Arbejdernes Andels Boligforening

Aarhus 27-05-2025

Afdeling 12 "Risvangen II"

REFERAT AFDELINGSMØDET 2025

Mødet startede med at der blev sunget Forårsdag.

Forpersonen Bente Heiberg bød velkommen og informerede om at der var spisning klokken 20, så der var 2,5 time til mødet.

Punkt 1. Valg af dirigent

Vi startede med at vælge en dirigent og bestyrelsen foreslog Lars Henriksen, der var ikke andre kandidater.

Lars Henriksen takkede for valget og præsenterede sig kort. Han var en del af AABs dirigent korps som man kan få til sit afdelingsmøde og formand i afdeling 14. Han oplyste at der var 48 fremmødte personer fra 34 husstande og der med 68 stemmer tilstede. Han opfordrede til at holde en god tone og en saglig debat.

Til stemmeudvalg blev valgt:

Ann Riis

Flemming Gade

Referent Thomas Lund

Fra AAB var fremmødt Mette Johannesen og Morten Homann.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Bente Heiberg fortalte om hvad der var sket siden sidste afdelingsmøde. Der har været meget at lære som formand, men hun har fået stor hjælp og støtte fra AAB. Der er blevet lavet 19 hulrum som er blevet isoleret og radiatorer flyttet. Samtidig blev der skiftet 10 radiatorer på grund af dårlig stand. Hun fortalte om den nye ERFA gruppe under AAB, som er et forum for villa afdelingerne, hvor man kan udveksle erfaringer og få ekstra støtte til de opgaver som adskiller os fra etage byggeri.

Der blev lavet 9 trapper sidste år, hvilket er 3 mere end aftalt og budgetteret med. Nogle gange virker samarbejdet internt i AAB ikke optimalt, især mellem Servicecenter og viceværterne. 25 huse har fået undersøgt vandrør og faldstammer, prøver af vandrør viser de er meget lukket med kalk samt rust og en udskiftning af vandrørene er planlagt over et par år snarest. Der er blevet arbejdet med råderets katalog og vedligeholdelses reglement de sidste 2 år, der vil i efteråret blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde om dette.

Der har været et møde med Aarhus vand, sammen med de øvrige afdelinger i området, de oplyser at alt virker som det skal med deres regnvands separering.

Fastelavn blev en uddeling af godter, da bestyrelsen ikke havde hænder nok til at arrangere noget. Næste år vil vi forsøge at lave noget i samarbejde med de andre afdelinger.

Bestyrelsen gennemgår afdelingen et par gange om året, især for at se om folk holder hækken klippet så for torve kan passeres. Hvis det ikke er tilfældet kontaktes AAB som derefter tager kontakt til beboeren.

Der er indkøbt 2 radon målere som kan lånes ved at kontakte bestyrelsen, indtil videre ser det ud til at niveauet kan reduceres stort med hyppig udluftning i kælderen.

Der er oprettet en Facebook gruppe som hedder "Afd 12 Riisvangen", den er oprettet til at bestyrelsen opdaterer på projekter og spørgsmål til bestyrelsen. Her kan også udveksles gode råd og nabohjælp.

Bente efterlyste en måde vi kunne møde hinanden i afdelingen, det kunne være beboer arrangementer eller aktiviteter. Man er velkommen til at lægge en besked i Bentes postkasse, hvis man har en ide til noget.

Vi bor mange ældre mennesker i afdelingen og Bente har undersøgt muligheden for at få opsat en hjertestarter. Man kan søge Tryghedsfonden om at få en hjertestarter gratis, men vi skal betales cirka 1000,- årlig for vedligeholdelse. Det er noget vi vil undersøge til næste afdelingsmøde.

Beretningen var hermed slut og der var bifald til Bente for den.

Spørgsmål:

Niebuhr – Bethesda vej 68:

Hvornår bliver trapperne lavet? Han var blevet lovet det siden indflytning for 3 år siden.

Bente Heiberg:

Et eksempel på hvordan kommunikationen ikke virker i AAB, send gerne et billede af trappen til mig.

