

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	14.232	298
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	14.232	298
Erhvervslejemål	446	6
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	14.678	304

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	40.545	40.545	40.545	40.545
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	81.091	81.091	81.091	81.091
	<u>121.636</u>	<u>121.636</u>	<u>121.636</u>	<u>121.636</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	121.661	318.033	197.203	312.686
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	541.874	722.000	139.472	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	222.600	0	122.406	0
125200 Renter HF lån	22.513	171.512	91.678	177.829
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	125.354	0	60.132	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	130.728	0	84.778	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	31.307	0	15.018	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.196.037</u>	<u>1.211.545</u>	<u>710.687</u>	<u>490.515</u>
Renovation				
109100 Renovation	276.000	246.200	263.205	230.170
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	24.000	24.000	23.980	23.700
	<u>300.000</u>	<u>270.200</u>	<u>287.185</u>	<u>253.870</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	28.900	28.200	27.482	26.785
119400 Telefon	12.300	14.100	6.355	10.858
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	1.560	2.483
	<u>46.200</u>	<u>47.300</u>	<u>35.397</u>	<u>40.126</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	30.500	30.000	8.955	12.276
119300 Beboeraktiviteter	75.000	22.500	19.959	11.258
119500 Afdelingsmøder	35.000	35.000	9.024	21.287
	<u>140.500</u>	<u>87.500</u>	<u>37.938</u>	<u>44.821</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.064.827	1.100.064	988.057	1.043.709
114121 Vagtservice	6.700	6.700	6.460	6.233
114200 Trappevask	166.000	153.400	159.561	149.251
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	32.500	46.648	28.292	38.844
114500 Diverse renholdelse	69.700	69.700	62.252	62.056
	<u>1.339.727</u>	<u>1.376.512</u>	<u>1.244.621</u>	<u>1.300.093</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	430.000	470.000	335.872	485.872
116XXX Forbrug af PV	3.732.700	5.107.000	4.917.577	8.081.372
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-3.732.700	-5.107.000	-4.917.577	-8.081.372
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	20.069	10.800
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	325.605	448.821
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-345.675	-459.621
	<u>430.000</u>	<u>470.000</u>	<u>335.872</u>	<u>485.872</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	19.000	20.200	20.200	140.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	443.520	443.520	455.415	498.255
	<u>462.520</u>	<u>463.720</u>	<u>475.615</u>	<u>638.455</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	202.840	202.840	202.840	202.840
113200 G-indskud	949.431	944.977	935.678	917.079
	<u>1.152.271</u>	<u>1.147.817</u>	<u>1.138.518</u>	<u>1.119.919</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	678.831	653.697	650.289	650.289
112140 Adm. bidrag, særydelser	87.324	86.434	72.454	56.263
	<u>803.155</u>	<u>775.131</u>	<u>757.743</u>	<u>739.552</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	507.702	618.049
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>507.702</u>	<u>618.049</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	8.316.636	8.848.144	8.507.048	8.629.968
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	51.300	50.760	51.030	50.760
	<u>8.367.936</u>	<u>8.898.904</u>	<u>8.558.078</u>	<u>8.680.728</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	682.200	418.860	572.607	415.632
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	30.924	314.400	149.366	309.460
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>713.124</u>	<u>733.260</u>	<u>721.973</u>	<u>725.092</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	353.328	366.752	358.501	371.990
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	24.408	0	14.238	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>377.736</u>	<u>366.752</u>	<u>372.739</u>	<u>371.990</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	7.796	74.934
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	23.720	66.391
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	3.000	3.824
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>34.517</u>	<u>145.148</u>