

Forslagsmappe



Ekstraordinært afdelingsmøde
24 Skovgårdsparken
6. oktober 2026

Forslag 1

4. Råderet

Forslag om modernisering af ekstra badeværelser via kollektiv råderet. Fra 2027 er det 8 ekstra om året, fra 2028 er det 4 ekstra om året og fra 2029 og frem er det 2 ekstra om året.

→ Se bilag

 Bemærkning fra AAB**Forslag 2**

4. Råderet

Forslag om modernisering af ekstra køkkener via kollektiv råderet. Fra 2027 er det 7 ekstra om året, fra 2028 er det 3 ekstra om året og fra 2029 og frem er det 1 ekstra om året.

→ Se bilag

 Bemærkning fra AAB

Forslag til afstemning

Åbning for flere moderniseringer af bad

For at afdeling 24, Skovgårdsparken kan åbne op for flere moderniseringer af badeværelser, skal ordningen behandles på dette ekstraordinære afdelingsmøde. Ordningen indebærer følgende:

1. Afdelingens vedligeholdelsesplan skal fremover give et tilskud på 40 pct. af moderniseringsudgifterne. Dette indebærer en justering i afdelingens budget for 2027 og afdelingens vedligeholdelsesplan.
2. De rum som omfattes af ordningen er: Badeværelser
3. Det er servicecentret, der vurderer, hvilke bad, der kan skiftes inden for puljen, der er til rådighed. Det vil altid være de mest trængende, der skiftes først. Vurderingen baseres på en begrundet faglig vurdering herunder besigtigelse af det eksisterende.
4. Servicecentret vurderer og prioriterer indkommende ansøgninger én gang årligt, så udskiftningerne kan iværksættes i det følgende kvartal. For afdelingen er ansøgningsfristen årligt uge 18. De ekstra badeværelser er til udførelse fra 2027.
5. At der er frit valg inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier. Leverandørerne er i øjeblikket HTH og Kreum.

Oversigten nedenfor viser det fastsatte antal moderniseringer af ekstra badeværelse, der kan medfinansieres af afdelingsmidler i vedligeholdelsesplanen for det enkelte år, samt beløbsgrænsen for moderniseringerne.

	Pulje til boende pr. år	Pulje til flytteboliger pr. år	Samlet pulje pr. år	Beløbsgrænser <i>60 pct. af moderniseringen og 100 pct. af tilvalgsarbejder og ekstraarbejder</i>
Badeværelse	8 ekstra (fra 2027) 4 ekstra (fra 2028) 2 ekstra (fra 2029)		10 (fra 2027) 6 (fra 2028) 4 (fra 2029)	80.000 (etageboliger) 120.000 kr. (rækkehuse)

Der stilles forslag om, at....

At åbne op for flere køkkener i afdelingen ud denne ovenfor beskrevne model og træffer beslutning om:

- Implementering af de 40 pct. afdelingstilskud i vedligeholdelsesplanen med den ovennævnte fordeling
- Beslutning om at den kollektiv råderet omfatter: Badeværelse
- At lejer har frit valg inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier
- At beløbsgrænsen for arbejderne er som angivet ovenfor
- Justeringer til vedligeholdelsesplanerne vedr. henlæggelser for Bad

Forslagets økonomi

Ovennævnte giver en huslejestigning på 1,7 % hvert år i 3 år.

Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2027

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m² pr. år	17 kr.
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned	116 kr.

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m²	Vedtaget leje pr. 1/1-27	Ny leje incl. bad	Ændring
1 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
2 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
3 - rums bolig	75	6.048 kr.	6.151 kr.	103 kr.
4 - rums bolig	85	6.721 kr.	6.835 kr.	114 kr.
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Nedenfor fremgår et udsnit af afdelingens vedligeholdelsesskema

DV-skema råderet bad afd. 24											
		Godkendt forrige år		Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026							
Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Udgifter pr. år bad	8,0		439	226	116						
Ændring i årets forbrug på DV			439	226	116	0	0	0	0	0	0
Oprindeligt årets forbrug på DV		3.802	4.938	3.698	15.237	3.830	3.512	3.901	3.487	14.366	6.312
Ny "Årets forbrug"		3.802	5.377	3.924	15.353	3.830	3.512	3.901	3.487	14.366	6.312
Henlæggelser		4.811	5.155	5.310	5.469	5.633	5.802	5.976	6.156	6.340	6.531
Oprindelig finansiering			291	0	2.800						
800 Ekstra finansiering køkken/bad					800						
Saldo pr. 31/12	9.405	10.414	10.483	11.869	5.585	7.389	9.679	11.755	14.424	6.399	6.617

