

# Referat af afdelingsmøde torsdag d. 30/9 2021 – afdeling 34 Mølleparken

## 1. Valg af dirigent

Anders Nielsen er valgt

Der er fremmødt 36 husstande – 72 stemmer

Stemmeudvalg: Tina Svane og Michael Jakobsen

## 2. Beretning og driftsbudget

### 1. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Bestyrelsesformand Niels Magnussen beretter om afdelingsbestyrelsens arbejde siden tiltrædelse i juni 2021. Beretningen er vedhæftet som bilag.

Afdelingsbestyrelsens kontaktoplysninger:

Formand Niels Magnussen 42 22 19 68 eller a34fmd@aabnet.dk

Næstformand Jan Asferg a3404@aabnet.dk

Henrik Jørgensen a3405@aabnet.dk

Malene Kanstrup Vester a3402@aabnet.dk

Rikke Lundbye a3403@aabnet.dk

Referater og anden information fra afdelingsbestyrelsen kan findes på aabnet.dk og kommer i papirform til samtlige husstande.

### 2. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Peter Thybo Christensen gennemgår budget

Hvis man ønsker yderligere udspecificering af DV skema, kan dette findes på aabnet.dk

Budgetforslag med huslejestigning på 1,1 %

Der er generel utilfredshed fra beboerne i forhold til vedligeholdelsesniveau på de grønne områder i afdelingen. Der er flere som giver udtryk for, at de synes, det er flovt at bo i afdelingen, på grund af den måde, der ser ud på.

Fra AAB er der en erkendelse af, at der er nogle ting, der skal rettes op på. Der vil fremadrettet være én fast person, som er tilknyttet de grønne områder i sommerhalvåret.

Kim Hansen vil fremlægge et timeregnskab på forbrug af mandetimer for afdeling 34, som vedlægges dette referat.

Der er forslag fra beboer om at lave en arbejdsweekend, hvor beboere kan højne niveauet på afdelingens fællesarealer. Afdelingsbestyrelsen tager dette med til drøftelse.

Afdelingsbestyrelsen er endvidere opmærksomme på problematikken omkring de grønne områder og arbejder på forskellige løsninger og vil have forslag klar til næste afdelingsmøde til foråret 2022.

Der bliver fra beboer spurgt til, hvad 5.11 "IT, video og netværk" i budgettet indeholder. Det er for eksempel netværk i fællesvaskerier og antennenetværk.

Hvad indeholder 5.8 "Brandanlæg og – alarmer" – kontorer, fællesarealer og brandudstyr

Hvorfor er der en stigning i 6.1 "Maskiner, plæneklippere og tilbehør"? Det er en fejl der bliver rettet op på. Erfaringstal for vinterberedskab.

Budgetforslag vedtages.

## 3. Oplæg om råderet og vedligeholdelse

Tina Svane fortæller om begreberne og hvad det reelt betyder.

Servicecenter skal ALTID kontaktes inden man går i gang med et arbejde i lejemålet.

## Referat af afdelingsmøde torsdag d. 30/9 2021 – afdeling 34 Mølleparken

### 4. Forslag vedrørende råderet og vedligeholdelse

Forslag 1 vedtaget

Forslag 2 ændringsforslag: tillæg 20x40 cm – vedtaget

Forslag 3 vedtaget

Forslag 4 vedtaget

Forslag 5 vedtaget

Forslag 6 vedtaget

Forslag 7 forkastet

Forslag 8 vedtaget

Forslag 9 vedtaget

Forslag 10 vedtaget

Forslag 11 vedtaget

Forslag 12 vedtaget

Forslag 13 vedtaget

Forslag 14 vedtaget

Forslag 15 vedtaget

Forslag 16 ændringsforslag: tillæg ”hvor hækken grænser op til fællesareal, påhviler vedligeholdelsespligten lejer” vedtaget

Forslag 17 vedtaget

Forslag 18 vedtaget

Forslag 19 vedtaget

Forslag 20 vedtaget

Forslag 21 vedtaget

### 5. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1 forkastet – afdelingsbestyrelsen arbejder videre med et nyt forslag til næste afdelingsmøde

Forslag 2 forkastet – afdelingsbestyrelsen arbejder på, at få det med under altanrenoveringen

Forslag 3 vedtaget – specifikationer udarbejdes i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og AAB

### 6. Eventuelt

Intet til punktet