



Referat af ordinært afdelingsmøde Fredag den 6. maj 2022 kl. 19.00

Afdelingens formand, Gunna, bød velkommen og fortalte om aftenens program. Derefter 1 minuts stilhed for de fem beboere som er afgået ved døden siden sidste afdelingsmøde..

Derefter bød Gunna velkommen til Helle Nielsen, økonomi i AAB, Jan Lantz, Teamleder, ServiceCenter Syd AAB og til sidst afdelingens kontaktperson, Mette Hvid Johannesen, organisationsbestyrelsen.

Der blev udleveret i alt 42 stemmestemmesedler (2 pr. lejemål) til 21 husstande, der var i alt 23 fremmødte.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Mette Hvid, som derefter blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at afdelingsmødet var rettidig indkaldt den 8. april 2022 og derfor indkaldt korrekt.

Som referent valgtes Hans Sejr Stentoft, afdelingsbestyrelsen.

Dagsordenen godkendes af de fremmødte beboere.

Til stemmeudvalg valgtes Lan Lantz, Anders, Lerhus Allé 68, 1 og Lis, Lerhus Allé 52, 1

2. Beretning og driftsbudget

A. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Beretningen var til dette møde mundtlig og Gunna overlod ordet til Hans som herefter holdt afdelingsbestyrelsens beretning.

Her refereres hovedpunkterne:

Afdelingsmødet blev gjort bekendt med at Pandemien stadig har haft lammet aktiviteterne, enkelte er blevet gennemført.

Der er stadig opstartsproblemer med robotterne.

Økonomien i afdelingen fandt bestyrelsen tilfredsstillende. Der blev redegjort for personaleændringer i administrationen samt i organisationsbestyrelsen.

Til slut blev nævnt den positive stemning som altid er i afdelingen og at vi skal bevare det med respekt, tolerance og indsigt. **Husk** – vi er alle vores naboers nabo.

Der var et opklarende spørgsmål omkring robotplæneklippere som Jan Lantz forklarede, det handlede om dataopdatering af robotterne.

Beretningen sættes herefter til afstemning.

Beretningen godkendt.

B. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Helle Nielsen gennemgik udgiftsposterne og redegjorde for de generelle prisstigninger som naturligvis medfører huslejeforhøjelsen. Vi har tidligere fået 2 procent rentetilskrivning af vores midler, men dette er bortfaldet; ændret til et rundt nul. Forsikringer er en af de store stigninger på ca. 13% ift. sidste år, ligeledes er afhentning af skrald steget markant på grund af yderligere kildesortering. Der er pt. ikke redegjort fra AffaldVarme hvorledes den ekstra kildesortering skal varetages i vores afdeling.

Der blev stillet spørgsmål til bl.a. løbende udskiftning af gulve, som blev forklaret, samt den generelle huslejestigning, grønne områder og vinterbekæmpelse.

Budgettet sættes herefter til afstemning.

Budgettet godkendt.

3. Behandling af indkomne forslag:

Forslag 1 – Opsætning af hobby drivhuse i egen have.

Forsamlingen kom frem til en forslagsændring, max. højde som etageadskillelsen
Begge Forslag forkastet.

Forslag 2 – Opsætning af ladestandere i afdelingen.

Forslaget vedtaget.

Forslag 3 – Opsætning af altan.

Forslaget forkastet.

Forslag 4 – Renovering af skure.

Forslaget forkastet.

Forslag 5 – Rensning af tagrender.

Forslaget trukket.

Forslag 6 – Rensning af tagrender i fast interval.

Forslaget bortfalder.

Forslag 7 – Vandrør undersøges for kobberindhold.

Forslaget vedtaget.

Forslag 8 – Regler og hegn og merhusleje.

Forslaget trukket.

Forslag 9 – Indstilling af robotplæneklippere.

Bestyrelsen drøfter med Servicecentret om andre klippetider.

Forslaget trukket.

Forslag 10 – Bord/bænksæt nedenfor Lerhus Allé 44

Forslaget vedtaget.

Forslag 11 – Affaldsø ændres til affaldsskur.

Forslaget forkastet.

Forslag 12 – Huslejen må ikke stige i 2023

Forslaget forkastet.

Forslag 13 – Mulighed for hunde-indhegning.

