

Brutto DV-skema for afdeling 20

	Godkendt sidste år	Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2021																			
Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Terræn																					
1.1 Belægning		17	563		19			21			22			25		2.882	27			29	
Asfaltbelægning Fyrkatvej			563																		
Renovering af belægninger																1.059					
Løbende vedl. af belægninger, veje inkl. p-pladser		17			19			21			22			25			27			29	
Renovering af flisebelægninger, stier																1.187					
Renovering af flisebelægninger, terrasser																140					
Renovering af terræntrapper																280					
Renovering af belægninger, bag driftskontor																59					
Renovering af støttemure																156					
1.2 Parkering og garager																					
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	2.734																				
Kloakrenovering	2.734																				
1.4 Forsyningsledninger i terræn																					1.255
Jordledninger																					1.255
1.5 Udvendig belysning		1			1			1			1			1		91	2			2	
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer																					
Løbende vedl. af udv. belysning		1			1			1			1			1			2			2	
Udskiftning af udv. belysning, lygtepæle																91					
1.6 Affaldshåndtering	7	11	8	8	12	8	9	13	9	9	14	10	10	15	502	11	17	12	12	18	13
Renovering af storskraldsplads og skraldeskur															492						
Løbende vedl. af storskraldsplads og skraldeskur		3			4			4			4			5			5			6	
Servicekontrakt på, kran til spandehejs	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13
1.7 Inventar og udsmykning udearealer										101											
Udskiftning af borde og bænke										52											
Udskiftning af cykelstativer										49											
1.8 Legeplads	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	71	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9
Servicekontrakt, Legepladsinspektion	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9
Renovering af legeplads										65											
1.9 Skure og hegn		179			10			11			12			13			14			1.572	
Renovering af hegn og skure		170																		1.556	
Løbende vedl. af hegn og skure		9			10			11			12			13			14			16	
1.10 Beplantning		24					28					32								37	
Beskræning og fældning af buske og træer		24					28					32								37	
Bygning, klimaskærm																					
2.1 Fundament og lyskasser		8			8			9			10			11			12			13	
Renovering af sokler																					
Løbende vedl. af sokler		8			8			9			10			11			12			13	
2.2 Facade		53	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23
Renovering af facade, beklædning gavle		40																			
Løbende vedl. af facade		13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23
Omfugning af facader																					
2.3 Tag og kviste		12.171	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Udskiftning af tagbeklædning		12.150																			
Løbende vedl. af tageternitplader		21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Udskiftning af tag, eternitplader, rækkehuse																					
Udskiftning af tag, eternitplader, driftskontor																					
2.4 Tagrender og nedløb			1.044			82			90			98			107			117			128
Rensning af tagrender			54			59			64			70			77			84			91
Udskiftning af tagrender og nedløb			969																		
Løbende vedl. af tagrender og nedløb			21			23			25			28			30			33			36
Udskiftning af tagrender og nedløb																					
Udskiftning af tagrender og nedløb																					
2.5 Altaner og altangange		20	21	21	630	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35
Renovering af altangange					608																
Løbende vedl. af altaner og altangange		20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35
Renovering af altaner, beton																					
2.6 Udvendige trapper og ramper		21	15	16	23	17	17	26	18	19	28	20	21	31	22	23	33	24	25	37	26
Løbende vedligehold af udvendige trapper		15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26
Renovering af hovedtrapper, udvendig																					
Løbende vedl. af hovedtrapper, udvendig		6			7			8			8			9			10			11	