Linda – Gustav Holms vej 25:

Angående hjertestarter, det er muligt at få en gratis hjertestarter, men man skal betale for strømmen. Der hænger en starter på Bethesda vej allerede, så vi skal snakke om hvor en eventuelt anden skal være.

Punkt 3. Godkendelse af driftsbudget 2026

Morten Homann fremlagde forslag til budgettet som vil resultere i en huslejestigning på 4,8%.

De fleste punkter havde mindre justeringer. Renovation ser ud til at blive lidt lavere, beløbet til bestyrelse og beboer omkostninger er steget lidt for at dække stigning i omkostninger til at holde afdelingsmøde. Der er en stigning på renholdelse og vedligeholdelse, det skyldes blandt andet stigende udgifter til snerydning, for at undgå en situation om sidste vinter med meget sne og is. Der er også stigende udgifter til vedligeholdelse i afdelingen og så ansættelse af en villa koordinator.

Der er også planlagt en stigning i henlæggelser til fremtidige store renoverings opgaver.

På den anden side har vi større indtægter i renter, som også vil stige i takt med at vi henlægger mere, men samlet viser budgettet et underskud på omkring 400.000,- som resulterer i en huslejestigning.

Spørgsmål:

Torben – Jens Munks vej 31:

Vi bliver altid sammenlignet med en etage afdeling. Vi har kørt med løbende udskiftninger i takt med behov, så skal tingene vel ikke skiftes igen i forbindelse med en vedligeholdelse plan? Har I styr på det i en villa afdelingen?

Mener ikke at vores opsparing ser så dårlig ud som den bliver fremstillet.

Morten Homann:

Uanset om man kører med løbende udskiftninger eller tager det på engang, så skal der være en plan for det så der kan lægges til side til det. Henlæggelser er blevet bedre de sidste 5-6 år, men der mangler lidt endnu.

Niebuhr – Bethesda vej 68:

Hvad dækker parkering og garager over?

Morten Homann:

Det er afdelingens løbende vedligeholdelse af garager og carporte.

Marianne – Hans Egedes vej 63:

Hvad er punkt 1.9 skure og hegn?

Morten Homann:

Løbende vedligeholdelse som afdelingen skal stå for, ligesom garager og carporte.

Henning Edvardsen – Hans Egedes vej 116:

Der er ingen hegn eller lignende som afdelingen skal vedligeholde, ifølge vedligeholdelsesreglementet. Det samme gælder ventilationsanlæg. Maskiner og plæneklippere er udliciteret, så vi kan ikke have nogen udgift til vedligehold.

Morten Homann:

Maskiner dækker udgiften til snerydning.

I almenlejeloven står at afdelingen skal vedligeholde det lejede, uanset hvad der måtte være vedtaget i et vedligeholdelsesreglement. Så hvis det findes i boligen ved indflytning, skal afdelingen vedligeholde det.

Henning Edvardsen:

I afdeling 12 findes der ikke ventilatorer, det er vedtaget i vedligeholdes reglementet. Det er hvad inspektører og synsfolk skal sørge for at håndhæve. Ligesom der ikke findes køleskabe, komfurer osv.

Morten Homann:

Ikke desto mindre så er der ventilatorer i afdelingen og de skal vedligeholdes af afdelingen.

Karen – Nordvest passagen 7B:

Er stigningen på 4,8% uden stigningen til råderetten som er på valg senere?

Morten Homann:

Ja, det er uden stigning til råderetten.

Budgettet blev vedtaget med stemmerne:

48 for

14 imod

2 blanke

Punkt 3. Indkommende forslag

Forslag 1:

Kældre i villaer – tilføjelse til vedligeholdes reglementet.

Forslaget blev oplæst af dirigenten Lars Henriksen.

Morten Homann:

Forslaget vil fastsætte vedligeholdelsen og standarden for kældrene. Samtidig vil det give mulighed for at man kan bruge af vedligeholdelseskontoen til vedligehold i kælderen.

Lars – Godfred Hansens vej 33:

Kan man bruge af vedligeholdelseskontoen til reetablering hvis kælderen er beklædt med for eksempel træ beklædning?

