</																												

4.5 Kælderrum og -gange	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	744	8	8	8	8	9	9	9	9	10	1.000	44	10	11	11	11	12	12	
Renovering af kælder														736									990									
Udskiftning af indvendige døre, kælder																								34								
Renovering af pulterrum																																
Løbende vedl. af kælder	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	
Bygning, tekniske anlæg/installationer	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	
Udskiftning af faldstammer																																
Løbende vedl. af faldstammer	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	
5.2 Belysningsanlæg	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	356	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	
Løbende udskiftning af belysning, lejemål	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	
Udskiftning af belysning, opgange														263																		
Udskiftning af belysning, kælder														88																		
5.3 Elinstallationer	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	125	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemål	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	
Løbende vedl. af elinstallationer, fællesområder	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	
Udskiftning af elmålere																		96														
5.4 Vandinstallationer	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	163	1.056	46	47	49	50	52	53	55	56	58	5.582	62	63	65	67	262	71	
Løbende udskiftning af varmeunit	9	9	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	19	
Løbende udskiftning af brusearmatur	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer																																
Løbende vedl. af vandsinstallationer	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	5.522	26	27	28	29	30	31	32
Udskiftning af vekslere, brugsvand															1.011																	
Løben udskiftning af dykpumpe	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	
Udskiftning af vandmålere														120																		
5.5 Varmeanlæg og radiatorer	8	57	8	9	9	9	18	10	10	10	11	76	11	156	12	12	13	13	13	14	14	115	15	15	16	16	17	17	18	251	19	
Energimærkning		48									65											88										
Servicekontrakt CTS	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	
CTS, opgradering af CTS system																						13										
Løbende vedligehold af CTS system	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	
Udskiftning af radiatorsystem																																
Løbende vedl. af radiatorsystem	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	
Udskiftning af varmemålere														145																		
5.7 Ventilationsanlæg	24	6	6	27	7	7	29	7	8	32	8	8	35	886	9	38	10	10	42	11	11	45	11	12	50	13	13	54	14	14	59	
Rensning af ventilation	18			20			22			24			26		29				31			34			38			41			45	
Udskiftning af ventilationsanlæg													877																			
Løbende vedl. af ventilationsanlæg	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15		
5.8 Brandanlæg og -alarmer	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Servicekontrakt brandmateriel	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
5.9 Porttelefon og låsesystem	17	18	18	664	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	1.200	35	36	37	38	39	40	41	
Udskiftning af porttelefoner				411																			742									
Løbende vedl. af porttelefoner & låsesystem	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
Udskiftning af adk				235																			424									
5.11 IT, video og netværk	35	36	37	38	39	41	81	43	44	46	47	48	50	51	103	55	56	58	60	61	63	65	130	69	71	73	75	78	80	82	165	
Udskiftning af netværk							39								50							63										
Løbende vedligehold af netværk	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	
Servicekontrakt netværk	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	
Materiel	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	94	96	99	102	105	109	112	115	119	
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør	10	10	11	11	11	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25		
Maskiner, afskrivninger	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74	76	79	81	84	86	89	91	94	
Vinterberedskab																																
Årets forbrug	583	635	584	1.433	1.544	731	838	814	930	1.098	854	952	950	6.461	11.963	1.144	1.295	1.310	1.250	2.483	1.271	1.476	1.411	3.799	13.0							