Forslag til afstemning

Åbning for flere moderniseringer af køkken

For at afdeling 24, Skovgårdsparken kan åbne op for flere moderniseringer af køkkener, skal ordningen behandles på dette ekstraordinære afdelingsmøde. Ordningen indebærer følgende:

1. Afdelingens vedligeholdelsesplan skal fremover give et tilskud på 40 pct. af moderniseringsudgifterne. Dette indebærer en justering i afdelingens budget for 2027 og afdelingens vedligeholdelsesplan.
2. De rum som omfattes af ordningen er: Køkken
3. Det er servicecentret, der vurderer, hvilke køkkener og bad, der kan skiftes inden for puljen, der er til rådighed. Det vil altid være de mest trængende, der skiftes først. Vurderingen baseres på en begrundet faglig vurdering herunder besigtigelse af det eksisterende.
4. Servicecentret vurderer og prioriterer indkommende ansøgninger én gang årligt, så udskiftningerne kan iværksættes i det følgende kvartal. For afdelingen er ansøgningsfristen årligt uge 18. De ekstra køkkener er til udførelse fra 2027.
5. At der er frit valg inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier. Leverandørerne er i øjeblikket HTH og Kreum.

Oversigten nedenfor viser det fastsatte antal moderniseringer af ekstra køkken, der kan medfinansieres af afdelingsmidler i vedligeholdelsesplanen for det enkelte år, samt beløbsgrænsen for moderniseringerne.

	Pulje til boende pr. år	Pulje til flytteboliger pr. år	Samlet pulje pr. år	Beløbsgrænser <i>60 pct. af moderniseringen og 100 pct. af tilvalgsarbejder og ekstraarbejder</i>
Køkken	7 ekstra (fra 2027) 3 ekstra (fra 2028) 1 ekstra (fra 2029)		10 (fra 2027) 6 (fra 2028) 4 (fra 2029)	80.000 (etageboliger) 120.000 kr. (rækkehuse)

Der stilles forslag om, at....

At åbne op for flere køkkener i afdelingen ud denne ovenfor beskrevne model og træffer beslutning om:

- Implementering af de 40 pct. afdelingstilskud i vedligeholdelsesplanen med den ovennævnte fordeling
- Beslutning om at den kollektiv råderet omfatter: Køkken
- At lejer har frit valg inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier
- At beløbsgrænsen for arbejderne er som angivet ovenfor
- Justeringer til vedligeholdelsesplanerne vedr. henlæggelser for køkken

Forslagets økonomi

Ovennævnte giver en huslejestigning på 1,4 % hvert år i 3 år

Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2027

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m² pr. år 13 kr.

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 95 kr.

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m ²	Vedtaget leje pr. 1/1-27	Ny leje incl. køkken	Ændring
1 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
2 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
3 - rums bolig	75	6.048 kr.	6.133 kr.	85 kr.
4 - rums bolig	85	6.721 kr.	6.815 kr.	94 kr.
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Nedenfor fremgår et udsnit af afdelingens vedligeholdelsesskema

DV-skema råderet køkken afd. 24											
		Godkendt forrige år	Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026								
Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Udgifter pr. år køkkener	7,0		401	177	61						
Ændring i årets forbrug på DV			401	177	61	0	0	0	0	0	0
Oprindeligt årets forbrug på DV		3.802	4.938	3.698	15.237	3.830	3.512	3.901	3.487	14.366	6.312
Ny "Årets forbrug"		3.802	5.339	3.875	15.297	3.830	3.512	3.901	3.487	14.366	6.312
Henlæggelser		4.811	5.155	5.310	5.469	5.633	5.802	5.976	6.156	6.340	6.531
Oprindelig finansiering			291	0	2.800						
650 Ekstra finansiering køkken/bad					650						
Saldo pr. 31/12	9.405	10.414	10.522	11.957	5.579	7.382	9.673	11.748	14.418	6.392	6.611