

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	2.340	39
Boligoplysning i alt	2.340	39
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.340	39

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	1.671	17.381
1012XX Prioritetsrenter	0	0	116	1.534
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	392.054	392.054	393.419	385.749
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	784.108	784.108	780.956	771.498
	<u>1.176.162</u>	<u>1.176.162</u>	<u>1.176.162</u>	<u>1.176.162</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	1.746
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	4.846	3.000	4.443	2.501
125200 Renter HF lån	0	0	0	729
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	1.094	2.940	1.497	964
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>
Renovation				
109100 Renovation	96.400	50.900	50.115	45.240
109010 Komprimatorer mv.	0	17.500	9.464	11.756
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>96.400</u>	<u>68.400</u>	<u>59.579</u>	<u>56.996</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	5.600	5.500	5.354	5.228
119400 Telefon	6.000	7.000	5.191	6.126
119100 Andre udgifter	2.000	2.000	317	0
	<u>13.600</u>	<u>14.500</u>	<u>10.862</u>	<u>11.355</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	18.300	11.122	5.763
119300 Beboeraktiviteter	35.000	35.000	5.425	8.103
119500 Afdelingsmøder	5.000	5.000	0	3.458
	<u>58.600</u>	<u>58.300</u>	<u>16.547</u>	<u>17.323</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	244.316	236.262	206.659	222.055
114121 Vagtservice	1.200	1.200	1.188	1.194
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	14.100	6.000	7.033	5.459
114500 Diverse renholdelse	30.000	50.000	22.364	34.122
	<u>289.616</u>	<u>293.462</u>	<u>237.244</u>	<u>262.829</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	70.000	80.000	98.326	65.309
116XXX Forbrug af PV	343.200	663.600	193.929	144.881
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-343.200	-663.600	-193.929	-147.908
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	8.608	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	30.559	55.629
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-39.167	-55.629
	<u>70.000</u>	<u>80.000</u>	<u>98.326</u>	<u>62.282</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.600	2.300	4.300	5.400
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	60.840	60.840	60.840	70.200
	<u>64.440</u>	<u>63.140</u>	<u>65.140</u>	<u>75.600</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	129.090	124.293	119.691	119.067
112140 Adm. bidrag, særydelser	10.701	10.550	10.343	10.140
	<u>176.791</u>	<u>171.843</u>	<u>165.034</u>	<u>164.207</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	1.800	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	21.732	21.732
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23.532</u>	<u>21.732</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	3.150.273	3.150.149	3.100.968	3.069.612
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>3.150.273</u>	<u>3.150.149</u>	<u>3.100.968</u>	<u>3.069.612</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	5.940	5.940	5.940	3.465
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>3.465</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	46.860	34.152
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	21.732	21.732
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	1.516	356
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>70.108</u>	<u>56.240</u>