

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 72

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055			
Terræn																																			
1.1 Belægning				26		9.219	28			31			34			37					40			44		48	132		53		125	57			
Belægning ved træer i gård																																			
Renovering af Garagedæk og belægninger						9.004																													
Løbende vedl. af belægninger				26			28			31			34			37					40			44		48		53				57			
Renovering af havemure																										132									
Udskiftning af terrasse inkl. værn						215																													
Asfalt i trekanter Klostergade																																125			
1.2 Parkering og garager		60				327				81					439					109	254					590			146						
Reparation og maling af P-kælder						257									346											464									
Renovering af rampe til garage, terræn		60																			254														
Renovering af parkeringskælder																																			
Løbende vedl. af parkeringskælder					70					81					94					109						126						146			
1.5 Udvendig belysning		75									190																413	200							
Udskiftning af lamper i gård + trappenedgange		75									190																413								
Udskiftning af belysning på svalegange																														200					
1.6 Affaldshåndtering		16	10								20	38															32								
Udskiftning af storskraldskur																																			
Maling af storskraldskur		16									20																								
Plantekasser i gård ved restaurant																																			
1.7 Inventar og udsmykning udearealer			12	6		116	6			7			8			8					205	10			11	210		12				13			
Renovering af plantebede, terræn																					91														
Løbende vedl. af inventar, udearealer				6			6			7			8			8					9				11			12					13		
Udskiftning af borde, bænke og havestole						116																				210									
Udskiftning af cykelstativer																																			
Udskiftning af håndboldmål																																			
1.8 Legeplads		211	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	382	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13		
Servicekontrakt legepladsinspektion		4		4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10		
Udskiftning af legeplads																																			
Løbende vedl. af legeplads		1		1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
Legeplads - Faldunderlag		206																																	
1.10 Bepantning		6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14		
Løbende vedligehold af havearealer		6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14		
Bygning, klimaskærm																																			
2.1 Fundament og lyskasser		17	24	18	18	45	20	28	21	21	204	23	32	24	25	26	377	37	28	29	30	30	43	32	33	34	35	50	38	39	40	41			
Renovering af sokler																																			
Løbende vedl. af sokler og lyskasser									7				9																						
Renovering af lyskasser						26																													
Løbende vedligehold af fiberbeton		17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	38	39	40	41			
Renovering af fiberbeton afbækninger i gård																	351																		
2.2 Facade		5.935		21	32		23	30		25	33		34	36		30	39			33	6.516	8	36	47		40	145		43	66		47	546		
Renovering af facade og kuldebroer		5.710																																	
Gennemgang af betonsålbænke og betonkanter		200																																485	
Udskiftning af vindfang																																			
Maling af vindfang					5								6																						
Udskiftning af facade, pladebeklædning																																			
Løbende vedl. af facader				21			23			25			28			30					33		36		40			43					47		
Omfugning af facade, tegl																																			
Rengøring af røgløkke (tagvinduer) i oppange		25			27			30			33			36		39				6.473															
2.3 Tag og kviste		26		51		56				61			67			994					80			87		96		104				114			
Udskiftning af tag, teglsten																																			
Løbende vedl. af tag og kviste				51		56				61			67								80			87		96		104							
Udskiftning af tag, pap																																			
Udskiftning af kviste																																			
Udskiftning af skotrender																																			
Forundersøgelse tage		26																																	
2.4 Tagrender og nedløb		25		34		37				40			44			837					52			57		62		68				74			

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
Løbende vedligeholdelse af badekar								20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	38	39	40	
Løbende vedligehold & udskiftning af blandingsbatterier		9		10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	14	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	22		
Løbende vedligehold & udskiftning af toiletter		14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
Løbende vedligehold & udskift. af håndvaske inkl. armatur		21	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	22	23	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	38		
Løbende vedligehold & udskift. af badekar														32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	52	53	56	
Løbende vedligehold & udskift. af bruserarmaturer		11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	26	26		
3.3 Komfur og emhætte		8	8	8	9	9	7	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	14	14	15	15	16		
Løbende vedligehold & udskift. af emhætter		5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	12	12	12		
Løbende vedligehold & udskift. af komfur							7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9	10	10	11	11	12	12	13	13	14	14	15	15	
Løbende vedligehold & udskift. af komfurer		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
3.4 Kølfrys		54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85	87	90	93	96	98	101	104	108	111	114	118	121	125	128	132	
Løbende vedligehold & udskift. af 69 køleskabe		54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85	87	90	93	96	98	101	104	108	111	114	118	121	125	128	132	
Løbende vedligehold & udskift. køleskabe		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
3.6 Inventar		58	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	13.375	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	94	96	99	20.637	105	
Udskiftning af køkkener inkl. vask og armatur																13.309																	
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur		19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	
Udskiftning af indvendige trapper, lejemål																																	
Løbende vedligehold & udskift. af indvendige døre, lejemål		34	34	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	
Løbende vedligehold & udskift. af entre- og garderober		5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13		
Bygning, fælles indvendig		80		19			20			22	1.331		24			27			29			32			35	943		38			42	194	
4.1 Trappeopgange																																	
Renovering af trapper inkl. værm. opgange																																	
Løbende vedl. af trappeopgange				19			20			22			24			27							32			35		38			42		
Renovering af opgange											605																943						
Renovering af trapper inkl. værm. til altangang		80																														194	
4.3 Postkasser					199										268											360							
Udskiftning af postkassenlæg					199										268											360							
4.4 Fælleshus og -faciliteter				47		90	13			15	271		16			67			19			140	21			23	198		95			27	
Renovering af toilet, fælleslokale																																	
Løbende vedl. af fælleslokale				12			13			15			16			17			19				21			23		25			27		
Udskiftning af køkkeninventar, fælleslokale																																	
Udskiftning af hårde hvidevarer, fælleslokale				34																													
Udskiftning af inventar, fælleslokale																																	
Udskiftning af sanitet, fælleslokale																																	
Renovering af fælleslokale						90																											
4.5 Kælderrum og -gange				31			33			37	185		40			-0			2.049			140			0		57		62	2.754		445	
Renovering af kælder																																	
Løbende vedl. af kælder				31			33			37			40			-0			2.049														
Renovering af indvendige døre, kælder											185																						
Renovering af pulterum																																	377
Bygning, tekniske anlæg/installationer																																	
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg		7	20	21	177	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	276	34	35	36	37	38	39	42	43	44	46	47		
Udskiftning af faldstammer																																	
Udskiftning af grundvandspumper					156																												
Servicekontrakt på grundvandspumpe		7	7	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	243	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47
5.2 Belysningsanlæg		154	31	31	32	33	34	35	36	38	39	40	185	42	44	45	46	48	49	50	52	54	55	57	58	60	62	64	66	68	258	72	
Udskiftning af belysning, opgange																				144													
Løbende vedl. af belysning		1	35	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	
Løbende udsk. af belysning, lejemål		5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	13</			