Brutto DV-skema for afdeling 20

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Godkendt sidste år																						
Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2021																						
Renovering af kældertrapper, udvendig																						
2.7 Døre			49			54			59			64		66	70	2.277		77			4.068	
Lakering og slibning af indgangsdøre														66								
Maling af døre, rækværk og udhæng svalegange																193						
Udskiftning af opgangsdøre, blokke																718						
Løbende vedl. af døre			49			54			59			64			70			77			84	
Udskiftning af hoveddøre, rækkehuse																					147	
Udskiftning af terrassedøre, rækkehuse																127						
Udskiftning af altandøre, blokke																1.239						
Udskiftning af entredøre, blokke																					2.083	
Udskiftning af kælderdøre, blokke																					491	
Udskiftning af altandøre, franske altaner, blokke																					1.263	
2.8 Vinduer			51	52	54	56	57	59	61	63	169	66	68	70	73	75	77	79	82	84	12.898	89
Udskiftning af vinduer																					12.127	
Løbende vedl. af vinduer, lejemål, altaner blokke			51	52	54	56	57	59	61	63	64	66	68	70	73	75	77	79	82	84	87	89
Udskiftning af vinduer, lejemål, rækkehuse																					589	
Udskiftning af vinduer, driftskontor																					95	
Udskiftning af tagvinduer											104											
2.9 Porte																189						
Udskiftning af porte																189						
Bygning, bolig indvendig																						
3.1 Gulve, væg og loft	100	94	175	152	179	162	167	172	177	182	188	193	199	205	211	217	224	231	238	245	252	
Løbende udskiftning af nedslidte gulve	100																					
5-års gennemgang, ombygning Vorregårds Alle 95				27																		
5-års gennemgang, ombygning Fyrkatvej 5					22																	
Løbende udsk. af gulve		58	111	114	118	121	125	129	133	137	141	145	149	154	158	163	168	173	178	184	189	
Løbende vedl. af lister, indfatninger mv.		9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	
Udskiftning af badeværelser																						
Løbende vedl. af badeværelser		18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	
Løbende vedl. af lofter		9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	14	15	15	
3.2 Sanitet	70	85	87	90	92	95	98	101	104	107	110	114	117	120	124	128	132	136	140	144	148	
Løbende udskiftning af vaske	17																					
Løbende udskiftning af toiletter	31																					
Løbende udskiftning af blandingsbatterier bad	22																					
Løbende udsk. af toiletter		34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	58	59	
Løbende udsk. af håndvaske inkl. armatur		51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	
3.3 Komfur og emhætte	5	5	5	5	1.113	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	1.734	9	
Komfurer					1.107																1.725	
Løbende udsk af komfurer	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	
3.4 Køl/frys																						
3.5 Øvrige hvidevarer																						
3.6 Inventar	134	63	90	93	96	99	102	105	108	111	115	118	122	125	129	133	137	141	145	15.247	154	
Løbende udskiftning af indvendige døre	50																					
Løbende udskiftning af blandingsbatterier køkken	22																					
Løbende udskiftning af bordplader	52																					
Løbende udskiftning af entre- og garderober	10																					
Løbende vedl. af entre- og garderober		8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	
Løbende vedl. af indvendige døre, lejemål		25	51	53	54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85	87	
Udskiftning af køkkener inkl. vask og armatur																					15.098	
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur		30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	
Bygning, fælles indvendig																						
4.1 Trappeopgange		12	12	12	1.082	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	4.351	21	
Renovering af trapper inkl. værn, opgange																					2.665	
Løbende vedl. af trapper og opgange		12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	
Renovering af opgange					1.069																1.666	
4.2 Elevatorer																						
4.3 Postkasser		2				279			2			2			3				3		3	
Udskiftning af postkasser						277																
Løbende vedl. af postkasser		2			2			2			2			3				3			3	
4.4 Fælleshus og -faciliteter		19				76			23		160	25		27				30			734	
Renovering af fælleslokale											160										216	
Løbende vedl. af fælleslokale, toiletrum, hvidevarer		19			21			23			25			27			30				33	