Morten Homann:

Nej, det er kun til maling og tapetsering.

Niebuhr – Bethesda vej 68:

Har fået oplyst at han ikke må bruge af vedligeholdskonto til det lille toilet.

Morten Homann:

Vil ikke gå ind i en konkret sag, men svaret er at man må bruge at kontoen til maling indvendigt, uanset hvor i huset.

Peter – Fridtjof Nansens vej 89:

Forstår ikke det med ventilatorer, den ene siger at de ikke hører med til huset og andre siger de skal være der?

Morten Homann:

Hvis man laver et badeværelse i 2025, så er der krav om ventilator. Hvad der har været tidligere ved jeg ikke.

Henning Edvardsen – Hans Egedes vej 116:

Der er ingen forskel på forslaget og hvad der står i det eksisterende vedligeholdelsesreglement. Der skal ikke søges byggetilladelse til badeværelse i kælderen, da vores huse alle har et badeværelse. Vi har også tidligere fået oplyst at vedligeholdelseskontoen ikke kunne bruge i kældre, nu kan vi pludselig godt det? Foreslog at trække forslaget og slå det sammen med eksisterende tekst i revisionen af vedligeholdelsesreglementet, som skal stemmes om senere på året.

Morten Homann:

Der er uklarhed om hvad der efterhånden gælder i vedligeholdelsesreglementet, så med denne tekst der giver klare retningslinjer for hvordan man korrekt vedligeholde kælderen, vil vi åbne op for at bruge af kontoen til kælderen. Det er korrekt at der ikke er krav om ventilation ved renovering af et eksisterende bad, kun ved etablering, men det vil være en rigtig dårlig ide ikke at have ventilation i sit badeværelse.

Forslaget blev vedtaget.

Stemmer 53 for, 6 imod, 2 blanke.

Forslag 2:

Indføre kollektiv råderet i forhold til renovering af køkken og bad.

Dirigenten oplæste første side af bilaget til forslaget.

Forslaget blev fremlagt af Morten Homann.

Linda – Gustav Holms vej 25:

Kan der lånes mere end de 180.000,- til badeværelse?

Morten Homann:

Nej, det er maksimum beløbet der kan bruges på et badeværelse, inklusiv det tilskud fra afdelingen på 40% af beløbet.

Lars – Godfred Hansens vej 33:

Hvad er alternativet hvis det ikke bliver vedtaget?

Morten Homann:

Så er det afdelingen som står for 100% afgiften, når et køkken eller bad vurderes nedslidt.

Keld – Gustav Holms vej 29:

Synes ikke det er fair at man selv har betalt sit køkken og nu skal betale for andres.

Morten Homann:

Det er forståeligt, men er den eneste mulighed vi har for at genindføre den kollektive råderet. Afdelingen har et vedligeholdelsesansvar for køkken og bad.

Henning Edvardsen – Hans Egedes vej 116:

Det forslag som vi nu er blevet præsenteret for kender vi. det blev også lanceret på orienteringsmødet den 25.11.24.

Vi var flere der var forundret over forslaget, specielt at der nu skal gives et 40 % bidrag fra fælleskassen når køkken og badeværelse skal moderniseres via kollektiv råderet, og over i det, har administrationen virkelig cementeret sin magt og sat sig som smagsdommer og reduceret vores valg, når der skal vælges køkkener.

Dirigenten bryder ind og beder om en konkret kommentar.

En 40 % vedligeholdelsesandel.

Måske opfundet til lejligheden. Et smukt ord men ganske hult, for en vedligeholdelsesandel kan ikke defineres.

Men her betyder det, at en vedligeholdelses andel bliver på 48.000 Kr. når et køkken koster 120.000 Kr. Procentsatsen kunne lige så godt være 4% og bestemt ikke 40 %, men det er dejligt at lege julemand på andres bekostning.

AAB fremfører at kommunen kræver de 40 %, der er usandt, nej AAB har spurgt om det ikke var en god ide at give 40 %.

