

Skriftlig Beretning 2025/2026

AFDELINGSMØDE onsdag d. 20. maj 2026 kl. 17.00

for ALLE beboere i afdeling 40

Vi håber, du/l vil komme for at:

- høre mere om, hvad der sket det forgangne år
- hvad der kommer til at foregå det kommende år
 - få svar på eventuelle spørgsmål
- samt
- have medindflydelse for vores afdeling, aktiviteter og beboere

Følgende beretning beskriver bestyrelsens og servicefolkenes opgaver gennem det forgangne år

– samt hvad der eventuelt skal kigges på i det kommende år.

Mvh.

Anders Klinke

Formand for bestyrelsen afd. 40

Det forgangne år

Djurs Sommerland d. 14. juni 2025: Vanen tro, gik 'familieturen' til Djurs Sommerland. Der var 66 deltagende - og alt forløb planmæssigt – trods vejret.

Djurs Sommerland d. 9. maj 2026:

I år valgte vi, sammen med afd. 41, at vi tog en tidlig tur til Djurs Sommerland – særligt af hensyn til dem, der ønskede årskort.

Skattejagt med piraterne:

12. juli 2025 – i børnenes sommerferie – blev der arrangeret skattejagt for børnene i afdeling 40 og 41. Det forløb næsten smertefrit – men der var alligevel nogen, der blev lidt forskrækkede. Børnene var glade, fulde af godt humør og var meget engagerede.

Loppemarked:

Der var traditionen tro loppemarked i haven på en dejlig sommerlørdag for beboere i afdeling 40 og 41.

Lille beboertur:

29. august var beboerne i afdeling 40 og 41 inviteret på guidet Havnerundfart ud omkring Århus Ø. Det blev for mange en rigtig dejlig fredagstur med flot vejr og godt humør. Flere af beboerne havde arrangeret en tur på restaurant efter turen.

Halloween:

Lørdag d. 25. oktober var der dømt Halloween-ballade for børnene i afdeling 40 og 41. Trods meget typisk efterårsvejr med regn og blæst, blev det nogle fornøjelige timer med masser af flot udklædte børn. Her blev græskarhoveder, spøgelsestur i den dybe mørke kælder og afslutningsvis med kage, juice og kaffe.

Tysklandstur:

Sædvanen tro var der tur til de tyske tilbud. Igen i år var det sammen med afd. 41. Turen var god.

Sangften på Idrætshøjskolen i Risskov:

28. april var der sangften på Idrætshøjskolen.

Beboernes vinterkunst:

Flere unge og voksne fik virkelig givet den gas med sneen i år. Snemænd, diverse sneudsmykninger og en utroligt flot og meget vellavet iglo pyntede virkelig vores haver. TAK for det.

Fastelavnsarrangement:

15. februar 2026 havde afdeling 41 igen i år skabt en herlig dag henne på Café Vejlbj, hvor både børn og forældre kom flotte udklædt. Det er blevet en succes, at det nu foregår indendørs – og der er altid flotte præmier på spil. Der deltog 43 børn og næsten lige så mange voksne.

PRAKTISK:

Rensning af facader:

I efteråret 2025 var vi vist mange, der blev lidt overraskede over, at der pludselig var gang i den store rensning af facaderne, hvilket betød en del udfordringer for mange. Flere var utilfredse med, at der efterfølgende ikke blev vasket vinduer. Men ham, der rensede facaderne, forsøgte at spule vinduerne. Men da det foregik med en højtryksrenser, medførte det at rudelisterne fløj af – og nogle steder ind ad vinduerne. Derfor stoppede han med den del.

Nye lister på ruderne på altanerne:

Det skal regnes ind i vores budget, at listerne skal skiftes. Vi må derfor vente med at give svar på, hvornår dette kan udføres.

Haven:

2025 blev året, hvor der skete nye spændende ting i haverne. Der blev anlagt flisebelagte stier til og fra bordbænke-sæt, i rondellen samt mellem de to blokke. Derudover havde Aga været på 'Vild med Vilje'-kursus – så rundt i haverne kan man nu se flotte og anderledes tiltag, der både giver haverne nyt udtryk og liv.

Efter den voldsomme vinter påbegyndte Lone og Aga oprydning i haven – dvs. fjernelse af buskads og enkelte træer samt beskæring forskellige steder. Så pas på jeres fingre...

Fjernelse af affaldsskakte og 'skurerne' dertil:

I september fik vi fjernet alle affaldsrør og 'containerskurerne' – samt oppudset hullerne fra rørene. Dette var egentlig først planlagt i forbindelse med facadebehandling af nordfacaderne. Men da vi kunne få et fælles tilbud sammen med afd. 41, tog vi mod dette.

Vinterbekæmpelse:

AAB har i år prioriteret bedre vinterbekæmpelse, hvilket selvfølgelig spejles i vores afdelings budget. Vi i bestyrelsen mener, der har været taget godt fat i forbindelse med vinterbekæmpelsen – og vi håber også, at I som beboere har haft samme oplevelse. Vi har i hvert fald ikke modtaget nogle klager.

Beboerparkering:

#1: Vi har stadig problemer med at beboere i afdelingen låner/lejer deres p-pladser ud, når der er AGF-hjemmekampe. Derfor kan det være et stort problem for beboerne selv at parkere.

#2: Vi kæmper stadig med kommunen om at få skiltet fra Tjelevej 1 og hen mod Frijsenborgvej. Men vi opfordrer naturligvis til, at beboere i afdeling 40 IKKE parkerer på dette stræk, da det skaber unødvendige farlige situationer.

#3: Beboere med almindelige personbiler må MEGET gerne parkere inde på de almindelige parkeringspladser, således der bliver mere plads mellem Tjelevej 1 og Tjelevej 13 til firmabiler.

