

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.835	80
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	7.835	80
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.835	80

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	42.000	42.000	42.048	42.048
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	84.100	84.100	84.096	84.096
	<u>126.100</u>	<u>126.100</u>	<u>126.144</u>	<u>126.144</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	1.400	163.900	73.084	170.990
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	357.600	351.500	512.350	476.915
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	180.000	0	93.563	0
125200 Renter HF lån	100	119.400	50.135	125.011
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	212.800	250.900	225.692	241.897
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	83.300	0	68.428	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	31.100	0	33.871	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>866.300</u>	<u>885.700</u>	<u>1.057.124</u>	<u>1.014.812</u>
Renovation				
109100 Renovation	174.800	163.500	164.609	161.325
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	20.000	34.000	19.206	33.374
	<u>194.800</u>	<u>197.500</u>	<u>183.815</u>	<u>194.699</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	11.300	11.000	10.725	10.453
119400 Telefon	6.000	6.000	5.018	4.412
119100 Andre udgifter	3.000	3.000	1.024	0
	<u>20.300</u>	<u>20.000</u>	<u>16.767</u>	<u>14.865</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.300	18.000	11.399	12.953
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	7.031	21.309
119500 Afdelingsmøder	45.000	45.000	44.165	62.400
	<u>88.300</u>	<u>88.000</u>	<u>62.595</u>	<u>96.662</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	210.900	203.300	199.906	211.347
114121 Vagtservice	3.000	3.000	2.449	2.363
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	1.000	0	435	426
114400 Kontorhold varmemester	5.000	6.700	2.322	3.651
114500 Diverse renholdelse	30.000	30.000	25.282	30.224
	<u>249.900</u>	<u>243.000</u>	<u>230.395</u>	<u>248.011</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	315.000	315.000	310.912	232.401
116XXX Forbrug af PV	797.200	815.000	372.557	904.879
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-797.200	-815.000	-372.557	-904.879
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	20.976	9.829
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	186.630	239.857
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-207.606	-249.686
	<u>315.000</u>	<u>315.000</u>	<u>310.912</u>	<u>232.401</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	6.400	7.600	9.300	9.400
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	235.100	235.100	250.572	281.196
	<u>241.500</u>	<u>242.700</u>	<u>259.872</u>	<u>290.596</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	60.100	60.100	60.100	60.100
113200 G-indskud	518.300	515.900	510.839	500.685
	<u>578.400</u>	<u>576.000</u>	<u>570.939</u>	<u>560.785</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	255.000	245.500	244.240	244.240
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>292.000</u>	<u>280.500</u>	<u>279.240</u>	<u>277.240</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	138
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>138</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	5.838.500	5.838.338	5.741.028	5.635.008
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>5.838.500</u>	<u>5.838.338</u>	<u>5.741.028</u>	<u>5.635.008</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	270.300	283.000	277.409	295.856
201197 Særlige renovation og skorsten	400	6.900	7.154	8.341
201198 Vedligeholdelsesandel	45.300	45.362	44.604	43.788
201800 Særlige råderet	10.300	0	6.013	0
201900 LBF Merleje	-42.200	-42.200	-42.240	-42.240
	<u>284.100</u>	<u>293.062</u>	<u>292.940</u>	<u>305.745</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	30.721	19.437
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	1.650	3.017
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>32.371</u>	<u>22.454</u>