Brutto DV-skema for afdeling 20

	Godkendt sidste år	Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2021																			
Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Renovering af toiletrum, fælleslokale																					53
Renovering af sanitet, fælleslokale																					49
Renovering af hårde hvidevarer, fælleslokale					55																86
Renovering af køkkeninventar, fælleslokale																					123
Renovering af inventar, fælleslokale																					175
4.5 Kælderrum og -gange		28			30			33			36			39	2.855		43				149
Renovering af kælder															2.855						
Løbende vedl. af kælder, døre og pulterrum		28			30			33			36			39							47
Udskiftning af indvendige døre, kælder																					
Renovering af pulterrum																					
Renovering af toiletrum, kælder																					102
Renovering af krybekælder																					
Bygning, tekniske anlæg/installationer																					
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg		8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13
Renovering af faldstammer																					
Løbende vedl. af faldstammer		8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13
5.2 Belysningsanlæg		10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	830	17	17	18
Udskiftning af belysning, opgange																			610		
Løbende vedl. af belysning		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
Løbende udsk. af belysning, lejemål		8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15
Udskiftning af belysning, kælder																			203		
5.3 Elinstallationer		13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	12.387	20	21	21	22	23	23
Udskiftning af elinstallationer, lejemål															12.368						
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemål		9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16
Udskiftning af elinstallationer, fællesområder																					
Løbende vedl. af elinstallationer, fællesområder		4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7
5.4 Vandinstallationer	6	151	47	48	56	51	117	55	56	65	60	136	63	65	75	17.721	157	73	75	87	80
Servicekontrakt elektrolyse/katalyse	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11
Vedligeholdelse af vekslere		55					64					74					86				
Udskiftning af brugsvandsinstallationer																17.652					
Batteriskift i fugtalarmer, V.Alle 99 og 101					6					7					8						9
5-års gennemgang, udsk. af brugsvand		50																			
Løbende udsk. af brusearmatur		25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44
Udskiftning af brugsvandsinstallationer																					
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer		14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25
5.5 Varmeanlæg og radiatorer	15	16	75	17	17	7.304	6	6	6	6	19	20	108	21	22	22	23	24	25	25	26
Boilerrum						908															
Energimærke			59											79							
CTS, opgradering af CTS system														9							
Løbende udskiftning radiatorer	11																				
Løbende udskiftning radiatorer		11		11																	
Løbende udskiftning radiatorer					12																
Løbende udskiftning radiatorer						12															
Servicekontrakt CTS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5
Løbende vedligehold af CTS system	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4
Udskiftning af radiatorsystem						6.390															
Løbende vedl. af radiatorsystem											13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17
5.6 Fællesvaskeri	138	142	146	150	155	159	164	169	174	179	185	190	2.291	202	208	214	221	227	234	241	248
Maling af fællesvaskeri													682								
Udskiftning af vaskemaskiner i fællesvaskeri													847								
Udskiftning af tørretumblere i fællesvaskeri													566								
Leasing af vaskeri	138	142	146	150	155	159	164	169	174	179	185	190	196	202	208	214	221	227	234	241	248
5.7 Ventilationsanlæg																					44
Udskiftning af udluftningsventiler																					44
5.8 Brandanlæg og -alarmer	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9
Servicekontrakt, brandmateriel	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9
5.9 Porttelefon og låsesystem		5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	621	7	8	8	8	8	8
Udskiftning af porttelefoner								818													
Løbende vedl. af porttelefoner, adk og låsesystem		5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8
Udskiftning af adk															242						
Udskiftning af låsesystem															372						

Brutto DV-skema for afdeling 20

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	Godkendt sidste år		Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2021																			
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
5.10 Solceller																						
5.11 IT, video og netværk	25	25	26	27	28	66	30	30	31	32	65	34	35	36	37	88	40	41	42	43	45	
<i>Udskiftning af videoovervågning</i>											32											
<i>Udskiftning af netværk</i>						37										50						
<i>Løbende vedligehold af netværk</i>	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	
<i>Servicekontrakt netværk</i>	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
<i>Løbende vedligehold af videoovervågning</i>	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	
<i>Servicekontrakt videoovervågning</i>	17	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	
Materiel																						
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	50	51	53	
<i>Maskiner, afskrivninger</i>	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	
<i>Vintertjeneste maskine</i>	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	
Overført fra tidligere år																						
Overført fra 2019 til 2020	2.076																					
Årets forbrug	5.348	13.321	2.479	811	4.135	8.266	965	1.888	1.016	1.392	1.214	1.230	3.306	1.292	20.030	21.829	1.535	2.155	1.262	41.904	2.721	
Henlæggelser	2.695	2.712	2.793	2.877	2.963	3.052	3.144	3.238	3.335	3.435	3.539	3.645	3.754	3.867	3.983	4.102	4.225	4.352	4.483	4.617	4.756	
LBF egen trækningsret		1.944				1.220										1.547						
Kreditforeningslån						3.100									1.500	16.400				30.000		
HF-Lån		170																				
Saldo pr. 31/12	14.002	11.349	2.854	3.168	5.234	4.062	3.169	5.348	6.698	9.017	11.060	13.384	15.799	16.247	18.822	4.275	4.495	7.185	9.382	12.603	5.315	7.350