Aktiviteter i 10eren:

Mandag:	Kortspil kl. 17.00 - 22.00	(Ansvarlig: Osman Simsek).
Tirsdag:	Dart fra kl. 14 -	Oktober – april (Ansvarlig: Lene Christensen)
	Petanque fra kl. 14 -	Maj – September (Ansvarlig: Lene Christensen)
Onsdage:	Banko kl. 17.15 -	(se datoer på opslagstavle) (Ansvarlig: Lonni Stryhn)
Torsdag:	Strikke-/hyggeklub kl. 14 – 17.00	(Ansvarlig: Else-Marie Hansen)

Brug af 10eren på øvrige tidspunkter aftales med Hanne Skjerbæk fra bestyrelsen.

Husk SELV at stå for rengøring efter brug!

Bestyrelsesmedlemmer: Bestyrelsens Simone er desværre trådt ud – og der kan derfor i år stemmes på et nyt medlem gældende frem til Afdelingsmødet 2027.

Til info om suppleant-posten: Det er vigtigt, at man deltager i bestyrelsesmøderne hver anden måned, så man kan følge med i, hvad der foregår i afdelingen – og at man også **deltager aktivt** i flere af arrangementerne, der foregår i foreningen og bestyrelsesarbejdet samt hjælper til i forbindelse med forskellige arrangementer.

Fodgængerovergang:

Vi har gang i et samarbejde med bestyrelsen for Kvikly og Veri Centeret, der endnu engang tog kontakt til Teknik og Miljø. Teknik og Miljø foretog en 'vejmåling/observation' af trafikken på Frijsenborgvej – og vi blev lovet, at de ville få anlagt fodgængerovergangen i 2025, hvis vejret tillod det. Vejret var strålende størst del af sommeren – men stadig ingen fodgængerovergang. Vi har fulgt op på det – de siger, det ER planlagt, men at der DESVÆRRE ikke foreligger nogen tidsplan.

Vi fortsætter kampen!

Nedtagning af de grønne skraldespande ved opgangene:

I samråd med servicefolkene, har vi nu valgt at tage de grønne skraldespande ned permanent efter nytår. Servicefolkene kunne fremvise billeder af private skraldeposer og andet skrald, der ikke hørte til i de grønne skraldespande. Og det er ikke deres job at sortere vores affald.

Hilsner fra servicefolkene:

Vores dygtige servicefolk og rengøringspersonale, der altid står på spring, når problemerne opstår i vores lejligheder, opgange og kældre - udover al vedligehold og nygangsatte projekter, har også nogle ønsker til os beboere.

- 1) Der er ønske om, at når vi parkerer ud mod græsset, at vi så lige holder en smule afstand til græsset, således der kan blive slået græs lige til kanten uden problemer.
- 2) Folk er stadig meget velkomne med løgplanter til haven.

Vores alles dygtige gartner, Lone, har valgt at 'forlade' os til fordel for tid med familie og venner. Hun kalder det efterløn eller pension. I den forbindelse blev der afholdt en lille afskedsreception d. 24. april for beboere, der havde mulighed for at komme.

Hun vil virkelig blive savnet i afdelingen – men vi ønsker hende alligevel ALT DET BEDSTE fremover. Og fra alle beboere og bestyrelsesmedlemmer et stort TAK for indsatsen for os alle!!!

Vi har dog HELDIGVIS stadig vores andre fantastiske servicefolk og gartner. Og velkommen til den ny holdkammerat.

Igen i år - en venligt ment opsang fra bestyrelsen:

Forsøg så vidt som muligt at holde opgangene fri for skrald, sko og andet; det er stadig et problem i forhold til: -

- 1) når der skal gøres rent
- 2) lugtgener og fluer
- 3) når der kommer ambulancefolk med sygesenge
- 4) i tilfælde af brand.

Derudover er der **i og omkring** nogle opgange og under altanerne et ret stort problem med skrald, spytklatter, snusposer, cigaretskodder, tomme poser, dåser og andet 'spændende'. Indtil videre er der fortsat **askebægre** ud for hver opgang. Ligemeget om det er dig selv, din familie eller dine venner - så **HJÆLP HINANDEN OG ALLE ANDRE** med at rydde op efter sig selv.

Vi håber, det er i alles interesse, at vi ikke skal bo så beskidt eller kræve af vores servicefolk og rengøringspersonale, at de skal gøre arbejdet for os.

- 2) Vi bør alle gøre vores til at holde **vaskerum**, vaskemaskiner og tørretumblere rene til næste bruger. Der er især problemer med klumper af vaskepulver i sæbedispenseren, hvilket påvirker næste vask.
- 3) Ryd meget gerne op efter jer selv, jeres familie og venner omkring legepladserne og ved bord-/bænkesæt.
- 4) Folk smider stor-affald ud VED SIDEN af affaldsmolokkerne. Vi har et fint **storskraldsområde** overfor opgang 19 og 20 - hvor der også forefindes yderligere affaldssortering. Alle opfordres til selv at få transporteret storskrald, stort pap, farligt affald og andet derover - og **ikke** stille det ud for hver enkelt opgang eller ved affaldsmolokkerne.

Det kommende år byder på:

- loppemarked
- hvis der er tilmelding nok, kan det muligvis blive opdelt i pensionisttur og familietur med plads til børn
- måske nogle nye arrangementer for beboerne – her er det også muligt for beboere selv at byde ind med at arrangere noget. Bestyrelsen skal nok være behjælpelig med det økonomiske.

Praktisk:

- vi har startet de indledende møder vedr. renovering af nordfacaden samt gavle i begge ender
- Aga og hendes nye kollega er i gang med at se på fremtidige projekter i haven