Anders, Lerhus Allé 68, 1 samt Hans, Lerhus Allé 27, 1 undersøger mulighederne til næste afdelingsmøde

Forslaget forkastet.

6. Valg:

A) Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Anne Lauridsen; *modtager genvalg*.
Hans Sejr Stentoft; *modtager ikke genvalg*.

Opstillet til valg blev:
Anne, Lerhus Allé 50, st.
Heidi, Lerhus Allé 44, st.
Hanne, Lerhus Allé 25. st.

Valgt blev:
Anne og Heidi

B) Valg af 2 suppleant til afdelingsbestyrelsen

Følgende stillede op
1. Anders, Lerhus Allé 68, 1
2. Hanne, Lerhus Allé 25, st.
Begge blev valgt. Efter lodtrækning blev Anders 1. suppleant..

7. Eventuelt:

Bestyrelsen kigger på muligheder for udlejning af fælleshus hele året.
Der blev redegjort for skift af landskabsarkitekt.
Afdelingsbestyrelsen takkede Hans for arbejdet i bestyrelsen igennem godt 12 år.

Afdelingsformanden takkede for et godt møde med god ro og orden til de fremmødte beboere og til de ansatte fra AAB som hjalp til gennem mødet.

Efterfølgende café i caféen.

Referat af ordinært afdelingsmøde Fredag den 6. maj 2022 kl. 19.00

Afdelingens formand, Gunna, bød velkommen og fortalte om aftenens program. Derefter 1 minuts stilhed for de fem beboere som er afgået ved døden siden sidste afdelingsmøde..

Derefter bød Gunna velkommen til Helle Nielsen, økonomi i AAB, Jan Lantz, Teamleder, ServiceCenter Syd AAB og til sidst afdelingens kontaktperson, Mette Hvid Johannesen, organisationsbestyrelsen.

Der blev udleveret i alt 42 stemmestemmesedler (2 pr. lejemål) til 21 husstande, der var i alt 23 fremmødte.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Mette Hvid, som derefter blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at afdelingsmødet var rettidig indkaldt den 8. april 2022 og derfor indkaldt korrekt.

Som referent valgtes Hans Sejr Stentoft, afdelingsbestyrelsen.

Dagsordenen godkendes af de fremmødte beboere.

Til stemmeudvalg valgtes Lan Lantz, Anders, Lerhus Allé 68, 1 og Lis, Lerhus Allé 52, 1

2. Beretning og driftsbudget

A. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Beretningen var til dette møde mundtlig og Gunna overlod ordet til Hans som herefter holdt afdelingsbestyrelsens beretning.

Her refereres hovedpunkterne:

Afdelingsmødet blev gjort bekendt med at Pandemien stadig har haft lammet aktiviteterne, enkelte er blevet gennemført.

Der er stadig opstartsproblemer med robotterne.

Økonomien i afdelingen fandt bestyrelsen tilfredsstillende. Der blev redegjort for personaleændringer i administrationen samt i organisationsbestyrelsen.

Til slut blev nævnt den positive stemning som altid er i afdelingen og at vi skal bevare det med respekt, tolerance og indsigt. **Husk** – vi er alle vores naboers nabo.

Der var et opklarende spørgsmål omkring robotplæneklippere som Jan Lantz forklarede, det handlede om dataopdatering af robotterne.

Beretningen sættes herefter til afstemning.

Beretningen godkendt.

B. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Helle Nielsen gennemgik udgiftsposterne og redegjorde for de generelle prisstigninger som naturligvis medfører huslejeforhøjelsen. Vi har tidligere fået 2 procent rentetilskrivning af vores midler, men dette er bortfaldet; ændret til et rundt nul. Forsikringer er en af de store stigninger på ca. 13% ift. sidste år, ligeledes er afhentning af skrald steget markant på grund af yderligere kildesortering. Der er pt. ikke redegjort fra AffaldVarme hvorledes den ekstra kildesortering skal varetages i vores afdeling.

Der blev stillet spørgsmål til bl.a. løbende udskiftning af gulve, som blev forklaret, samt den generelle huslejestigning, grønne områder og vinterbekæmpelse.

Budgettet sættes herefter til afstemning.

Budgettet godkendt.