Årsagen til at dette problem er poppet op, skal også findes i noget helt andet. En Fynsk kommune vil gerne reducer deres boligsikrings bidrag. Og så forelskede man sig i de vedligeholdes midler som beboerne har sparet op, de skal da bruge dem først og ikke belaste kommunen ved at øge boligsikringen.

Dirigenten bryder ind igen og beder om et konkret spørgsmål og ikke en lang historisk udredning.

Dette her forslag er i bund grund et asocialt forslag, nu skal alle der tidligere har moderniseret et køkken og badeværelse med henholdsvis 100 % kollektive lån i afdelingen og eller ved 100 % egen finansiering, til at betale 40 % til de køkkener som boligorganisationen nu vil godkende til udskiftning.

Den sociale kontrakt vi har haft med AAB er nu brudt igen af AAB, nu bliver der virkeligt gjort forskel.

Hvis antallet som det er angivet i det fremsendte står til trone, så er det en huslejestigning i gennemsnit på 379 Kr./mdr.

Jeg ved ikke hvordan AAB kan komme frem til de priser de oplyser på 168 til 256 kr.

Jeg håber, at vi stadig står for retfærdighed i afd.12 og jeg er træt af en administration der forfordeler beboeren, og som lukker sig om sig selv, og leje gør os, og som spiller os ud mod hverandre.

Men det er noget nyt, nu skal AAB også bestemme systemet der afgør hvordan køkken og bad skal organiseres. Ikke som tidligere hvor det var beskrevet og bestemt i afdelingens regi, og organiseret transparent og uden mulighed for nepotisme og snyd.

Parolen er i min optik stadig - gør din pligt og kræv din ret.

Dirigenten afbryder Henning Edvardsen, da der ikke er tid til så lange indlæg.

Johannes – Bethesda vej 70:

Anbefaler at stemme ja til forslaget. Der er også tilskuddet på 50.000,- til rå rum som blev stemt ind for nogle år siden.

Morten Homann:

De 50.000,- er til etablering af badeværelse, dette forslag er om renovering.

Thomas – Godfred Hansens vej 49:

Undrer sig over de 3% i huslejestigning, for det dækker ikke engang halvdelen af afdelingens udgift ved forslaget?

Morten Homann:

Afdelingen henlægger allerede til køkkener og bad, det er disse henlæggelser sammen med huslejestigningen på 3% som finansierer råderetten.

Henning Edvardsen – Hans Egedes vej 116:

Beløbet passer ikke, køkkener og bad skal jo stadig vedligeholdes, selv om nogle enkelte bliver skiftet. Man kan ikke tage pengene fra den kasse som skal vedligeholde de resterende. Så huslejestigningen må være 379,-/mdr., da det er hvad udgiften stiger.

Morten Homann:

I skal være velkomne til en højere huslejestigning, men de 3% dækker udgiften sammen med de eksisterende henlæggelser.

Torben – Jens Munks vej 31:

Afdelingen har altid vedligeholdt køkkener. Andre boligforeninger han kender har ikke nogen 40/60 ordning.

Morten Homann:

Ved ikke hvad andre boligforeninger gør, om de følger reglerne eller ej, men dette er kravet fra Aarhus kommune.

Mogens – Jens Munks vej 28:

Kan ikke gennemskue konsekvensen af at stemme nej til forslaget.

Morten Homann:

Enten kan folk selv betale for køkkener og bad, eller lade dem slide ned og dermed er det afdelingen der skal renovere dem. Det er umuligt at sige noget om hvad folk vil og gør, derfor er også umuligt at sige noget om hvad den økonomiske konsekvens er for afdelingen hvis der stemmes nej.

Forslaget forkastet.

Stemmerne 27 for, 29 imod, 9 blanke.

Forslag 3:

Forslaget afvises af dirigenten, da det er for omfattende til at blive behandlet på mødet.

Det henvises til en senere lejlighed, eventuelt et ekstraordinært afdelingsmøde.

Henning Edvardsen – Hans Egedes vej 116:

Protesterer kraftig over beslutningen, det er en desavouering af afdelingsmødets kompetence.

