

Referat af Afdelingsmøde i afdeling 15, AAB

Fredag den 7. juni 2024, kl. 18.00-20.30

Sted: Havrum (tidligere restaurant Egå Marina), Egå Havvej 35, Egå.

Fra AAB: Søren Elgaard og Espen Bitsch fra Servicecenter Nord, Helle Nielsen fra Økonomiafdelingen, Langelandsgade

Referent: Hanne Værum Sørensen

Velkomst v/ formand Mette Krogsager.

Valg af dirigent

Dirigent: Per Ohms fra organisationsbestyrelsen blev valgt som dirigent, som afløser for Thomas Kalmar, der var blevet syg.

Dirigenten konstaterer at der er indkaldt rettidigt til det ordinære afdelingsmøde, og at såvel dagsorden og bilag er kommet ud rettidigt.

Der er 27 lejligheder repræsenteret, hver lejlighed har to stemmer. Stemmesedler deles ud, to pr. lejlighed.

Fremlægelse af beretning

Mette aflægger beretning fra bestyrelsen og kom ind på flg punkter: Bestyrelsens arbejde, beboeraktiviteter, Servicecenter Nord og AAB. Bemærk at beretningen bliver delt ud til beboerne sammen med dette referat.

Kommende aktiviteter som bestyrelsen vil tage initiativ til at starte:

- Filmaftner og kaffeklub
- Tour de Skovvangsparken
- Julefrokost og evt udflugt
- Informations- og debatmøder vedr. kollektiv råderet, nyt haveareal på den gamle legeplads samt parkeringsforhold på Provst Balles Vej
- Velkomstfolder

Der var (traditionen tro) spørgsmål til fritidsklubben, som har været lukket i nogle år efterhånden. Kan den bruges, og hvem kan og vil bruge den? Der er rimelig ryddet op dernede, så lokalerne kan bruges til hygge, billard, dart o. lign. Økonomien spørger stadig, der er angiveligt en bankkonto eller to. Afdelingsbestyrelsen og fritidsklubbens tidligere/ tilbageværende bestyrelsesmedlemmer må se, om det kan lade sig gøre at komme til bunds i dén sag, en gang for alle.

Godkendelse af driftsbudget

Helle Nilsen gennemgår afdelingens økonomi og regnskab. Afdelingens økonomi ser fornuftig ud, og der lægges penge til side til nødvendig vedligeholdelse af såvel bygninger, som udeområdet. I 2024 skal der males trappeopgange og udskiftes elmålere. Der er ikke planlagt større projekter i 2025.

Der er lagt en ny linje ind i afdelingens Drift og Vedligeholdelse-skema til varetagelse af pasning og vedligeholdelse af stensætninger og træer.

Budgettet vedtages.

Indkomne forslag

Forslag om at åbne for den kollektive råderet. Søren Elgaard orienterer om, hvad det betyder med den kollektive råderet: Beboeren betaler selv 60 % og afdelingen 40 %. Det betyder, at det er fællesskabet/afdelingen, der er med til at finansiere nye køkkener og badeværelser, og at det er afdelingen, der beslutter hvor mange penge, der skal afsættes til råderets-projekter og dermed hvor mange projekter, der er råd til at sætte i gang. Det betyder også, at den enkelte beboer, skal ansøge om at komme i betragtning til et råderetsprojekt, og at det bliver dem, der trænger mest, der kommer først i betragtning.

Der skal udarbejdes et mere detaljeret forslag, før vi kan stemme om den faktiske igangsættelse af den nye råderet, og det skal udarbejdes i samarbejde mellem AAB og afdelingsbestyrelsen. Det vedtages at AAB og afdelingsbestyrelsen går videre med at undersøge mere præcist, hvad det vil betyde og hvordan det kan gennemføres i afd. 15.

Forslag om nye vaskekurve: Vedtaget med den ændring at alle de vaskehuse, der mangler, får nye vaskekurve med hjul.

Forslag om tørresnore med T-stolper: Den dyre model, som servicecenteret har regnet på forkastes, og det vedtages at indkøbe samme slags, som der var tidligere, altså en billigere paraplymodel.

Forslag om plantekasser som beboerne kan leje. Vedtaget.

Forslag om fjernelse af plankeværket mod 199. Samt indkøb af bord-bænke-sæt. Vedtaget.

Forslag om at omdanne den tidligere børnehaves legeplads til haveareal

Det blev vedtaget, at der oprettes et udvalg, gerne med medlemmer af det nuværende haveudvalg, suppleret med nogle flere beboere, med interesse for 'det grønne'. Opgaven for udvalget bliver at udarbejde konkrete forslag til, hvordan legepladsen kan bruges: fjernelse af stakittet mod nr. 193 og 195, bord-bænkesæt, mere grønt og den slags. Det kan blive et tema for et kommende beboerarrangement, hvor ideer og forslag kan drøftes.

Forslag om sensorer og lys under halvtagene, så det ikke er utrygt at gå i gårdene. Vedtaget.

Forslag om etablering af cykelrum til el-cykler i de to tidligere skralderum, øverst og nederst på Provst Balles Vej. Forkastet.

Forslag om ensretning af Provst Balles vej plus opstrikning, så bilerne kommer tættere ind til hækken. Der er sendt ansøgning/forespørgsel til politiet. Vedtaget.

Forslag om igangsætning af P-kontrol på Provst Balles Vej. Det vedtages at arbejde videre med forslaget, herunder at invitere Parkzone til informationsmøde samt undersøge vilkår og priser. Vedtaget.

Forslag om at indtænke et særligt hensyn til beboerne i nr 193, 195 og 199 i forslaget for anvendelse af den gamle børnehavelegeplads. Vedtaget.

Forslag om at indtænke hensyn til selskabslokalets brugere i forslaget for anvendelse af den gamle børnehavelegeplads. Herunder adgangsforhold og ophold. Vedtaget.

Forslag om at indtænke p-pladser i forslaget for anvendelse af den gamle børnehavelegeplads. Forkastet.

Forslag om mere grønt på den gamle legeplads. Forslaget blev trukket, da det allerede var vedtaget under et tidligere punkt.

Valg til bestyrelsen

Emilie Fuglsang og Hanne Værum Sørensen genvælges til bestyrelsen. Lone Schultz Andersen indtræder som nyt medlem.

Som suppleant vælges Leni Bay. Tak til Kim Heikki Petersen for aktiv deltagelse som suppleant siden det ekstraordinære afdelingsmøde i foråret.

Eventuelt

Der er ønske om at flytte askebægeret væk fra indgangsdøren til opgang 199. Det kan indgå i arbejdet for den gruppe, der skal se på legepladsen.

Efter lange og gode debatter, spørgsmål og svar afsluttes afdelingsmødet med en trerettets menu og en kop kaffe.

Bussen kørte fra Egå kl. 23.00 – og forhåbentlig kom alle godt hjem.

Tak for en god aften.

Næste bestyrelsesmøde: 20. juni 2024, kl.18.30