

# Forslag om råderet- og vedligeholdelse til ordinært afdelingsmøde, afd. 06

den 7. april 2022



Frist for omdeling af forslag 31. marts 2022

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG OM RÅDERET:**

### **Forslag 1:**

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer der er med reetableringspligt, stilles der forslag om at følgende tilføjes:

- **Altanafskærmning**

Det er tilladt at opsætte afskærmning af altan.

Materiale: I stof/sejl.

Mål: Afskærmning må maksimalt følge altansidernes højde/gelænderet.

Placering: Monteres på indvendig side.

Farve: Sort eller mørkegrå.

### **Forslag 2:**

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer der er med reetableringspligt, stilles der forslag om at følgende tilføjes:

- **Altangulv/-belægning**

Etablering af gulv/belægning ovenpå altanens oprindelige gulv.

Bemærk: Belægningen må ikke fastgøres til altanens bund.

### **Forslag 3:**

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer der er med reetableringspligt, stilles der forslag om at følgende tilføjes:

- **Altankasser**

Det er tilladt at opsætte altankasser på indvendig side af altanen.

Bemærk: Altankasserne skal fastgøres forsvarligt.

### **Forslag 4:**

I råderetskataloget under afsnittet Kollektiv råderet – finansieres via din husleje foreslås det at følgende ændres fra:

- Snedkerkøkkener monterede fra bebyggelsens start udskiftes ved fraflytning, **og inden ny lejer indflytter.**

Der gives 30 dage til renovering, som lægges ovenpå byggesagen. Der er således ingen udgifter for bestående lejere og afdelingen som helhed.

### **Til formuleringen:**

#### **Oprindelige køkkener**

Modernisering af afdelingens oprindelige køkkener forekommer ved lejerskifte. AAB's leverandører vælges.

## **FORSLAG OM VEDLIGEHOJDELSE:**

### **Forslag 5:**

I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 3 *Vedligeholdelse i bo-perioden* foreslås det, at følgende formulering ændres fra:

#### **Behov for akut assistance udenfor AAB's åbningstid.**

- Afdelingen er tilsluttet en vagtordning.
- Opstår der akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende, kontaktes 24/7 på tlf.: 89 319 24 7

#### **Falck nøgleservice.**

- Afdelingen er med i AAB's Falck abonnement, der også omfatter låsesmed, hvis uheldet er ude.
- Med nøgleordningen kan du som husstandsmedlem gratis via Falck rekvirere en låsesmed mod legitimering.
- Se nærmere på AAB's hjemmeside.

### **Til formuleringen:**

**3.11** Du kan se om afdelingen er tilmeldt AAB's Falck-abonnement på AAB's hjemmeside [www.aabnet.dk](http://www.aabnet.dk).

**3.13** Du kan kontakte AAB døgnet rundt, hvis der opstår akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende. Uden for AAB's åbningstid skal du ringe til 24/7-vagten for kontaktoplysninger se [www.aabnet.dk](http://www.aabnet.dk).

### **Forslag 6:**

**Det foreslås, at følgende tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:**

#### **6.2** Renholdelse og vedligeholdelse af adgangsveje m.v.

- Afdelingen har vedligeholdelsespligten af al belægning.

#### **6.3** Vedligeholdelse af udvendigt træværk

- Afdelingen vedligeholder al udvendigt træværk på ejendommen.

#### **6.4** Altan m.v.

- Afdelingen har vedligeholdelsespligten for de opsatte altaner. Dette indebærer løbende reparationer og fornyelse.
- Det påhviler den enkelte beboer at renholde altanen med fejning og aftørring.

### **Forslag 7:**

**I vedligeholdelsesreglementet foreslås det, at følgende formuleringer ændres fra:**

#### **Trapperengøring**

- Ud over den løbende trapperengøring, der foretages 1 gang månedligt i perioden april til oktober, og 2 gange månedligt i perioden november til marts, foretages følgende ekstra rengøring på for- og bagtrapper:

**4 gange årligt: januar – april – juli – oktober på for- og bagtrapper:**

Rengøring af vindueskarme  
Rengøring af paneler  
Rengøring af postkasser  
Aftørring af gelændere og vanger på trappeløb

**1 gang årligt i april**

Vinduespudsning  
Synlige pletter og mærker m.v. vaskes af vægge

**Til formuleringen:****6.5 Trappevask/opgangsvask**

- Trappevask udføres af eksternt rengøringsfirma 1 gang månedligt i perioden april til oktober, og 2 gange månedligt i perioden november til marts.
- Derudover hovedrengøres for- og bagtrappe/opgange 4 gange årligt: januar – april – juli – oktober.
- Herudover foretages der en årlig rengøring i april af alle vinduer på for- og bagtrapper.

**Forslag 8:****Det foreslås at følgende tilføjes i vedligeholdelsesreglementer under punkt 7.1. vedligeholdelsesvejledning:**

- Lofter må males i hvide nuancer
- Vægge må males i alle farver
- Paneler, gerigter, dørkarme, skabsgavle må males i hvide nuancer
- Behandlede fyldningsdøre må males i hvide nuancer
- Bundplader af træ må males i hvide farver