Forslag 4:

Der stilles forslag om, at beboeren selv skal kunne rekvirere en akut håndværker.

Bente Heiberg kommenterede på forslaget. Det som hun tænkte med forslaget, var at vi skulle indtræde i AAB´s 24/7 vagt ordning.

Der blev lavet et ændringsforslag som lød:

Afdeling 12 indtræder i AAB´s 24/7 vagt ordning.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Stemmerne 53 for, 12 imod, 1 blank.

Forslag 5:

Der stilles forslag om 3 bestyrelsesmedlemmer i stedet for 5.

Bente Heiberg fremlagde forslaget.

Da det har været svært at skaffe medlemmer til afdelingsbestyrelsen og vi lige nu er på dispensation med 3 medlemmer, er det nødvendigt at ændre vedtægterne til 3 i stedet.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 6:

Forslag om løbende udskiftninger af vedligeholdelses opgaver i fremtiden, med mindre der er en åbenlys fordel i at samle udskiftningerne.

Forslags stiller Johannes Krog kommenterede på forslaget:

Dette har fungeret i 80 år og de midler som findes i Landsbyggefonden er det slet ikke sikkert vi får nogle af, selv om vi indbetaler omkring en million om året til den.

Henning Edvardsen – Hans Egedes vej 116:

Synes godt om forslaget, vi har tidligere sparet mange penge på den måde. Og var enig om at vi ikke vil modtage nogen støtte fra Landsbyggefonden.

Forslaget blev vedtaget.

Stemmerne 59 for, 2 imod, 2 blanke.

Forslag 7:

Efterisolering – Hulmurs isolering.

Dirigenten oplæste forslaget.

Henning Edvardsen – Hans Egedes vej 116:

Der er tidligere bleven udført en tekniks beregning og kalkulation, uafhængigt af de forsøg som afdelingen har afholdt, og det er pt. ikke lønsomt at suppler hulmursisoleringen. Derfor skal afdelingen ikke suppler hulmursisoleringen.

Men hvis der er boligtager, der vil forbedre isoleringsevnen og spare CO2. Så bør muligheden naturligvis være der.

Husk at man skal have sin nabo med på idéen, for ellers indblæser man delvis også i naboens hus.

Kalkulationen viser en besparelsen på max 930 kr. / år. hvis der overhovedet ikke er nogen mineraluld i hulmuren.

Vi taler om 7 cm mineraluld og en kWh pris på 0,42 kr. og for en boligtype C og er der en forventet udgift på 200 kr./m2 for indblæsningen af mineraluld og en 30-årig afskrivningsperiode, ved en C bolig ligger udgiften på (55,98 m2 x 200 kr.) 11.198 kr.

Al dette her med tage termofotografi giver ikke en entydig forklaring eller en begrundelse for at efterisoler, nej der bør ske et syn af hulrummet og nu om stunder er det muligt at købe et endoskop, til en meget lav pris så, er det bare at kontroller tykkelsen af mineraluld.

Men også her har AAB indvendinger.

Morten Homann:

Vedligeholdelse af eventuel hulmursisoleringen er en afdelings opgave og ikke en udgift man kan pålægge beboeren.

Johannes Krogh – Bethesda vej 70.

Er enig med Henning om at fortjenesten ved hulmursisolering ikke er særlig stor. Fortæller om en stor besparelse ved at opsætte isoleringsplader på indersiden af ydervæggene.

Henning Edvardsen – Hans Egedes vej 116:

Vær meget forsigtig med opsætning af plader på indervæggene, det kan gå helt galt med skimmelsvamp.

Morten Homann:

Der kan ikke stemmes om forslaget da det er ulovligt.

Forslaget blev afvist.

Forslag 8:

Ventilation i kælder

Dirigenten oplæste forslaget.

Henning Edvardsen – Hans Egedes vej 116:

Hvis man vil opgrader sin kælder, er tvangsventilering en mulighed den er dog forbundet med energitab derfor anbefales mekaniske ventilatorer med varmegenvindings aggregat.

