

Skriftlig beretning Afdeling 19 – Vorrevangen 2024-2025

Det har været et turbulent år, hvor der er sket meget i afdelingen.

I november fik vi at vide, at budgettet for vores renovering af brugsvandsinstallationerne ikke kunne bære de reelle omkostninger. Der var fundet asbest i rørisoleringen i kældrene og det var mere besværligt at sikre overholdelse af lovgivningen i forbindelse med at rørene skulle igennem etageadskillelsen.

Det betød, at vi i november havde et ekstraordinært beboermøde for at kunne få overblik over situationen, samt have mulighed for at stemme om hvorvidt vi skulle renovere varmesystemet når vi nu var i gang, eller om det skulle skubbes til et senere år. Desuden skulle der stemmes om en ekstraordinær huslejstigning grundet overskridelsen af budgettet for brugsvandsinstallationerne.

Som det nok er kendt, blev der stemt for gennemførelsen af renoveringen af brugsvandsinstallationerne, men imod at medtage renoveringen af varmesystemet som i stedet er udskudt.

Renoveringen er nu godt i gang og skrider frem efter planen. Der er ikke fundet udfordringer som har ændret budgettet eller tidsplanen. En problemstilling der blev tydeliggjort er dog, at vores lejligheder ikke er jordet, hvilket ikke var et krav da afdelingen blev bygget og vi ikke har haft en større renovering, som har betydet at kravet blev aktiveret. AAB har dog opstillet et krav om, at alle deres afdelinger skal være jordet ved udgangen af 2028. Det er derfor besluttet, at lejlighederne bliver jordet i forbindelse med den indeværende renovering. For lejlighederne der endnu ikke er renoveret færdig vil det betyde at der ikke bliver lavet nye huller og arbejde over flere omgange, mens det for de lejligheder hvor renoveringen er færdig, betyder, at der vil komme håndværkere på besøg igen. Der vil komme mere info ud når det er klart.

Jordingen betyder, at lejligheder med opvaskemaskiner kan få dem tilsluttet efter anbefalingerne (der er ikke et krav om jord), mens komfurer kan blive jordet, som er et krav. Husk, at hvis der skal opstilles vaskemaskine eller opvaskemaskine, skal der søges om tilladelse, dette kan ske via appen.

En udfordring renoveringen har givet er dog øget pres på parkeringen. Et område der i høj grad er presset når AGF spiller hjemmekampe. Vi er opmærksomme på det og arbejder på en løsning. Vi havde spurgt om vi kunne låne lidt plads hos naboafdelingen, men dette kunne vi ikke få til at hænge sammen. Vi er løbet ind i nogle praktiske problemer i forhold til at få tegnet streger på egen grund. Et af problemerne er i forhold til antallet af pladser kontra behovet sat op imod det at få parkeringsvagter på. Et andet er i forhold til hvad vi kan få lov til i forhold til kommunen. Hvis vi blot tegner streger, kan vi risikere, at det bliver mere synligt for andre, at her kan man holde og så er vi lige vidt. Vi lover, at det er noget vi har fokus på og arbejder med.

Brugsvand er dog ikke det eneste der skal renoveres. Der er planlagt renovering af opgange, låsesystem/-hoveddøre, kældre og udearealer.

Største prioritering i forhold til renoveringerne er lys. Vi arbejder på at få mere lys på udearealer, i opgange og i kældrene. Derudover arbejder vi på at få bedre lyd i opgangene, samt mere sikkerhed i form af brandalarmer. I forhold til kælder vil vi få ordnet vægge, gulve og loft, så de ikke ser vandskadede ud, samtidig vil vi skifte træværket. Hvad det bliver skiftet til kommer an på hvad der kan lade sig gøre indenfor den økonomi der er. Vi vil prioritere at få mere lys i kælderen, så det kan føles mere sikkert.

I forhold til udearealer, vil der komme lys, vores LAR-bassiner (de store huller bagved bygningerne) vil blive rensset op, så de forhåbentlig bedre kan klare de større regnmængder. Stierne vil desuden blive rensset op.

Derudover vil der gå penge til at få etableret nogle områder til storskrald, så det kan komme væk fra vores fortover. Der vil komme meget mere om de forskellige ting, når vi har noget konkret at fortælle.

Til beboermødet i 2024 blev der vedtaget, at altaner skal renses professionelt en gang om året/hver andet år. Der er sat gang i nogle prøver for at finde den bedste løsning, da den løsning der var gået ud fra i 2024 inkluderede brug af kemikalier, hvilket er i mod AABs miljø- og klimapolitik. Der skulle gerne ske noget konkret meget snart og vi melder ud så snart vi ved noget.

En fantastisk ting der er sket i løbet af året, er at vi har fået udlejet erhvervslokalet, eller erhvervslokalerne som det er nu. Det tidligere brugslokale er blevet delt i tre mindre lokaler, hvor 2 af dem har adgang til kælder. Alle tre er udlejet. Første lokale ud mod ringvejen blev udlejet 1/3 og huser nu cykelforretningen Eventyrcykler. Lokalet i midten blev udlejet 1/4 og huser Købmand Vorrevang, som får et bredt udvalg til rimelige priser og pakkeudlevering fra de fleste pakkeleverandører. Det sidste lokale ud mod solhvervsvej blev udlejet 1/5 og skal huse en udvidelse af Nova Burger, som også ligger på den anden side af Vorregårdsalle. Renoveringen og opdelingen af lokalet er blevet betalt med et fraflytningsbeløb, som Coop betalte da de opsagde og fraflyttede lokalet. Der er derfor ikke blevet brugt af afdelingens vedligeholdelseskonto. Økonomisk set får vi ikke helt det samme i lejeindtægter som da Coop havde lokalerne, men vi får trods alt mere end hvis de stod tomme.

Vi ser frem til samarbejdet med de nye lejere.

I løbet af året har der ikke været super mange aktiviteter, men der har da været nogle sociale arrangementer. Vi har haft en indkøbstur til Tyskland og fastelavn med naboafdelingerne. Derudover forsøgte vi os med en julehyggedag. Der var ikke mange, men dem der var der gjorde det til en hyggelig dag, som vi klart vil gentage. Vi har haft hygge-mandagsklub en del mandage, det er desværre ikke helt så godt besøgt, så der er stadig plads til flere. Lige nu er det dog på pause grundet renoveringen i blokken med fælleslokalet, men vi starter op igen senest til efteråret. Så kom gerne forbi, med eller uden dit eget projekt eller spørgsmål.

Til slut vil vi lige minde om, at afdelingen har en facebookgruppe, AAB afd.19 – Vorrevangsparken. Denne bruges til spørgsmål, forslag og informationer.

En anden metode til at få informationer er at tilmelde sig AABs sms/mail service, dette gøres via hjemmesiden. Der er også et link på afdelingens facebookside til det. AAB bruger det til at sende info ud, eks hvis der er vand/el problemer eller lign. Det er også en funktion vi i bestyrelsen kan benytte os af til at sende info og påmindelser ud. Så det er en klar anbefaling at tilmelde sig funktionen.

Husk, at du som beboer altid er velkommen til at komme med forslag til aktiviteter, eventuelt meld dig som praktisk hjælper til arrangementer.