



Forslag til afdelingsmøde



34 Mølleparken

torsdag 2. maj 2024

Frist for udsendelse af forslag: Torsdag 25. april 2024

Forslag til afstemning

Økonomi

Forslag 1.0

Forslag om at få etableret ladestandere til elbil på de forskellige parkeringspladser, vi har rundt i afdelingen.

Mit forslag er en sprød start på at få etableret nogle ladestandere. Kan bestyrelsen forhøre sig ved AAB, om de har nogle erfaringer fra andre afdelinger, så vi evt. slipper for at skulle opfinde den dybe tallerken 2 gange.

Kunne der laves et udvalg, som vil undersøge mulighederne?

Forslag 1.1

Kan vi få opsat ladestandere til elbiler evt. 4 styks. Da der bliver flere firmabiler i el.
Begrundelse: Jeg håber det kan lade sig gøre, da der er flere virksomheder der bliver mere grøn og derved skifter til elbiler. Os som medarbejdere i disse firmaer får brug for et sted at lade. Det vil også opdatere afdelingen

Vedligeholdelse

Forslag 2.0

Forslag om etablering af nedgravede affaldscontainere i afd. 34.

Som følge af de nye regler om affaldssortering i ti fraktioner, stilles der forslag om etablering af nedgravede affaldscontainere i afdelingen.

For at imødekomme den øgede sortering skal affaldsskaktene nedlægges, hvilket vil medføre at der skal opstilles over 100 containere på hjul rundt i afdelingen.

Nedgravede affaldscontainere foreslås som alternativ til de mange containere på hjul.

De vil blive placeret på fem affaldsstationer, hvor der er taget højde for tømningmuligheder og kortest mulige gangafstande. Placeringerne kan ses på et oversigtskort på afdelingsmødet.

Argumenterne for nedgravede affaldscontainere er:

- Mindre pladskrævende og hjælper dermed til pænere udeområder
- Giver bedre arbejdsmiljø for ejendomsfunktionærerne og sparer mandetimer til affaldshåndtering

Økonomi: Det bemærkes at forslaget er beregnet ud fra en sammenligning mellem udgifterne til etablering af containere på hjul og den nedgravede løsning. De samlede udgifter andrager mere end kr. 50.000, men udgiften kommer uanset om det er nedgravede- eller containere på hjul. Hvorfor en sammenligning er det mest relevante beslutningsgrundlag. Forslaget om overgang til nedgravede containere betyder en huslejestigning på 0,2% ift. en løsning med containere på hjul.

Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025				
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m ² pr. år				2 kr.
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned				15 kr.
Eksempler på fremtidig husleje pr. måned				
	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	35	2.903 kr.	2.909 kr.	6 kr.
2 - rums bolig	54	3.969 kr.	3.977 kr.	8 kr.
3 - rums bolig	105	6.405 kr.	6.418 kr.	13 kr.
4 - rums bolig	122	7.093 kr.	7.107 kr.	14 kr.
5 - rums bolig	134	7.477 kr.	7.492 kr.	15 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Ovenstående er <u>eksempler</u> . Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.				

Overslagspris	50.000 kr.	
Har forslaget betydning for huslejen?	JA	NEJ
	X	
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>	<u>15,00 kr.</u>	

Forslag 2.1

Forslag om etablering af en sorteringsgård i afd. 34.

Der stilles forslag om etablering af en sorteringsgård på parkeringspladsen ud for Møllevej 51.

På placeringen er der i dag allerede containere til småt brændbart og pap.

Ved etablering af en sorteringsgård vil det være muligt at skille sig af med flere affaldstyper, som f.eks. møbler, metal, elektronik, deponi og farligt affald.

Der vil blive opsat metalhegn rundt om enden af p-pladsen, således sorteringsgården hegnes ind på tre sider. Derudover etableres der en overdækning og bedre belysning. Containere til de forskellige affaldstyper opstilles af RenoSyd.

Der kan ses en skitse over området på afdelingsmødet.

Økonomi:
Etablering af sorteringsgård kan i udgangspunktet finansieres via henlæggelserne.

Overslagspris	410.000 kr.
---------------	-------------

Har forslaget betydning for huslejen?	JA	NEJ
		x
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>	<u>X,XX kr.</u>	

Råderet

Forslag 3.0

Genåbning af kollektiv råderet.

Forslag: At den kollektive råderet bliver genåbnet, så vi med meget gamle køkkener, kan få dem istandsat.

Begrundelse: Den nye ordning skal stemmes ind ved afdelingsmøde, men vi mangler mere konkret info om ordningen fra AAB. Hvordan foregår finansieringen m.m.

Forslag 3.1

Opsætning af drivhus

Forslag: Det skal være tilladt at sætte drivhus op i egen have med samme dimensioner som det redskabsskur der er omtalt i reglementet.

Begrundelse: Så man kan dyrke diverse ting i haven.