Det er muligt at finde fabrikater med varmegenvindings grad op til 91 % på markedet. Til en overkommelig pris a` ca. 4.500 Kr.

Det her er en ordning der kan give nye muligheder for brug af kælder F.eks. hvor beboeren bruger kælderen til ophold eller tøjring osv.

Forslag er en opfølgning på forslaget fra sidste år, modsat det gamle forslag der ville give en voldsom unødig udgift, da det var alle kældre der skulle forsynes med ventilator og det var afdelingen der skulle eje ventilatoren.

Det var ikke blot dem der ville noget mere med deres kælder men også dem der ingen problemer havde der vil få en ventilator.

Det tidligere forslag ville også kræve, at vi efter montagen skulle øge budgettet væsentlig ikke blot ved indkøb og etablering men også til at vedligeholde og udskifte ventilatorer i al fremtid.

Så lade det være iht. behov og på den enkelte boligtagers initiativ.

Driften af ventilatoren vil beløbe sig til er ca. 45 til 150 kr./år til el.

Hvis vi budgetter med 5 udboringer mv. om året til ca. 10.000 Kr./installation så er vi på den sikre side. Ca. 36 kr./mdr. modsat det tidligere forslag der ville koste 333 kr./mdr.

Morten Homann:

Hvis der er installeret ventilatorer i kælderen ved indflytning, så er det afdelingen som har vedligeholdelsen.

Enten skal beboeren reetablere, altså fjerne det ved fraflytning eller afdelingen skal vedligeholde.

Claus – Risvangs Alle 3B:

Hvis man kan overdrage køleskab, komfur og emhætte til en ny lejer, kan jeg ikke også gøre det hvis jeg har opsat ventilation i kælderen? Og hvis den nye lejer ikke vil overtage, så skal jeg fjerne det.

Henning Edvardsen - Hans Egedes vej 116:

Vi har vedtaget at man kan overdrage løsøre til en ny lejer, så det burde ikke være et problem.

Der blev enighed om et ændringsforslag, hvor punkt 6 i forslaget blev ændret til:

"Der skal ske reetablering ved fraflytning, ventilator kan overdrages til nytilflyttet, husk skriftlighed."

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 37 for.

Forslag 9:

Vandværk

Dirigenten oplæste forslaget.

Henning Edvardsen – Hans Egedes vej 116:

Der er ikke kommet en løsning af finansieringsproblematikken ved etablering af regnvands opsamling, siden muligheden for regnvands opsamling blev lanceret, nu er det snart 5 år siden og AAB lovede vores formand Thomas Kalmar at det ville gå hurtigt.

Vi forventede at den indvendige vedligeholdes konto kunne komme i spil eller der kunne give råderetslån ved etableringen vandværk. Jeg kan erindre at administrationen tidligere har lovet at der ville kom en god løsning.

Vi har en enestående chance til at lave noget helt unikt med resurse besparelse, specielt da kommunen har tilladt afdelingens beboer at aflede spildevand uden at det koster noget som helst.

Så kan det ikke hjælpe noget, at det hele strander på en forkrampet administrations praktik.

Jeg skal ikke gentage min salgstale fra 2018.

Nu vedtager vi individuel råderet dvs. egen finansiering, men det er sølle, så hermed en opfodring til at administrationen, lad nu også de kollektive lån kommer i spil.

I dette forslag har vi den samme problematik som i forslag 8 med vedligeholdelsen, men hvis det er kræves for at det skal kunne godkendes er en reetablerings pligt, så må det være sådan.

Niels – Hans Egedes vej 63:

Oplyste at prisen for sådan et vandværk med installering, beløb sig i cirka 25.000,- dengang i 2018.

Morten Homann:

Der kan ikke gives godtgørelse, hvis vi ændrer forslaget til at være med reetablerings pligt.

Der blev lavet et ændringsforslag hvor punkt 2 i forslaget blev ændret til:

"Der er reetableringspligt."

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 37 for.

Forslag 10.

Solceller

Dirigenten oplæste forslaget.

