

## Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	9.561	129
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>9.561</b>	<b>129</b>
Erhvervslejemål	265	4
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>9.826</b>	<b>133</b>

## Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	198.533	198.905	199.278	199.653
1012XX Prioritetsrenter	6.383	6.011	5.638	5.262
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-10.910	-13.087	-13.077	-13.796
1042XX Rentebidrag	-205	-245	-254	-274
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	95.263	95.263	95.263	95.263
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	190.527	190.527	190.527	190.527
	<u>479.591</u>	<u>477.374</u>	<u>477.375</u>	<u>476.636</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	148.109	145.205	142.358	139.566
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	225.872	198.170	197.530	162.211
125200 Renter HF lån	80.864	83.768	86.615	89.407
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	135.652	133.138	147.906	123.548
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>590.497</u>	<u>560.281</u>	<u>574.409</u>	<u>514.732</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	279.603	221.900	219.373	209.891
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	1.991	0
	<u>279.603</u>	<u>221.900</u>	<u>221.364</u>	<u>209.891</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	19.900	18.300	18.026	17.708
119400 Telefon	9.500	9.500	8.336	8.355
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	1.442	3.741
	<u>34.400</u>	<u>32.800</u>	<u>27.805</u>	<u>29.804</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.500	31.000	7.049	7.699
119300 Beboeraktiviteter	52.000	52.000	18.304	4.024
119500 Afdelingsmøder	30.000	30.000	2.310	4.069
	<u>113.500</u>	<u>113.000</u>	<u>27.663</u>	<u>15.792</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	781.916	747.387	720.173	840.220
114121 Vagtservice	4.100	4.100	3.612	4.052
114200 Trappevask	76.000	76.000	68.281	72.675
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	37.191	33.500	38.372	19.801
114500 Diverse renholdelse	70.000	90.000	89.743	108.854
	<u>969.207</u>	<u>950.987</u>	<u>920.182</u>	<u>1.045.603</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	120.000	400.000	223.951	373.634
116XXX Forbrug af DV	1.563.200	2.013.700	2.307.862	918.004
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.563.200	-2.013.700	-2.307.862	-918.004
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	83.816	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	261.585	101.130
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-345.401	-101.130
	<u>120.000</u>	<u>400.000</u>	<u>223.951</u>	<u>373.634</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	30.900	12.700	17.600	8.700
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	265.360	265.400	267.713	267.713
	<u>296.260</u>	<u>278.100</u>	<u>285.313</u>	<u>276.413</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	49.520	49.520	49.520	49.520
113200 G-indskud	640.992	609.590	604.153	598.702
	<u>690.512</u>	<u>659.110</u>	<u>653.673</u>	<u>648.222</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	475.686	443.540	427.058	411.246
112140 Adm. bidrag, særydelser	38.406	38.000	37.584	37.185
	<u>551.092</u>	<u>518.540</u>	<u>501.642</u>	<u>483.431</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	247.464	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	26.893	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>274.358</u>	<u>0</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	7.116.996	7.120.781	6.779.748	6.511.068
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.116.996</u>	<u>7.120.781</u>	<u>6.779.748</u>	<u>6.511.068</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	251.679	244.403	244.411	243.098
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	26.292	33.444	18.030	20.034
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>277.971</u>	<u>277.847</u>	<u>262.441</u>	<u>263.132</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	361.524	331.308	345.036	287.691
201197 Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>361.524</u>	<u>331.308</u>	<u>345.036</u>	<u>287.691</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	562.037	132.507
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	1.624	5.103
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	2.400	20.122
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>566.061</u>	<u>157.732</u>