Henning Edvardsen – Hans Egedes vej 116:

Der er en tilføjelse der skal indgå og Pos. 12 revideres.:

.12. Boligtageren har den fulde vedligeholdelse af anlægget og ved fraflytning kan anlægget overdrages iht gældende regler eller det nedtages det af afdelingen. Afskrivningen 5 % pr. år. Finansiering som individuel råderet. Der er ikke retableringspligt ved fraflytning, anlægget kan tilbydes nye indflytter.

Der er tidligere lanceret tilbygninger med solcelle tag, men der er da også andre muligheder hvor solcellerne er anbragt på et stativ på terræn eller som tag på carporte hvor cellerne giver strøm til bilen, så der er mange muligheder og der er mange fabrikater at vælge imellem.

Man skal respekter bygningsreglement krav om afstand til skel mv.

F.eks. et Solcelleanlæg med 12m2 paneler kan koster 30.000 kr. ved 40 gr. hældning mod syd giver det 1800-2200 kWh/år og 2 personer og 1. barn har et gennemsnit forbrug 3624 KWh / år. Det er lidt over halvdelen anlægget kan give.

Men mindre kan også gøre det, i disse krisetider er et mindre anlæg der f.eks. kan drive internet og telefon være en rigtig god ide.

AAB har bemærket at der ikke var angivet vedligeholdelsespligt, det er nu med revisionen af pos.12.

Morten Homann foreslog en ændring af punkt 12 som gjorde at det kunne vedtages.

Ændringsforslaget blev med ændring af punkt 12 til:

"Der er reetableringspligt ved fraflytning, anlægget kan tilbydes nye indflytter."

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 27 for, 25 imod, 12 blanke.

Forslag 11.

Udendørs el stik (Lade stander)

Dirigenten oplæste forslaget.

Henning Edvardsen – Hans Egedes vej 116:

Hvad er vedligeholdelsen på et nedgravet kabel? Der er jo ingen, så den kan afdelingen godt tage på sig.

Morten Homann:

Det der er inde i boligen, det er individuel råderet og det skal man have godtgørelse for. Det der kommer på ydersiden af huset, det kan man kræve reetablerings pligt på. Så udgifter til at lave el-tavle eller andet inde i huset kan man kræve godtgørelse for.

Morten Homann:

Foreslår en ændring af punkt 6.

"Der gives godtgørelse for kabelføring og el arbejde i huset. Der er reetableringspligt for lade boks og installations materiel som er en del af abonnementet."

BEMÆRKNING – Teksten skulle sendes til referenten, men den er ikke modtaget.

Forslaget blev fremsat som et ændringsforslag.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 12.

Dirigenten henviste forslaget til det arbejde der allerede foregår mellem afdelingsbestyrelsen og AAB om et nyt vedligeholdelsesreglement.

Forslaget afvises af dirigenten, da det er for omfattende til at blive behandlet på mødet.

Henning Edvardsen – Hans Egedes vej 116:

Dette er ikke et nyt vedligeholdelsesreglement, det er en oprydning af de utallige administrative rettelser og revisioner som er lavet i Langelandsgade. Det som er fremlagt i forslaget, er det som er vedtaget på afdelingsmødet, hvor der så skal tilføjes de ting som er vedtaget i aften.

Morten Homann:

Der er ny tekst i forslaget og derfor foreslår jeg at vi tager det på et særskilt afdelingsmøde.

Dirigenten fastholder sin beslutning om at afvise forslaget.

Punkt 5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Dirigenten oplyste at da der tidligere på aftenen var blevet stemt op reducering af afdelingsbestyrelsen fra 5 til 3 medlemmer, var alle bestyrelsesmedlemmer på valg.

Bente Heiberg modtog genvalg og blev valgt for 2 år.

Thomas Lund modtog ikke genvalg.

Eva Hava Soyak modtog genvalg og blev valgt for 1 år.

Johannes Krogh opstillede og blev valgt for 2 år.

Valg af suppleanter:

Jens Sveigaard

Doris Pedersen

Punkt 6. Eventuelt

Der var ingen emner.

Herefter afsluttede dirigenten mødet.